

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-03-25



Plats och tid	Nödinge kommunhus, Storslagenheten, kl. 8.30-16.30, mötet ajournerades: kl.10.00-10.15, 11.50-12.50, 14.17-14.22, 15.10-15.20
Beslutande	Eddie Glans (M), ordförande Johan Nordin (S), 1:e vice ordförande Fredrik Johansson (M), 2:e vice ordförande Paula Örn (S) §§ 51-85 Björn Eliasson (SD) Marie Olsson (V) Roy Jansson (SD) Dan Sandros (C) Lennart Borgvall (KD)
Tjänstgörande ersättare	Seppo Tallheden (S) tjänstgör för Paula Örn (S) §§ 86-87
Närvarande ersättare	Daniel Blomberg (SD) Seppo Tallheden (S) §§ 51-85 Jimmy Sandberg (M) Ingrid Inhammar (S) Börje Ohlsson (KD) Leif Falkenström (S) Ronny Eriksson (FiA) Lina Hammarstrand (C) §§ 51-78
Övriga närvarande	Se sida 2
Utses att justera	Johan Nordin (S)
Justeringsdag	2026-04-01
Paragrafer	51-87
Underskrifter	
Sekreterare	Johanna Kalmár
Ordförande	Eddie Glans (M)
Justerande	Johan Nordin (S)

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-03-25



Övriga närvarande

Staffan Lekenstam, förvaltningschef
Sonny Hellstrand, verksamhetschef plan och myndighet
Jesper Normén, verksamhetschef teknik
Jenny Ronnebro, enhetschef stöd- och utvecklingsstaben
§§ 60-61
Laila Ekman, enhetschef miljö § 55
Göran Sewring, samhällsplanerare § 61
Markus Melin, mark- och exploateringsingenjör § 63
Christine Jacobsson, planarkitekt § 63
Lars Carlsson, planarkitekt § 62
Jonathan Edler, planarkitekt § 65
Ruth Arcini, bygglovshandläggare § 84
Nicole Edberg, LIA student
Sofie Tauson, controller §§ 56-57
Elisabeth Alpner, trafikplanerare § 68
Sofie Lundberg, trafikplanerare § 68
Kajsa Malmberg, LIA-student § 68
Katarina Lagerkvist, enhetschef infrastruktur § 68

Tillkännagivande

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på anslagstavlan på Ale kommuns webbplats.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-03-25
Tillkännages från och med	2026-04-02
Tillkännages till och med	2026-04-23
Förvaringsplats för protokollet	Nödinge kommunhus
Intygar	Johanna Kalmár

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-03-25



Innehållsförteckning

§ 51	Fastställande av föredragningslista		
§ 52	Medgivande av närvarorätt		
§ 53	Anmälan av jäv		
§ 54	Ordförande och förvaltningschef informerar		
§ 55	Information om plan för tillsyn enligt miljöbalken 2026-2029	2026/111	
§ 56	Information om Årsredovisning 2025 - Samhällsbyggnadsnämnden	2026/106	
§ 57	Information om Investeringsbudget 2027-2030 - Samhällsbyggnadsförvaltningen	2026/65	
§ 58	Information om kommunal medverkan på Alebyggens nationaldagsfirande 2026	2026/88	
§ 59	Information om uppföljning av systematiskt brandskyddsarbete 2025	2025/501	
§ 60	Information om uppföljning av Energi- och klimathandlingsplan 2025 - alla förvaltningar	2026/87	
§ 61	Information om förstudie Västtrafik kollektivtrafik i Ale 2029-2038	2026/80	
§ 62	Information om ändrad lokalisering av särskilt boende i Bohus	2026/115	
§ 63	Information om samråd för detaljplan för Ale Torg inom Nödinge 38:2 och 1:22	2025/438	
§ 64	Information om exploateringsavtal tillhörande Detaljplan för bostäder och utbildningslokaler inom Backa 1:13 med flera	2025/138	
§ 65	Information om begäran om planbesked för bostäder och samhällsservice inom Skårdal 5:31	2026/95	

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-03-25



§ 66	Frågor till byggenheten om ärenden till dagens sammanträde		
§ 67	Information om överföringsledningen, kvartalsrapport 1	2024/200	
§ 68	Information om Trafikplan	2026/109	
§ 69	Föredragning av delegeringsbeslut valt på föregående nämnd	2026/12	
§ 70	Plan för tillsyn enligt miljöbalken 2026-2029	2026/111	
§ 71	Årsredovisning 2025 - Samhällsbyggnadsnämnden	2026/106	
§ 72	Investeringsbudget 2027-2030 - Samhällsbyggnadsförvaltningen	2026/65	
§ 73	Kommunal medverkan på Alebyggens nationaldagsfirande 2026	2026/88	
§ 74	Uppföljning av systematiskt brandskyddsarbete 2025	2025/501	
§ 75	Uppföljning av Energi- och klimathandlingsplan 2025 - alla förvaltningar	2026/87	
§ 76	Förstudie Västtrafik kollektivtrafik i Ale 2029-2038	2026/80	
§ 77	Ändrad lokalisering av särskilt boende i Bohus	2026/115	
§ 78	Samråd för detaljplan för Ale Torg inom Nödinge 38:2 och 1:22	2025/438	
§ 79	Exploateringsavtal tillhörande Detaljplan för bostäder och utbildningslokaler inom Backa 1:13 med flera	2025/138	
§ 80	Begäran om planbesked för bostäder och samhällsservice inom Skårdal 5:31	2026/95	
§ 81	Skogstorp 2:23 - Bygglov nybyggnad av fritidshus	2026/110	
§ 82	Kollanda 1:54 - Bygglov ändrad användning från idrottsplats till camping	2026/108	

