

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-04-29



Plats och tid	Nödinge kommunhus, Lokal Storslagenheten kl.8.30 - 13.55, mötet ajourneras: kl.9.41 – 9.56, 12.08 – 13.10, 13.33 – 13.43
Beslutande	Eddie Glans (M), ordförande Johan Nordin (S), 1:e vice ordförande Fredrik Johansson (M), 2:e vice ordförande Björn Eliasson (SD) §§ 88-97, 99-109, 111-118 Marie Olsson (V) Roy Jansson (SD) Dan Sandros (C) Lennart Borgvall (KD)
Tjänstgörande ersättare	Seppo Tallheden (S) tjänstgör för Paula Örn (S) Jimmy Sandberg (M) tjänstgör för Björn Eliasson (SD) §§ 98, 110
Närvarande ersättare	Jimmy Sandberg (M) 88-97, 99-109, 111-118 Ingrid Inhammar (S) Börje Ohlsson (KD) Leif Falkenström (S) Ronny Eriksson (FiA) Lina Hammarstrand (C)
Övriga närvarande	Se sida 2
Utses att justera	Johan Nordin (S)
Justeringsdag	2026-05-06
Paragrafer	88-118
Underskrifter	
Sekreterare	Johanna Kalmár
Ordförande	Eddie Glans (M)
Justerande	Johan Nordin (S)

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-04-29



Övriga närvarande

Staffan Lekenstam, förvaltningschef
Sonny Hellstrand, verksamhetschef plan och myndighet
Jesper Normén, verksamhetschef teknik
Johanna Kalmár, nämndsekreterare
Sofie Tauson, controller § 92
Göran Sewring, samhällsplanerare § 94
Linda Karlsson, mark- och exploateringsingenjör § 98
Mathias Kopka, mark och exploateringsingenjör § 97
Lars Carlsson, planarkitekt § 98
Christine Jacobsson, planarkitekt § 97
Oskar Johannesson, byggnadsinspektör § 102
Petter Martinsson, konsult § 99
Jonatan Westlin, konsult § 99
Job van Eldijk, konsult § 97

Tillkännagivande

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på anslagstavlan på Ale kommuns webbplats.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-04-29
Tillkännages från och med	2026-05-06
Tillkännages till och med	2027-05-27
Förvaringsplats för protokollet	Nödinge kommunhus
Intygar	Johanna Kalmár

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-04-29



Innehållsförteckning

§ 88	Fastställande av föredragningslista		
§ 89	Medgivande av närvarorätt		
§ 90	Anmälan av jäv		
§ 91	Ordförande och förvaltningschef informerar		
§ 92	Information om Delårsbokslut 1- 2026, Samhällsbyggnadsnämnden	2026/149	
§ 93	Information om Nulägesanalys 2026, Samhällsbyggnadsnämnden	2026/148	
§ 94	Information om Järnvägsplan – Vändspår i Älvängen	2025/170	
§ 95	Information om yttrande till Energimarknadsinspektionen avseende Vattenfalls ansökan om nätkoncession för ny dubbel 130 kV luftledning från Rösbacka till Torpet	2026/100	
§ 96	Information om en kortare instanskedja för mark- och miljöärenden	2026/107	
§ 97	Information om Beslut om samråd - Detaljplan för järnväg inom Utby 2:14 och 2:7 med flera	2025/442	
§ 98	Information om Beslut om samråd - Detaljplan för bostäder inom Surte 1:271 med flera	2026/167	
§ 99	Information om Detaljplan för bostäder och skola inom Backa 1:13 med flera	2025/557	
§ 100	Information om planprioritering 2026	2026/169	
§ 101	Frågor till byggenheten om ärenden till dagens sammanträde		
§ 102	Föredragning av delegeringsbeslut valt på föregående nämnd	2026/12	

