

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2026-04-22



Plats och tid	Lokal Traversen, Järnkontoret
Beslutande	Eddie Glans (M), ordförande Johan Nordin (S), vice ordförande Fredrik Johansson (M) Lennart Borgvall (KD)
Tjänstgörande ersättare	Marie Olsson (V) tjänstgör för Paula Örn (S)
Närvarande ersättare	Marie Olsson (V)
Övriga närvarande	Se sida 2
Utses att justera	Johan Nordin (S)
Justeringsdag	2026-04-28
Paragrafer	§§ 10-12
Underskrifter	
Sekreterare	Emelie Vahlund
Ordförande	Eddie Glans (M)
Justerande	Johan Nordin (S)
Övriga närvarande	Staffan Lekenstam, förvaltningschef Sonny Hellstrand, verksamhetschef plan och myndighet Jesper Normén, verksamhetschef teknik Jenny Ronnebro, enhetschef stöd- och utvecklingsstaben Emelie Vahlund, nämndsekreterare Sofie Tauson, controller Morten Sörö, enhetschef bygg Barbro Lundqvist West, projektledare Göran Sewring, samhällsplanerare Johanna Karlsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör Linda Lundgren, mark- och exploateringsingenjör

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2026-04-22



Linda Karlsson, mark- och exploateringsingenjör
Mathias Kopka, mark och exploateringsingenjör
Lars Carlsson, planarkitekt
Christine Jacobsson, planarkitekt
Job Van Eldjik, plankonsult
Ruth Arcini, bygglovshandläggare
Petter Martinsson, konsult
Jonatan Westlin, konsult

Tillkännagivande	
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på anslagstavlan på Ale kommuns webbplats.	
Organ	Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	2026-04-22
Tillkännages från och med	2026-04-28
Tillkännages till och med	2026-05-19
Förvaringsplats för protokollet	Nödinge kommunhus
Intygar	Emelie Vahlund

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2026-04-22



Innehållsförteckning

§ 10	Fastställande av föredragningslista	2026/1	
§ 11	Anmälan av jäv	2026/2	
§ 12	SBN 2026/175 Köp av fastigheten Ale Utby 3:47	2026/175	

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2026-04-22

SBNau § 10

SBN 2026/50

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att fastställa föredragningslistan.

Sammanfattning

Kallelse med föredragningslista har inför sammanträdet skickats ut till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts ledamöter.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2026-04-22

SBNau § 11

SBN 2026/51

Anmälan av jäv

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott noterar informationen.

Sammanfattning

Ordförande Eddie Glans (M) påminner samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott om kommunallagens och förvaltningslagens bestämmelser kring jäv. Under dagens sammanträde anmäler ingen förtroendevald jäv.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2026-04-22

SBNau § 12

SBN 2026/175

Köp av fastigheten Ale Utby 3:47

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att köpa fastigheten Ale Utby 3:47 för en köpeskilling om 8 200 000 kronor.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att uppdra åt planering och exploateringschefen att underteckna erforderliga köpehandlingar.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämpligt i detta ärende.

Sammanfattning

Ale kommun äger sedan tidigare ett antal fastigheter längs med Göteborgsvägen i Älvängen. Genom att köpa angränsande fastigheter kan kommunen i en kommande detaljplan få större möjlighet att påverka och utveckla Älvängens centrum i ett större perspektiv. Det har kommit till kommunens kännedom att fastigheten var till salu och efter det att budgivning pågått under ett antal veckor så kunde kommunen vinna budgivningen med sitt bud. Fastighetskoll Väst AB har gjort ett värdeutlåtande där marknadsvärdet bedöms till 8 200 000 kronor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2026-04-09
- Utkast Köpekontrakt
- Värderingsutlåtande Utby 3:47

Yrkande

Ordförande Eddie Glans (M) yrkar på förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Eddie Glans (M) ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutet skickas till

Planering och exploateringsenheten

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------