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-03-25



§ 83	██████████ Tillsyn byggnation - byggsanktionsavgift	2025/224	
§ 84	Redovisning av delegeringsbeslut		
§ 85	Underrättelser		
§ 86	Val av delegeringsbeslut för föredragning på nästkommande nämnd	2026/11	
§ 87	Initiativärende från Johan Nordin (S) avseende gestaltning av pumpstationer	2026/159	

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-03-25

SBN § 51

SBN 2026/1

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens fastställer föredragningslistan med ändringar.

Sammanfattning

Föredragningslistan har inför sammanträdet skickats ut till samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare.

Följande ändringar föreslås i föredragningslistan:

Initiativärende från Johan Nordin (S) avseende Gestaltning av pumpstationer, SBN 2026/159 läggs till.

Medgivande av närvarorätt vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde, SBN 2026/3 läggs till.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-03-25

SBN § 52

SBN 2026/3

Medgivande av närvarorätt

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslutar att medge närvarorätt för Annika Friberg på dagens sammanträde.

Sammanfattning

Till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde efterfrågas närvarorätt Annika Friberg.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-03-25

SBN § 53

SBN 2026/2

Anmälan av jäv

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Ordförande Eddie Glans (M) påminner nämndens ledamöter och ersättare om kommunallagens och förvaltningslagens bestämmelser om jäv.

Till dagens sammanträde anmäler ingen ledamot eller ersättare jäv.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-03-25

SBN § 54

SBN 2026/10

Ordförande och förvaltningschef informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Staffan Lekenstam, förvaltningschef informerar om:

- EU life medel beviljades ej
- Dricksvatten pris
- Kärn för metallbehållare kan vara kvar

Eddie Glans (M), ordförande informerar om:

- Uppsiktsdialog med kommunstyrelsens arbetsutskott

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-03-25

SBN § 55

SBN 2026/111

Information om plan för tillsyn enligt miljöbalken 2026-2029

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Laila Ekman, enhetschef miljö och Staffan Lekenstam, förvaltningschef
informerar om beslutsärende plan för tillsyn enligt miljöbalken 2026-2029, SBN
2026/111.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-03-25

SBN § 56

SBN 2026/106

Information om Årsredovisning 2025 - Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Sofie Tauson, controller och Staffan Lekenstam, förvaltningschef informerar om beslutsärende Årsredovisning 2025 – Samhällsbyggnadsnämnden, SBN 2026/106.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-03-25

SBN § 57

SBN 2026/65

Information om Investeringsbudget 2027-2030 - Samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Sofie Tauson, controller och Staffan Lekenstam, förvaltningschef informerar om beslutsärende Investeringsbudget 2027-2030 – Samhällsbyggnadsförvaltningen, SBN 2026/65.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-03-25

SBN § 58

SBN 2026/88

Information om kommunal medverkan på Alebyggens nationaldagsfirande 2026

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Staffan Lekenstam, förvaltningschef informerar om beslutsärende Information om kommunal medverkan på Alebyggens nationaldagsfirande 2026, SBN 2026/88.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-03-25

SBN § 59

SBN 2025/501

Information om uppföljning av systematiskt brandskyddsarbete 2025

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Sonny Hellstrand, verksamhetschef plan och myndigheter informerar om beslutsärende uppföljning av systematiskt brandskyddsarbete 2025, SBN 2025/501.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-03-25

SBN § 60

SBN 2026/87

Information om uppföljning av Energi- och klimathandlingsplan 2025 - alla förvaltningar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Jenny Friman, utvecklingsledare och Jenny Ronnebro, enhetschef stöd- och utvecklingsstaben informerar om beslutsärende Energi- och klimathandlingsplan 2025 - alla förvaltningar, SBN 2026/87.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-03-25

SBN § 61

SBN 2026/80

Information om förstudie Västtrafik kollektivtrafik i Ale 2029-2038

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Göran Sewring, samhällsplanerare och Jenny Ronnebro, enhetschef stöd och utvecklingsstaben informerar beslutsärende förstudie Västtrafik kollektivtrafik i Ale 2029-2038, SBN 2026/80.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-03-25

SBN § 62

SBN 2026/115

Information om ändrad lokalisering av särskilt boende i Bohus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Lars Carlsson, planarkitekt informerar om beslutsärende ändrad lokalisering av särskilt boende i Bohus, SBN 2026/115.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-03-25

SBN § 63

SBN 2025/438

Information om samråd för detaljplan för Ale Torg inom Nödinge 38:2 och 1:22

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Markus Melin, mark – och exploateringsingenjör och Christine Jacobsson, planarkitekt om beslutsärende detaljplan för Ale Torg inom Nödinge 38:2 och 1:22, SBN 2025/438.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-03-25