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-04-29



§ 103	Verksamhetschef plan och myndighet informerar om beslut i högre instanser	2026/15	
§ 104	Delårsbokslut 1- 2026, Samhällsbyggnadsnämnden	2026/149	
§ 105	Nulägesanalys 2026	2026/148	
§ 106	Järnvägsplan – Vändspår i Älvängen	2025/170	
§ 107	Yttrande till Energimarknadsinspektionen avseende Vattenfalls ansökan om nätkoncession för ny dubbel 130 kV luftledning från Rösbacka till Torpet	2026/100	
§ 108	En kortare instanskedja för mark- och miljöärenden	2026/107	
§ 109	Beslut om samråd - Detaljplan för järnväg inom Utby 2:14 och 2:7 med flera	2025/442	
§ 110	Beslut om samråd - Detaljplan för bostäder inom Surte 1:271 med flera	2026/167	
§ 111	Detaljplan för bostäder och skola inom Backa 1:13 med flera	2025/557	
§ 112	Planprioritering 2026	2026/169	
§ 113	Nödinge-Stommen 1:395 - Tidsbegränsat lov, till och med 2030-02-28, tillbyggnad av uterum och förråd, bygglov i efterhand	2026/171	
§ 114	Häljered 3:2, bygglov för energianläggning, BYGG2026.56	2026/165	
§ 115	Fjärhult 1:8 - Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus Bygg.2026.11	2026/166	
§ 116	Redovisning av delegeringsbeslut		
§ 117	Underrättelser		
§ 118	Val av delegeringsbeslut för föredragning på nästkommande nämnd	2026/11	

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-04-29

SBN § 88

SBN 2026/1

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens fastställer föredragningslistan med ändringar.

Sammanfattning

Föredragningslistan har inför sammanträdet skickats ut till samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare.

Följande ändringar föreslås i föredragningslistan:

Ärende Nödinge-Stommen 1:395 - Tidsbegränsat lov, till och med 2030-02-28, tillbyggnad av uterum och förråd, bygglov i efterhand, SBN 2026/169 utgår.

Ärende Medgivande av närvarorätt, SBN 2026/3 läggs till.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-04-29

SBN § 89

SBN 2026/3

Medgivande av närvarorätt

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslutar att medge närvarorätt för Oskar Johannesson på dagens sammanträde.

Sammanfattning

Till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde efterfrågas närvarorätt för Oskar Johannesson, byggnadsinspektör.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2026-04-29
 SBN § 90

SBN 2026/2

Anmälan av jäv

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Ordförande Eddie Glans (M) påminner nämndens ledamöter och ersättare om kommunallagens och förvaltningslagens bestämmelser om jäv.

Till dagens sammanträde anmäler Björn Eliasson (SD) jäv i ärende § 98 Information om Beslut om samråd - Detaljplan för bostäder inom Surte 1:271 med flera, SBN 2026/167 och § 110 Beslut om samråd - Detaljplan för bostäder inom Surte 1:271 med flera, SBN 2026/167.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-04-29

SBN § 91

SBN 2026/10

Ordförande och förvaltningschef informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Eddie Glans (M), ordförande informerar om:

- Köp av fastighet samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott
- Samrådsmöte Nödinge centrum
- Näringslivsgala

Staffan Lekenstam, förvaltningschef informerar om:

- Klisterlapp till privatpersoners soptunna
- Ansökan levande landskap gick inte igenom
- Gatusopning
- Vikarierande verksamhetsutvecklare har anställts
- Ny föreskrift för kontroll av vattenmätare
- Nöjdkundindex (NKI)

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-04-29

SBN § 92

SBN 2026/149

Information om Delårsbokslut 1- 2026, Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Sofie Tauson, controller informerar om beslutsärende Delårsbokslut 1- 2026, Samhällsbyggnadsnämnden, SBN 2026/149.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
--------------------------	--	---------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-04-29

SBN § 93

SBN 2026/148

Information om Nulägesanalys 2026, Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Staffan Lekenstam, förvaltningschef informerar om beslutsärendet Nulägesanalys 2026, Samhällsbyggnadsnämnden, SBN 2026/148.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-04-29

SBN § 94

SBN 2025/170

Information om Järnvägsplan – Vändspår i Älvängen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Göran Sewring, samhällsplanerare informerar om beslutsärendet Järnvägsplan – Vändspår i Älvängen, SBN 2025/170.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-04-29

SBN § 95

SBN 2026/100

Information om yttrande till Energimarknadsinspektionen avseende Vattenfalls ansökan om nätkoncession för ny dubbel 130 kV luftledning från Rösbacka till Torpet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Sonny Hellstrand, verksamhetschef plan och myndighet informerar om beslutsärendet Yttrande till Energimarknadsinspektionen avseende Vattenfalls ansökan om nätkoncession för ny dubbel 130 kV luftledning från Rösbacka till Torpet, SBN 2026/100.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-04-29

SBN § 96

SBN 2026/107

Information om en kortare instanskedja för mark- och miljöärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Sonny Hellstrand, verksamhetschef plan och myndighet informerar om beslutsärendet kortare instanskedja för mark- och miljöärenden, SBN 2026/107.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2026-04-29
 SBN § 97