SBN § 64

SBN 2025/138

Information om exploateringsavtal tillhörande Detaljplan för bostäder och utbildningslokaler inom Backa 1:13 med flera

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Sonny Hellstrand, verksamhetschef plan och myndighet informerar om beslutsärende exploateringsavtal tillhörande Detaljplan för bostäder och utbildningslokaler inom Backa 1:13 med flera, SBN 2025/138.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-03-25

SBN § 65

SBN 2026/95

Information om begäran om planbesked för bostäder och samhällsservice inom Skårdal 5:31

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Jonathan Edler, planarkitekt informerar om beslutsärende begäran om planbesked för bostäder och samhällsservice inom Skårdal 5:31, SBN 2026/95.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-03-25

SBN § 66

SBN 2026/16

Frågor till byggenheten om ärenden till dagens sammanträde

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Sonny Hellstrand, verksamhetschef plan och myndighet besvarar frågor till byggenheten om ärenden till dagens sammanträde.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-03-25

SBN § 67

SBN 2024/200

Information om överföringsledningen, kvartalsrapport 1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Jesper Normén, verksamhetschef teknik informerar om överföringsledningen, kvartalsrapport 1.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-03-25

SBN § 68

SBN 2026/109

Information om Trafikplan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Elisabeth Alpner, trafikplanerare, Sofie Lundberg, trafikplanerare, Katarina Lagerkvist, enhetschef infrastruktur informerar om Trafikplan.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-03-25

SBN § 69

SBN 2026/12

Föredragning av delegeringsbeslut valt på föregående nämnd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Beslut som fattas med stöd av delegering är juridiskt sett nämndens beslut. Revisionsansvaret för delegeringsbeslutet ligger hos nämnden, men nämnden kan inte ändra ett beslut som fattats av delegaten.

På sammanträdet 2026-03-25 redogör Ruth Arcini, bygglovshandläggare för delegeringsbeslut Bygg.2025.101, Avvisat ärende Fasadändring - byte av fönster och fönsterdörrar.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-03-25

SBN § 70

SBN 2026/111

Plan för tillsyn enligt miljöbalken 2026-2029

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa plan för tillsyn enligt miljöbalken 2026-2029.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att åtgärdstakten för förorenade områden ska vara 10 år, enligt alternativ A.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämpligt i detta ärende.

Sammanfattning

Enligt miljötillsynsförordningen ska en tillsynsplan årligen upprättas inom miljöbalkens område. Planen ska grundas på behovsutredning samt verksamhetsregister. Tillsynsplanen ska visa hur myndigheten kommer använda de resurser som finns för att klara myndighetsutövningen enligt miljöbalken. Förslaget till plan omfattar även anknytande tillsynsområden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2026-03-06
- Plan för tillsyn enligt miljöbalken 2026 – 2029, 2026-03-01
- Behovsutredning miljöbalkstillsyn Ale kommun 2026 – 2029, 2026-03-01

Beslutet skickas till

Jävsnämnden

Stöd- och utvecklingsstaben, samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-03-25

SBN § 71

SBN 2026/106

Årsredovisning 2025 - Samhällsbyggnadsnämnden

Paragrafen justeras omedelbart, se separat protokoll.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-03-25

SBN § 72

SBN 2026/65

Investeringsbudget 2027-2030 - Samhällsbyggnadsförvaltningen

Paragrafen justeras omedelbart, se separat protokoll.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-03-25
SBN § 73

SBN 2026/88

Kommunal medverkan på Alebyggens nationaldagsfirande 2026

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samhällsbyggnadsförvaltningen deltar vid nationaldagsfirandet 2026 och framåt.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämpligt i detta ärende.

Sammanfattning

Ett initiativärende inkom från kommunstyrelsens ordförande den 17 februari 2025 gällande kommunal medverkan vid Alebyggens nationaldagsfirande 2025. Kommunstyrelsen beslutade att kommunens deltagande ska säkerställas. Delar av samhällsbyggnads verksamhet medverkade vid firandet 2025. Inför nationaldagen 2026 ställs förfrågan till samhällsbyggnadsförvaltningen om medverkan på nationaldagsfirandet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2026-03-13
- Beslut KS 2026-01-27 Redovisning av uppdrag från initiativärende kommunal medverkan på Alebyggens nationaldagsfirande
- Rapport nationaldagsfirande 2025
- Redovisning av uppdrag från initiativärende kommunal medverkan på Alebyggens nationaldagsfirande
- Initiativärende till KS - Kommunal medverkan på Alebyggens nationaldagsfirande
- Beslut KS 2025-02-18 Initiativärende - Kommunal medverkan på Alebyggens nationaldagsfirande

Yrkande

Paula Örn (S) yrkar på att:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samhällsbyggnadsförvaltningen deltar vid nationaldagsfirandet 2026 och framåt.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-03-25

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Paula Örns yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Projektledare för nationaldagsfirande

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-03-25

SBN § 74

SBN 2025/501

Uppföljning av systematiskt brandskyddsarbete 2025

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att rapportering är slutförd.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämpligt i detta ärende.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har genomfört ett systematiskt brandskyddsarbete, där alla verksamheter ska vara involverade och bidra till att förebygga brandrisker. En granskning av arbetet har genomförts och rapporterats till kommunstyrelsen. Samhällsbyggnadsnämnden har godkänt redovisningen, men noterat att vissa mål inte har uppnåtts fullt ut. Nämnden beslutade att nämnden ska återrapportera när åtgärder är genomförda.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2026-03-17
- Protokoll SBN § 309 2025-12-10
- Uppföljning av systematisk brandskyddsarbete 2025 justerad, 2025-12-15

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-03-25
SBN § 75

SBN 2026/87

Uppföljning av Energi- och klimathandlingsplan 2025 - alla förvaltningar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna Energi- och klimatuppföljning för 2025

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämpligt i detta ärende.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige antog i maj 2024 en ny energi- och klimatstrategi. Uppföljning sker i samband med kommunens årsredovisning.

Strategin innehåller sju klimatlöften och mål på regional och nationell nivå som kommunen ställt sig bakom. Varje nämnd har utifrån sina ansvarsområden fastslagit handlingsplaner utifrån de mål som de kan påverka.

Uppföljningen av 2025 års arbete görs på bedömningar av kommunens klimatlöften där underlag finns tillgängliga. Mot bakgrund av övriga måls långsiktiga och nationella/regionala karaktär är det inte möjligt att bedöma i vilken grad målen kan anses uppfyllda eller till vilken grad förvaltningarnas arbete bidrar till målen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2026-03-13
Uppföljning av Energi- och klimathandlingsplan 2025 – alla förvaltningar

Protokollsanteckning

Johan Nordin (S) inkommer med följande protokollsanteckning:

Uppföljningen av Klimathandlingsplanen 2026 för Ale kommun visar att nästan alla aktiviteter är genomförda men det finns inget i uppföljningen som visar på vilken effekt som aktiviteterna egentligen ger.

Vi i oppositionspartierna (S, C och V) ser nu i uppföljningen av kommunens arbete med Energi och klimatstrategin att omställningen går alldeles för långsamt för att kunna nå de nationella och regionala målen.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-03-25

Det är anmärkningsvärt att det inte heller går att utläsa om Ale kommuns egna verksamheter minskar sina egna utsläpp, vilket egentligen gör uppföljningen tandlös, vi följer upp ett nästan obefintligt klimatarbete.

Det tycker vi är alldeles för dåligt men ser att det kommande arbetet med nya kommunala klimatlöften kan skapa ny välbehövlig kraft i Ales klimatarbete, där vi kommer kämpa för en högre ambitionsnivå.

Beslutet skickas till

Utvecklingsledare samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-03-25

SBN § 76

SBN 2026/80

Förstudie Västtrafik kollektivtrafik i Ale 2029-2038

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar förslaget.

Samhällsbyggnadsnämnden yrkar på att Västtrafik skall låta linje 412 trafikera handelsområdet i Älvängen under lågtrafik.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämpligt i detta ärende.

Sammanfattning

Västtrafik handlar upp kollektivtrafiken var tionde år i ett rullande schema. I år kommer upphandlingsprocessen att genomföras i Ale kommun. Det nya avtalet som berör kollektivtrafiken i Ale kommun ska gälla från och med år 2029 och till och med år 2038. För att få underlag för att dimensionera trafikutbudet i form av busslinjer, antal turer och fordonsstorlek måste beslut fattas om trafikupplägget i juni i år.

Västtrafik startade förstudien under hösten år 2025. Samverkan har skett mellan Västtrafik, kommunens tjänstepersoner och politiker.

Produktionen beräknas öka med fyra procent räknat på kilometer och åtta procent räknat på timmar samt fyra fler fordon. Ett par linjer tillkommer och några görs om från allmän kollektivtrafik till öppna skollinjer. Det innebär att busstureerna ingår i Västtrafik tidtabell men tiderna är anpassade till skolornas behov.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2026-03-13
- Beslutsunderlag 260223 Trafikering Ale
- 260219 Kommundialog 3

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-03-25

Yrkande

Eddie Glans (M) yrkar på att:

Samhällsbyggnadsnämnden noterar förslaget.

Johan Nordin (S) yrkar på att:

Samhällsbyggnadsnämnden yrkar på att Västtrafik skall låta linje 412 trafikera handelsområdet i Älvängen under lågtrafik.

Eddie Glans (M) yrkar bifall till Johan Nordins (S) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Eddie Glans ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Ordförande ställer proposition på Johan Nordins yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutet skickas till

Västtrafik. kommun@vasttrafik.se

Samhällsplanerare, infrastruktur

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-03-25

SBN § 77

SBN 2026/115

Ändrad lokalisering av särskilt boende i Bohus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet med uppdrag till förvaltningen att bredda lokaliseringsutredningen så att den inte enbart omfattar mark i primärkommunens ägo samt att förvaltningen tillsammans med serviceförvaltningen tar fram nya grundförutsättningar för ett nytt särskilt boende i södra delarna av kommunen.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämpligt i detta ärende.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-11-16 § 255 att bevilja positivt planbesked för Skårdal 67:1 i Bohus. Planbeskedet omfattar planläggning för 1200–1500 kvadratmeter byggnadsarea och föreslås möjliggöra cirka 60 lägenheter om vardera 35 kvadratmeter samt kontor, förråd och gemensamma lokaler för matservering och aktiviteter med mera.