SBN 2025/442

Information om Beslut om samråd - Detaljplan för järnväg inom Utby 2:14 och 2:7 med flera

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Job van Eldijk, konsult, Christine Jakobsson, planarkitekt, Mathias Kopha, mark- och exploateringsingenjör informerar om beslutsärendet Beslut om samråd - Detaljplan för järnväg inom Utby 2:14 och 2:7 med flera, SBN 2025/442.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-04-29

SBN § 98

SBN 2026/167

Information om Beslut om samråd - Detaljplan för bostäder inom Surte 1:271 med flera

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Jäv

Björn Eliasson (SD) anmäler jäv och deltar därför inte i handläggningen eller i beslutet.

Sammanfattning

Petter Martinsson, konsult och Linda Karlsson, mark- och exploateringsingenjör informerar om beslutsärendet Beslut om samråd - Detaljplan för bostäder inom Surte 1:271 med flera, SBN 2026/167.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-04-29

SBN § 99

SBN 2025/557

Information om Detaljplan för bostäder och skola inom Backa 1:13 med flera

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Petter Martinsson, konsult och Jonatan Westlin, konsult informerar om beslutsärendet Detaljplan för bostäder och skola inom Backa 1:13 med flera, SBN 2025/557.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-04-29

SBN § 100

SBN 2026/169

Information om planprioritering 2026

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Sonny Hellstrand, verksamhetschef plan och myndighet informerar om beslutsärendet planprioritering 2026, SBN 2026/169.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-04-29

SBN § 101

SBN 2026/16

Frågor till byggenheten om ärenden till dagens sammanträde

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Sonny Hellstrand, verksamhetschef plan och myndighet besvarar frågor till byggenheten om ärenden till dagens sammanträde.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-04-29

SBN § 102

SBN 2026/12

Föredragning av delegeringsbeslut valt på föregående nämnd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Beslut som fattas med stöd av delegering är juridiskt sett nämndens beslut. Revisionsansvaret för delegeringsbeslutet ligger hos nämnden, men nämnden kan inte ändra ett beslut som fattats av delegaten.

På sammanträdet 2026-04-29 redogör Oskar Johannesson, byggnadsinspektör för delegeringsbeslut Bygg 2025.234 Rivning av industri.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-04-29

SBN § 103

SBN 2026/15

Verksamhetschef plan och myndighet informerar om beslut i högre instanser

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Sonny Hellstrand, verksamhetschef plan och myndighet informerar om domar och beslut från högre instanser.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-04-29

SBN § 104

SBN 2026/149

Delårsbokslut 1- 2026, Samhällsbyggnadsnämnden

Paragrafen justeras omedelbart, se separat protokoll.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
--------------------------	--	---------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-04-29

SBN § 105

SBN 2026/148

Nulägesanalys 2026

Paragrafen justeras omedelbart, se separat protokoll.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-04-29

SBN § 106

SBN 2025/170

Järnvägsplan – Vändspår i Älvängen

Paragrafen justeras omedelbart, se separat protokoll.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2026-04-29
 SBN § 107

SBN 2026/100

Yttrande till Energimarknadsinspektionen avseende Vattenfalls ansökan om nätkoncession för ny dubbel 130 kV luftledning från Rösbacka till Torpet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande yttrande daterat 2026-03-31 som sitt eget yttrande.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämpligt i detta ärende.

Sammanfattning

Ale kommun mottog den 17 februari 2026 en remiss från *Energimarknadsinspektionen*, ärendenummer 2025-103616. Remissen avser begäran om yttrande över Vattenfalls ansökan om nätkoncession för två dubbel 130 kV-ledning (konstruktionsspänning), från planerad station Rösbacka i Ale kommun till planerad station Torpet i Göteborg. Senaste svarsdag är 25 mars 2026. Samhällsbyggnadsförvaltningen har beviljat anstånd till den 18 maj 2026.

Vattenfall Eldistribution AB ansöker om tillstånd att bygga och driva två nya 130 kV-kraftledningar mellan planerad station Rösbacka och planerad station Torpet. Ansökan avser nätkoncession som ska gälla tills vidare. Den förordade sträckningen för dubbelledningen är cirka 32 kilometer lång.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett yttrande som Samhällsbyggnadsnämnden kan anta som sitt eget yttrande. Därefter skickas yttrandet till Energimarknadsinspektionen. Se yttrande bifogat som beslutsunderlag.