Vid undersökningen om betydande miljöpåverkan (2025-04-02) bedömde Ale kommun att ett genomförande av planen för särskilt boende på fastigheten Skårdal 67:1 inte leder till betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning med mark, vatten eller andra resurser enligt 4 kap. 34 § i PBL (2010:900). En strategisk miljöbedömning för planen skulle därför inte genomföras.

Länsstyrelsen bedömer i efterföljande undersökningssamråd (2025-05-12) att betydande miljöpåverkan, orsakat av planens genomförande, inte går att utesluta. Länsstyrelsen tydliggör i undersökningssamrådet att särskilt boende generellt sett inte är ett tillräckligt tungt vägande skäl för att artskyddsdispens eller dispens från strandskyddet skulle kunna beviljas.

Efter intern samverkan mellan samhällsbyggnadsförvaltningen och serviceförvaltningen har inblandade tjänstepersoner lyft ett behovet om att se över alternativ lokalisering av särskilt boende i Bohus, då möjligheterna att tillskapa en ändamålsenlig och kvalitativ bygggrätt är mycket begränsade utifrån platsens beskaffenhet. Utifrån länsstyrelsens skrivning om att särskilt boende inte är ett tillräckligt tungt skäl för att artskyddsdispens eller dispens från strandskyddet

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-03-25

skulle kunna beviljas är risken överhängande att planförslaget inte klarar kommande myndighetsprövning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2026-03-05
- Remissyttrande avseende behovsanalys för ett nytt äldreboende i södra delen av Ale kommun, 2020-08-13
- Lokaliseringsstudie Särskilt boende i södra delarna av Ale kommun 2021–2022
- Begäran om planbesked för särskilt boende i Bohus, 2022-11-16 § 255
- Undersökning av betydande miljöpåverkan - Detaljplan för särskilt boende inom del av Skårdal 67:1, 2025-04-02
- Undersökningssamråd tillhörande förslag till detaljplan för särskilt boende inom del av Skårdal 67:1 i Ale kommun, Västra Götalands län, 2025-05-12
- Bilaga 1. Genomlysning av alternativ lokalisering gällande särskilt boende i Bohus, 2026-03-02
- Bilaga 2. Kartunderlag - Genomlysning av alternativ lokalisering gällande särskilt boende i Bohus, 2026-03-02
- Bilaga 3. Förslag till ändrat område för planläggning av särskilt boende i Bohus, 2026-03-02

Yrkande

Eddie Glans (M) yrkar på att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet med uppdrag till förvaltningen att bredda lokaliseringsutredningen så att den inte enbart omfattar mark i primärkommunens ägo samt att förvaltningen tillsammans med serviceförvaltningen tar fram nya grundförutsättningar för ett nytt särskilt boende i södra delarna av kommunen.

Beslutsgång

Ordförande Eddie Glans ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag och finner att samhällsbyggnadsnämnden inte avgör ärendet idag.

Ordförande ställer proposition på sitt eget yrkande om återremiss och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutet skickas till

Planadministratör

Fastighetschef, Serviceförvaltningen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-03-25

SBN § 78

SBN 2025/438

Samråd för detaljplan för Ale Torg inom Nödinge 38:2 och 1:22

Beslut

Paragrafen justeras omedelbart, se separat protokoll.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-03-25

SBN § 79

SBN 2025/138

Exploateringsavtal tillhörande Detaljplan för bostäder och utbildningslokaler inom Backa 1:13 med flera

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

Godkänna upprättat exploateringsavtal med Denofa Exploatering Ale AB för genomförandet av Detaljplan för bostäder och utbildningslokaler inom Backa 1:13 med flera.

Godkänna upprättad Överenskommelse om fastighetsreglering med Denofa Exploatering Ale AB berörande fastigheterna Ale Nödinge-Kullen 1:10 och Ale Nödinge-Stommen 1:37 för överlåtelse av allmän platsmark.

Godkänna upprättad Överenskommelse om fastighetsreglering med Denofa Exploatering Ale AB berörande fastigheterna Ale Backa 1:8, Ale Nödinge 3:18, Ale Nödinge-Kullen 1:10 och Ale Nödinge-Stommen 1:37 för överlåtelse av kvartersmark.

Kommunstyrelsens ordförande samt Kommunchef undertecknar avtalen när Detaljplan för bostäder och utbildningslokaler inom Backa 1:13 med flera fått laga kraft.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämpligt i detta ärende.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-03-25

Sammanfattning

Tjänsteutlåtandet avser godkännande av exploateringsavtal samt två överenskommelser om fastighetsreglering kopplade till genomförandet av Detaljplan för bostäder och utbildningslokaler inom Backa 1:13 med flera. Detaljplanen möjliggör uppförande av cirka 600 bostäder, förskola, LSS-boende, viss verksamhet samt tillhörande infrastruktur och allmän plats.

Exploateringsavtalet reglerar marköverlåtelse, ansvars- och kostnadsfördelning, etappvis utbyggnad samt ekonomiska säkerheter och utgör en förutsättning för ett ekonomiskt hållbart genomförande av planen. Genom avtalet och fastighetsregleringarna säkerställs bland annat överlåtelse av allmän platsmark till kommunen samt markbyte för att möjliggöra uppförande av förskola.