I yttrandet förordar förvaltningen att ny dubbel 130 kV-luftledning sammanläggs med befintlig kraftledningsgata. När det gäller Alternativa sträckor över Göta älv förordar förvaltningen att det avfärdade alternativet med markkabel i Bohus vägs tydligare mot förändrad landskapsbild.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-04-29

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2026-04-10
- Yttrande till Energimarknadsinspektionen avseende Vattenfalls ansökan om ny kraftledning från Rösbacka till Torpet, 2026-03-31
- Begäran om yttrande till Ale kommun, 2026-02-17
- Ansökningsbrev-2025-103616, 2026-02-17
- Koncessionskartor 1, 2 och 3, 2026-02-17
- Miljökonsekvensbeskrivning, 2026-02-17
- Samrådsredogörelse-2025-10316, 2026-02-17
- Yttrande över Vattenfalls kompletterande samråd avseende föreslagen ledningsdragning, 2024-05-30

Beslutet skickas till

Energimarknadsinspektionen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2026-04-29
 SBN § 108

SBN 2026/107

En kortare instanskedja för mark- och miljöärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta remissvaret som sitt eget och översända det till Regeringskansliet med följande ändring:
 Att texten "Nämnden tar inte ställning till kostnaden för att överklaga till mark- och miljödomstolarna" tas bort i yttrandet och ersätts med texten "Nämnden ser positivt på och föreslår att Regeringskansliet går vidare med att en överklagandeavgift införs i enlighet med de nivåer som föreslås i delbetänkandet."

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämpligt i detta ärende.

Sammanfattning

Ale kommun har fått remiss av En kortare instanskedja för mark- och miljöärenden (SOU 2025:122) som föreslår en kortare instanskedja för mark- och miljöärenden genom att länsstyrelsen och Högsta domstolen tas bort som prövningsinstanser för vissa ärenden enligt miljöbalken och PBL, samt att en avgift införs för överklaganden. Utredningen innehåller även förtydliganden kring plankostnadsavtal och föreslår en begränsad samrådsrets för att korta den långdragna och resurskrävande planprocessen. Dessutom förtydligas när frågan om betydande miljöpåverkan ska prövas inom ramen för detaljplaneprocessen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2026-04-17
- Yttrande 2026-04-02
- Remiss - En kortare instanskedja för mark- och miljöärenden 2026-02-29
- En kortare instanskedja för mark- och miljöärenden 2026-02-29

Yrkande

Johan Nordin (S) yrkar på att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag med följande ändring:

Att texten "Nämnden tar inte ställning till kostnaden för att överklaga till mark- och miljödomstolarna" tas bort och ersätts med texten:

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-04-29

"Nämnden ser positivt på och föreslår att Regeringskansliet går vidare med att en överklagandeavgift införs i enlighet med de nivåer som föreslås i delbetänkandet för andra instans men att överklagande till första instans fortsatt är kostnadsfritt."

Att texten efter "Att det tydliggörs vad samråds-kretsen skall innehålla är positivt," skall lyda: "men att Hyresgästföreningen fortsatt skall ingå i samråds-kretsen,"

Dan Sandros (C) yrkar på att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag med följande ändring:

"Nämnden tar inte ställning till kostnaden för att överklaga till mark- och miljödomstolarna" tas bort och ersätts med texten "Nämnden ser positivt på och föreslår att Regeringskansliet går vidare med att en överklagandeavgift införs i enlighet med de nivåer som föreslås i delbetänkandet."

Eddie Glans (M) och Marie Olsson (V) tillstyrker Dan Sandros (C) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Eddie Glans ställer proposition på dels Dan Sandros yrkande, dels Johan Nordins yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Dan Sandros yrkande.

Reservation

Socialdemokraternas ledamöter reserverar sig till förmån för eget förslag.

Beslutet skickas till

kn.remissvar@regeringskansliet.se med kopia till

kn.me.remissvar@regeringskansliet.se

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2026-04-29
 SBN § 109

SBN 2025/442

Beslut om samråd - Detaljplan för järnväg inom Utby 2:14 och 2:7 med flera

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna att detaljplanen ställs ut på samråd.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 4 kap. 34 § PBL och 6 kap. 11 § MB.

Motivering till beslut

Förvaltningen bedömer att planen är färdig för samråd. Detaljplanen behövs för att möjliggöra för Trafikverkets järnvägsplan för nytt vändspår, samt möjliggör för planskild passage, parkeringslösningar och nya gång- och cykelkopplingar. Detaljplanen har stöd i gällande översiktsplan.