Den ekonomiska bedömningen visar att projektets samlade intäkter, med undantag för investeringar i förskola och LSS, bedöms överstiga kommunens kostnader.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2026-03-05
- Exploateringsavtal för genomförande av detaljplan för bostäder och utbildningslokaler inom Backa 1:13 med flera, 2026-03-01
- Överenskommelse om fastighetsreglering berörande fastigheterna Ale Nödinge-Kullen 1:10 och Ale Nödinge-Stommen 1:37, 2026-03-01
- Överenskommelse om fastighetsreglering berörande fastigheterna Ale Backa 1:8, Ale Nödinge 3:18, Ale Nödinge-Kullen 1:10 och Ale Nödinge-Stommen 1:37, 2026-03-01

Beslutet skickas till

Förvaltningschef samhällsbyggnad

Verksamhetschef plan- och myndighet

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-03-25
SBN § 80

SBN 2026/95

Begäran om planbesked för bostäder och samhällsservice inom Skårdal 5:31

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om planbesked för Skårdal 5:31.

Motivering till beslut

Förslaget strider mot gällande översiktsplan och bedöms leda till en icke strategisk bebyggelsespridning, som dessutom kan motverka utveckling kopplad till bergtäkten och ett framtida verksamhetsområde i närområdet.

Planansökan bedöms även medföra större kommunala investering.

Sammanfattning

Planansökan strider mot översiktsplanen och riskerar att begränsa fortsatt bergtäkt samt utveckling av ett framtida verksamhetsområde. Exploateringen är fristående och ger ett isolerat bostadsområde, vilket motverkar översiktsplanens strategi om förtätning och utpekade idéområden.

Ur ekonomiskt perspektiv bedöms kommunala investeringsbehov bli stora, med en uppskattad kostnad om cirka 43 mnkr för allmän plats (exklusive VA), samtidigt som VA bedöms generera kostnader på grund av avstånd och topografi. Sammantaget innebär förslaget hög osäkerhet, risk för omfattande kommunala investeringar och potentiell konflikt med prioriterad utveckling kopplad till täkten och verksamhetsområdet. Slutsatsen är att negativt planbesked bör lämnas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2026-03-05
Ansökan om planbesked 2025-12-05
Områdesbild 2026-01-15
Ärendebeskrivning och planansökan 2025-12-02
Koncept handling - Bohus Höjder en plats att landa 2026-1-15
Remissyttrande från Bohus Räddningstjänstförbund 2026-01-23
Remissyttrande från infrastruktur-trafik 2026-01-30
Remissyttrande från infrastruktur-VA 2026-02-03
Remissyttrande från kommunledningsförvaltningen 2026-02-05
Remissyttrande från mark- och exploatering 2026-02-04

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-03-25

Remissyttrande från miljöenheten 2026-02-04

Remissyttrande från park och anläggning 2026-01-26

Remissyttrande från renhållningen 2026-02-05

Remissyttrande från serviceförvaltningen 2026-02-0

Remissyttrande från socialförvaltningen 2026-02-04

Remissyttrande från stöd- och utvecklingsstaben 2026-02-03

Remissyttrande från utbildningsnämnden 2026-02-04

Beslutet skickas till

För vidare hantering:

Planadministratör

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-03-25

SBN § 81

SBN 2026/110

Skogstorp 2:23 – Bygglov nybyggnad av fritidshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 §§ plan- och bygglagen (2020:900), PBL

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Sökande har föreslagit Christian Okada, certifierad med behörighet N, certifieringsnummer KA09470. Detta förslag godtas enligt 10 kap. 9 § PBL.

Motivering till beslut

Marken bedöms lämplig för nybyggnad av fritidshus genom att den uppfyller kraven i 2 kap. 5 § Plan- och bygglagen, PBL. Marken utgörs inte av bruksningsvärd jordbruksmark. En geoteknisk utredning visar att stabilitet kan uppnås på fastigheten. Sökanden har redovisat att han ordnar tomten så han uppfyller 8 kap. 9 § i PBL. Riksintressena påverkas inte negativt.

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för fritidshus på Skogstorp 2:23 inkom 2025-12-21 till samhällsbyggnadsförvaltningen. Fastigheten är belägen i Skogstorp ca 6 km öster om Skepplanda. Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus beviljades på fastigheten 2019, bygglov 2022 och startbesked 2024. Sökanden valde därefter att inte påbörja byggnationen. Denna ansökan om bygglov för fritidshuset avser är ett enplanshus med en bygnadsarea på 58 kvm. Huset placeras 4,5 meter från gräns till Skogstorp 2:13. Tillstånd för enskilt avlopp finns. Stenkista för dagvatten anläggs liksom parkering med möjlighet att kunna vända. Marken består av postglacial silt och SGU bedömer att det finns förutsättningar för skred i finkornig jordart. Fastigheten är belägen i sydvästra delen av Risveden som utgör riksintresse för naturvården och friluftslivet.