Beslutet gällande betydande miljöpåverkan grundas på genomförd undersökning enligt 5 kap. 11 a § PBL.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra utbyggnad av ett nytt vändspår vid Älvängens station samt förbättrad tillgänglighet och trafiksäkerhet genom en ny stationsbyggnad med planskild korsning. Planen möjliggör också nya pendelparkeringsplatser genom olika parkeringslösningar. Gång- och cykelvägar inom området förbättras och kopplas samman för att stärka stationens funktion och tillgänglighet till rekreativa mål längs älven. Planområdet omfattar ca 2,2 hektar och består huvudsakligen av befintliga infrastruktur- och parkeringsytor. Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanens intentioner och nyttjar befintlig infrastruktur effektivt.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2026-04-10
- Plankarta med bestämmelser, daterad 2026-04-08
- Illustrationskarta, daterad 2026-04-08
- Planbeskrivning, daterad 2026-04-08
- Undersökning av betydande miljöpåverkan, daterad 2026-01-28
- Yttrande över undersökning av betydande miljöpåverkan, daterad 2026-03-13

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-04-29

Beslutet skickas till

Planadministratör

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-04-29

SBN § 110

SBN 2026/167

Beslut om samråd – Detaljplan för bostäder inom Surte 1:271 med flera

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplan för bostäder inom Surte 1:271 med flera på samråd.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att detaljplanens tillhörande miljökonsekvensbeskrivning ställs ut för samråd.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämpligt i detta ärende.

Jäv

Björn Eliasson (SD) anmäler jäv och deltar därför inte i handläggningen eller i beslutet.

Sammanfattning

Planförslaget möjliggör ca 45 bostäder anpassade efter terrängens förutsättningar. Genomförande av planförslaget innebär att Brattåsberget tillgängliggörs för allmänheten genom anläggande av park och utsiktsplats. Planförslaget syftar till att kompensera de befintliga naturvärden som går förlorade vid planens genomförande.

Planförslaget följer rekommendationer i gällande översiktsplan.

Då planförslaget antas medföra en betydande miljöpåverkan tillämpas utökat förfarande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2026-04-09
- Plankarta med planbestämmelser, daterad 2026-04-29
- Illustrationsplan, daterad 2026-04-29
- Planbeskrivning, daterad 2026-04-29
- PM inför avgränsningssamråd, daterat 2024-07-12

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-04-29

- Avgränsningssamråd tillhörande förslag till detaljplan för bostäder inom Surte 1:271, 1:270 och 43:1 i Ale kommun, Västra Götalands län, daterat 2024-09-05
- Miljökonsekvensbeskrivning, daterad 2025-10-01
- Bullerutredning för detaljplan Surte 1:271 (Brattåsberget), ÅF-Infrastructure AB, daterad 2016-08-09
- Inventering av fladdermöss i Ale kommun, Naturcentrum AB, daterad 2019-11-11
- Inventering av fladdermöss Surte 1:271, EnviroPlanning AB, daterad 2023-09-29
- Fördjupad artinventering – fåglar Brattåsberget, Naturcentrum AB, daterad 2024-08-16
- Geoteknisk och bergsteknisk PM – underlag för detaljplan, ÅF-Infrastructure AB daterad 2014-10-20
- Markteknisk undersökningsrapport/geoteknik/bergteknik (MUR/GEO/BERG), ÅF-Infrastructure AB, daterad 2014-10-16
- Teknisk PM geoteknik, NollTre Konsult AB, daterad 2024-06-28
- Markteknisk undersökningsrapport (MUR), NollTre Konsult AB, daterad 2024-06-28
- Naturvärden på Brattåsberget – underlag för detaljplan, Naturcentrum AB, daterad 2016-08-20
- Skyddsvärda träd Brattåsberget, Naturcentrum AB, daterad 2023-09-06,
- Trafikutredning Brattåsberget Surte 1:271, Fiskaregården, daterad 2025-02-03
- Bilagor till Trafikutredning Brattåsberget Surte 1:271, Fiskaregården, daterad 2025-02-03
- Trafikutredning Brattåsberget – detaljplan Surte 1:271 m.fl, Norconsult, daterad 2025-06-09
- Bilaga till Trafikutredning Brattåsberget – detaljplan Surte 1:271 m.fl, Norconsult, daterad 2025-06-09
- VA, dagvatten- och skyfallsutredning – VA- och dagvattenutredning för detaljplan Surte 1:271 med flera, Systra Sverige AB, daterad 2025-08-25
- Bilaga 1-3 till VA-, dagvatten- och skyfallsutredning för detaljplan Surte 1:271 med flera, Systra Sverige AB, daterad 2025-08-25
- Bilaga 4 till VA-, dagvatten och skyfallsutredning, Systra Sverige AB, daterad 2025-08-25
- Vedlevande insekter Brattåsberget, Naturcentrum AB, daterad 2024-11-25
- Fördjupad artinventering – vedsvampar Brattåsberget, Naturcentrum AB, daterad 2024-12-11

Beslutet skickas till

Planadministratör

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-04-29

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-04-29

SBN § 111

SBN 2025/557

Detaljplan för bostäder och skola inom Backa 1:13 med flera

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet för detaljplan för bostäder och utbildningslokaler inom Backa 1:13 med flera.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för bostäder och utbildningslokaler inom Backa 1:13 med flera.

Motivering till beslut

Förvaltningen bedömer att planen är färdig för antagande då nödvändiga avtal har ingåtts med exploatör samt Trafikverket. Detaljplanen bedöms vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3, 4 och 5 kap Miljöbalken, samt kommunala och regionala styrdokument.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 17 november 2015 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att i enlighet med Plan och bygglagen 5 kap 2 § (SFS 2014:900) teckna planavtal med exploatören och påbörja detaljplanläggning. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 19 januari 2022 §10 att genomföra granskning av planförslaget. Granskning ägde rum under tiden 2022-02-09 – 2022-03-09. Under granskningstiden hölls ett digitalt informationsmöte den 23 februari 2022 där allmänheten var välkomna.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten av planområdet för i huvudsak bostadsbebyggelse och utbildningslokaler, samt för etablering av småskaliga kontors- och handelsverksamheter. Syftet är också att säkerställa befintliga natur- och kulturvärden, samt bevara goda förutsättningar för rekreation och friluftsliv. Området är cirka 60 ha stort och bedöms kunna innefatta ca 600 bostäder. I granskningen har 25 yttranden inkommit, varav 21 är från remissinstanser. Yttrandena sammanfattas och kommenteras i granskningsutlåtandet. Reaktionerna från de invånare som har yttrat sig under granskningen har varit både positiva och negativa. Flera utredningar har reviderats mellan granskning och antagande efter

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-04-29

synpunkter från Länsstyrelsen. Mindre justeringar har gjorts i handlingarna efter granskning, och mindre delar av planområdet har undantagits till antagande.

Aktuellt planområdet finns med i ÖP 2021 som utvecklingsområde för bostäder i anslutning till tätorten i Nödinge Planen följer intentionerna i Fördjupad översiktsplan (FÖP) Nödinge som pekar ut Södra Backa som bebyggelseområde för i huvudsak bostadsändamål.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2026-04-10
- Plankarta, 2026-04-01
- Illustrationskarta, 2026-03-05
- Planbeskrivning, 2026-04-01
- Granskningsutlåtande, 2026-04-01
- Samrådsredogörelse, 2022-01-19
- Behovsbedömning, 2014-01-31
- Miljökonsekvensbeskrivning, 2026-04-01

Beslutet skickas till

Planadministratör

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2026-04-29
 SBN § 112

SBN 2026/169

Planprioritering 2026

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna planprioritering 2026 med följande ändringar:

Dp Älvängen Centrum ska prioriteras som prio 1 och ha planerat antagande 2027 Q4

Dp Skepplanda Alboskolan prioriteras till prio 3 med planerat antagande 2028 Q2

Dp Bobollplan läggs som vilande tills annat beslut tas

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämpligt i detta ärende.

Sammanfattning

Kommunen har sedan flera år ett hårt tryck på framtagande av nya detaljplaner. För att kunna prioritera rätt utifrån kommunens övergripande riktlinjer samt utifrån de resurser förvaltningen och kommunen har till sitt förfogande är det viktigt att ha en formellt beslutad planprioritering.

Planprioriteringen uppdateras två gånger per år och sträcker sig några år fram i tiden.