Ansökan följer inte markanvändningen i Ale ÖP 2021 som anger att marken ska användas för jordbruksmark. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att marken på Skogstorp 2:23 inte utgörs av bruksningsvärd jordbruksmark då den varit skogbevuxen och inte brukats sedan mist 1960-tal. Sökanden har lämnat in en geoteknisk utredning som visar hur godtagbar stabilitet kan uppnås på fastigheten.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-03-25

Förvaltningen bedömer att nybyggnad av fritidshus på Skogstorp 2:23 inte påverka de båda riksintressena negativt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att platsen är lämplig för fritidshus då de det finns förutsättningar att ordna för trafik, vattenförsörjning, avlopp och sophantering.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2026-03-18
- Ansökan, 2025-12-21
- Situationsplan, 2025-12-21
- Fasadritning blivande – Nordöst, 2025-12-21
- Fasadritning blivande – Sydväst, 2025-12-21
- Fasadritning blivande – Sydöst, 2025-12-21
- Fasadritning blivande – Nordväst- reviderad, 2026-01-13
- Markplaneringsritning, 2025-12-21
- Planritning blivande – reviderad, 2025-01-13
- Sektionsritning blivande, 2025-12-21
- 3D-ritning, 2025-12-21
- Anteckning angående val av BBR, 2026-02-25
- Tillstånd minireningsverk Miljö- och hälsoskyddsinspektör, DM § 510 B
- Geoteknisk utredning (MUR), 2026-02-25
- Geoteknisk utredning (PM), 2026-02-25
- Remissyttrande in GEO, 2026-01-21
- Remissyttrande Strategiska enheten – Kommunkolog, 2026-03-12

Beslutet skickas till

Sökanden, kontrollansvarig

Meddelas: Grannar fastighet Skogstorp 2:10, Skogstorp 2:9, Skogstorp 2:13

Kungörelse: I Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-03-25

SBN § 82

SBN 2026/108

Kollanda 1:54 - Bygglov ändrad användning från idrottsplats till camping

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2020:900), PBL

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att för att genomföra åtgärden krävs det inte en kontrollansvarig, enligt 10 kap.10 § PBL (2010:900).

Motivering till beslut

Förvaltningen bedömer att det den föreslagna ändringen av användningen av marken ligger när den i ÖP angivna. Användningen camping kan också ses som ett komplement till Risveden som utgör riksintresse för naturvården och friluftslivet.

Förvaltningen gör bedömningen att den ändringen från idrottsplats till camping är en väsentlig ändring som kräver bygglov. Platsen som har använts för att samla ett större antal människor bedöms lämplig för campingverksamhet då de det finns förutsättningar att ordna för trafik, vattenförsörjning, avlopp och sophantering. Med det redovisade uppställningsplatserna och tältplatserna till antal och placering uppfylls kravet på brandsäkerhet. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att den placering och det antal uppställningsplatser som redovisats även kommer att fungera för uppställning av husvagnar och husbilar vintertid. Att använda klubbhuset för samlingslokal är lämpligt med redovisad anpassning av ramp för rullstolsburna och översyn av brandsäkerheten, enligt inlämnat förslag.

Sammanfattning

2025-07-04 inkom en ansökan om ändrad användning från idrottsplats till camping på fastigheten Kollanda 1:54. Fotbollsverksamheten är nedlagd sedan 15 år tillbaka. Ansökan innebär att grusplanens kommer användas till parkering och ställplats för campinggäster (27 stycken) och en gräsyta söder om gräsplanen kommer användas för tältplatser (18 stycken). På vintern önskar sökanden kunna använda området för uppställning av husbilar och husvagnar anslutna till eluttagen. Klubbhuset är tänkt att användas för kurser, fester och andra

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-03-25

sammankomster. Plats finns för 80 sittande gäster. Nyborrad brunn finns samt nyanlagt avlopp.

Fastigheten är en del av Risveden som utgör riksintresse för naturvården friluftslivet.

Sökandens förslag att ändra användningen på idrottsplatsen på Kollanda 1:54 till camping följer inte markanvändningen i Ale ÖP 2021 som anger rekreationsanläggning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2026-03-12
- Ansökan, 2025-07-04
- Brandskyddsbeskrivning, 2025-09-08
- Situationsplan, 2025-10-24
- Fasadritning befintlig, nordväst och sydväst, 2025-10-24
- Fasadritning befintlig, sydost och nordost, 2025-10-24
- Fasadritning blivande, 2025-10-24
- Planritning befintligt, 2025-10-24
- Planritning blivande, 2025-09-08
- Verksamhetsbeskrivning och sopsortering samt övrig information, 2025-10-24
- Remissyttrande Strategiska enheten -Kommunekolog, 2025-11-24
- Remissyttrande Bohusläns Räddningsförbund (BORF), 2025-11-26
- Remissyttrande Infrastrukturenheten -Trafik, 2025-11-28
- Remissyttrande Miljöenheten - Avlopp, 2025-12-05
- Remissyttrande in Renhållningen, 2025-12-22
- Information – redovisning av sophantering, 2026-02-09

Beslutet skickas till

Expedieras till: Sökanden

Meddelas: Grannar Ranneberg 3:2, Ramstorp 2:22, Ranneberg 1:33, Ranneberg 1:2, Ranneberg 1:27, Ranneberg 1:22, Kollanda 1:5, Ranneberg 1:26, Kollanda 1:44 och Kollanda - Ranneberg Samfällighetsförening

Kungörelse: I Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-03-25

SBN § 83

SBN 2025/224

**[REDACTED] Tillsyn byggnation –
byggsanktionsavgift**

Paragrafen justeras omedelbart, se separat protokoll.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-03-25

SBN § 84

Diarie Diarienummer

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen delegeringsbeslut.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Till samhällsbyggnadsnämnden för sammanträdesdatum 2026-05-25 redovisas 6 listor med delegeringsbeslut.

Följande listor/protokoll:

Delegeringsbeslutslista miljö 20260216—20260317

Delegeringsbeslut Bygg 260217 – 260316

Delegeringsbeslut Tillsyn 260217 – 260316

Delegeringsbeslutslista parkeringstillstånd 2026-03-18

2026-03-18 Protokoll samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott §§ 7-9

Delegeringsbeslutslista SBN 2026-03-25

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-03-25
SBN § 85

SBN 2026/7

Underrättelser

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Följande underrättelser har redovisats till samhällsbyggnadsnämnden 2026-03-25.

Kommunfullmäktige

KF § 211, KS 2024/1558, Riktlinje för fördelning samt beredning av motioner

Länsstyrelsen

Överklagande av beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten Torpa 1:5 i Ale kommun, Diarienummer 7046-2026

Överklagande av Länsstyrelsens beslut, Diarienummer 7046-2026

Överklagande av beslut om klagomål på buller på fastigheten Skepplanda 3:156 i Ale kommun, Diarienummer 8895-2025

Överklagande av beslut om nekat tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad på fastigheten Nödinge Stommen 1:395 i Ale kommun, Diarienummer 43752-2025

Överklagande av beslut om byggsanktionsavgift för tillbyggnad på fastigheten Nödinge-Stommen 1:395 i Ale kommun, Diarienummer 44041-2025

Överklagande av beslut om positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Starrkärrs-Hult 1:11 i Ale kommun, Diarienummer 16986-2025

Mark- och miljödomstolen

Byggsanktionsavgift för nybyggnad av containrar på fastigheten Ale Nödinge 38:23, Målnummer P 713-26

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-03-25

SBN § 86

SBN 2026/11

Val av delegeringsbeslut för föredragning på nästkommande nämnd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden genom Ingrid Inhammar (S) beslutar enhälligt att välja ut delegeringsbeslut Bygg 2025.234 Rivning av industri.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Beslut som fattas med stöd av delegering är juridiskt sett nämndens beslut. Revisionsansvaret för delegeringsbeslut ligger hos nämnden, men nämnden kan inte ändra ett beslut som fattats av delegaten. På sammanträdet den 25 mars 2026 väljer samhällsbyggnadsnämnden ut ett delegeringsbeslut från delegeringsbeslutslistan för föredragning på nästkommande nämnd.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-03-25
SBN § 87

SBN 2026/159

Initiativärende från Johan Nordin (S) avseende gestaltning av pumpstationer

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att utreda de ekonomiska förutsättningarna och genomförandet för att gestalta pumpstationerna i samband med Överföringsledningen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förvaltningen återkommer till nämnden med ett förslag till beslut som omfattar finansiering och genomförande.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att gestaltning bör främst vara på de väggar som möter invånare i vardagen, övriga väggar kan som mest målas om detta ger funktion eller övrigt värde.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detta ska ske i samråd med KoF(kultur- och fritidsutskottet).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utredningen skall finansieras inom ram.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämpligt.

Sammanfattning

Johan Nordin (S) skickar in ett initiativärende 2026-03-24 som väcks på nämndsammanträdet 2026-03-25.

Bakgrund i initiativärende som står angivet i skrivelsen:

Inom ramen för projektet Överföringsledningen planeras uppförandet av ett antal pumpstationer. Dessa anläggningar är nödvändiga för funktionen men utgör samtidigt byggnadsverk som kommer att bli permanenta i det offentliga rummet.

Genom konstnärlig utsmyckning, exempelvis i form av muralmålningar, kan anläggningarna upplevas som mer trygga, attraktiva och integrerade i sin omgivning.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-03-25

Detta blir särskilt viktigt i och med att flera av pumpstationernas fasader är det första pendeltågsresenärer möts av när dom stiger av.

Att gestalta fasaderna på pumpstationerna med exempelvis muralmålningar är ett sätt att:

- Förbättra den visuella miljön i de områden där pumpstationerna placeras
- Minska risken för klotter och skadegörelse genom positiv gestaltning
- Skapa en mer trivsamt och identitetsskapande närmiljö
- Visa omsorg om offentliga rum även vid tekniska investeringar

Beslutsunderlag

Initiativärende om gestaltning av pumpstationer, 2026-03-24

Yrkande

Johan Nordin (S) yrkar på att samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

att ge förvaltningen i uppdrag att utreda de ekonomiska förutsättningarna och genomförandet för att gestalta pumpstationerna i samband med Överföringsledningen.

att förvaltningen återkommer till nämnden med ett förslag till beslut som omfattar finansiering och genomförande.

att gestaltning bör främst vara på de väggar som möter invånare i vardagen, övriga väggar kan som mest målas om detta ger funktion eller övrigt värde.

att detta ska ske i samråd med KoF(kultur- och fritidsutskottet).

att utredningen skall finansieras inom ram.

Eddie Glans (M) yrkar bifall på Johan Nordin (S) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Johan Nordins yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutet skickas till

Förvaltningschef

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------