Förslaget till planprioritering grundar sig på en sammanvägd bedömning av deras strategiska betydelse, följsamhet till styrdokument, behov av infrastrukturutbyggnad, förekomst av förorenad mark samt naturvärden. Dessa parametrar ses som de mest väsentliga för om projekten bör genomföras eller ej. En inbördes prioritering har också gjorts.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2026-04-14
- Planprioritering 2026-04-14

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-04-29

Yrkande

Eddie Glans (M) yrkar på att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag med följande ändringar:

Dp Älvängen Centrum ska prioriteras som prio 1 och ha planerat antagande 2027 Q4

Dp Skepplanda Alboskolan prioriteras till prio 3 med planerat antagande 2028 Q2

Dp Bobollplan läggs som vilande tills annat beslut tas

Beslutsgång

Ordförande Eddie Glans ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Protokollsanteckning

Johan Nordin (S) inkommer med följande protokollsanteckningen:

Det är viktigt att planprioriteringen är kommunicerad med berörda nämnder och exploatörer vid förändringar eller förseningar.

Det blir särskilt viktigt nu när vissa kommunala planer skjuts på framtiden för att spara pengar att detta inte leder till ökade kostnader inom någon annan del av den kommunala koncernen, exempelvis genom ökade drifts- eller lokalkostnader.

Staffan Lekenstam, förvaltningschef inkommer med följande protokollsanteckning:

Som förvaltningschef reserverar jag mig och påpekar att beslutet om planprio inte är finansierat inom ram 2026.

Beslutet skickas till

För kännedom

Samtliga förvaltningar

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-04-29

SBN § 113

SBN 2026/171

Nödinge-Stommen 1:395 - Tidsbegränsat lov, till och med 2030-02-28, tillbyggnad av uterum och förråd, bygglov i efterhand

Ärendet utgår.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2026-04-29
 SBN § 114

SBN 2026/165

Häljered 3:2, bygglov för energianläggning, BYGG2026.56

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 56 och 57 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Motivering till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att ansökan uppfyller kraven för bygglov enligt 9 kap. 56 och 57 §§ PBL.

Sammanfattning

En ansökan om bygglov utanför detaljplanerat område för en fjärrvärmeanläggning har inkommit till Samhällsbyggnadsförvaltningen. Samhällsbyggnadsnämnden har i januari 2026 avslagit en liknande byggnation på fastigheten. Sökanden har i denna ansökan strävat efter att bättre anpassa den sökta byggnationen till platsen, framför allt genom färgsättning och taktäckningsmaterial. Höjden har sänkts något men förvaltningen bedömer inte att denna ansökan markant skiljer sig från den tidigare.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare beviljat förhandsbesked på platsen för en värmepanna med tillhörande pelletsförvaring på den mindre kuperade delen av fastigheten. Sökanden har därefter fått avslag på en ansökan om marklov som inte följde förhandsbeskedet, och som även söktes utan att byggnationen först redovisats och godkänts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att den nu inkomna bygglovsansökan inte följer förhandsbeskedet. Ansökan om bygglov är därför samtidigt en fråga om lokalisering.

Kommunen har genom ÖP2021 slagit fast att marken ska vara plats för rekreation. Samtidigt finns ett behov av att kunna bistå kommuninvånare med fjärrvärme när den tidigare källan till detta inte längre har verksamhet på tidigare plats.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-04-29

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2026-04-17
- Ansökan, 2026-03-06
- Projektbeskrivning, 2026-03-06
- Situationsplan, 2026-03-11
- Fasadritning SV och NO, 2026-03-06
- Fasadritning NV och SO, 2026-03-06
- Planritning, 2026-03-06
- Sektionsritning 1, 2026-03-31
- Sektionsritning 2, 2026-03-31
- Marksektionsritning, 2026-03-11
- Illustration 3D, 2026-03-06
- Animerade landskapsbilder och fotomontage, 2026-03-31
- Geoteknik -Projekterings-PM, 2026-03-06
- Geoteknik -MUR, 2026-03-06
- Byggregler, 2026-03-31
- Skorsten, +höjd, 2026-04-01
- Byggnader, +höjd, 2026-04-01
- Disponibel yta, 2026-04-01
- Riskutredning, 2026-03-06
- Remissyttrande Infrastrukturenheten -Trafik, 2026-03-27
- Remissyttrande Infrastrukturenheten -VA, 2026-04-02
- Remissyttrande Miljöenheten -miljöfarlig verksamhet, 2026-03-27
- Remissyttrande Miljöenheten -avlopp, 2026-03-24
- Remissyttrande Bohusläns Räddningstjänstförbund (BORF), 2026-03-24
- Remissyttrande Stöd- och Utvecklingsstab -geo, 2026-03-17
- Remissyttrande Stöd- och Utvecklingsstab -ekolog, 2026-03-17
- Granneyttrande ingen erinran, Trafikverket, 2026-03-24
- Granneyttrande ingen erinran Vattenfall, 2026-03-24
- Granneyttrande ingen erinran, Ale kommun, 2026-03-24
- Granneyttrande ingen erinran, Ale kommun, 2026-03-24
- Granneyttrande ingen erinran, Ale kommun, 2026-03-24
- Yttrande från sökanden, 2026-04-02
- Landskapets höjder över havet, 2026-04-02
- Landskapsbildsanalys Solör Bioenergi, 2026-04-02
- Landskapsbildsanalys Trafikverket, 2026-04-02
- Landskapsbildsanalys Svenska kraftnät, 2026-04-02

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-04-29

Beslutet skickas till

Skickas till

Sökande

Meddelas

Brandsbo 1:122, Häljered 3:1, Målje 1:93, Äskekärr 2:10, Äskekärr 3:4

Kungörelse

Kommunens anslagstavla

Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet vann laga kraft.

En åtgärd som kräver bygglov, marklov, rivningslov eller anmälan får inte påbörjas innan startbesked har getts enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-04-29

SBN § 115

SBN 2026/166

Fjärhult 1:8 - Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus Bygg.2026.11

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 41 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Motivering till beslut

Samhällsbyggnads förvaltningen bedömer att det sökta platsen för förhandsbesked är lämplig utifrån markens beskaffenhet och placering. Det råder inget högt bebyggelsetryck i området och enligt översiktsplanen ska enstaka förhandsbesked kunna beviljas trots att det ligger inom sammanhängande naturområde.

Den sökta åtgärden strider mot översiktsplanen på så sätt att det ligger inom sammanhängande naturområde, därmed kan inte beslut på delegation inte tas.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus. Den inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen 23 januari 2026 och kompletterades senast den 23 februari 2026. Den sökande har för avsikt att stycka av en tomt på ca 6 000 kvm som är placerad på en liten höjd. Den sökande har redovisat en vägdragning som är godtagbar samt en plan yta vid in- och utfart. På platsen finns det inga förhöjda naturvärden då det utfördes en avverkning 2016.

Ansökan innebär att det avviker från gällande översiktsplan då den pågående markanvändningen är sammanhängande naturområde.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2026-04-17
- Ansökan, 2026-01-23
- Situationsplan, 2026-02-23
- Sammanställning grannar utan erinran, 2026-03-18 tom. 2026-03-30
- Remisstyttrande Infrastrukturenheten -Trafik, 2026-03-25

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-04-29

- Remissyttrande Miljöenheten - Avlopp, 2026-03-18
- Remissyttrande kommunekolog, 2026-03-20

Beslutet skickas till

Skickas till

Sökande

Meddelas

Fjärhult 1:4, Fjärhult 1:5, Fjärhult 1:6 och Fjärhult 1:9

Kungörelse

På kommunens anslagstavla

Uppllysningar

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till samhällsbyggnadsnämnden inom två år från det att beslutet vunnit laga kraft. Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan bygglov beviljats.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-04-29

SBN § 116

SBN 2026/6

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen delegeringsbeslut.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Till samhällsbyggnadsnämnden för sammanträdesdatum 2026-04-29 redovisas 6 listor med delegeringsbeslut och en sammanställning av delegationsbeslut.

Följande listor:

Delegeringsbeslutslista Bygg 260317 – 260420

Delegeringsbeslutslista Mex 260317 – 260420

Delegeringsbeslutslista Miljö 20260318—20260420

Delegeringsbeslutslista parkeringstillstånd

Delegeringsbeslutslista SBN april

Delegeringsbeslutslista Tillsyn 260317 – 260420

Sammanställning delegationsbeslut bygg 2026-04-01 till 2026-04-20

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2026-04-29
 SBN § 117

SBN 2026/7

Underrättelser

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Följande underrättelser har redovisats till samhällsbyggnadsnämnden 2026-04-29.

Kommunfullmäktige

KF § 71, KS 2025/694, Uppföljning av internkontroll 2025 nämnder och bolag

KF § 81, KS 2026/165, Revidering av investeringsbudget 2026

Kommunstyrelsen

KS § 77, KS 2025/694, Uppföljning av internkontroll 2025 nämnder och bolag

Länsstyrelsen

Överklagande av beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten Torpa 1:5 i Ale kommun, Diarienummer 49950-2025

Överklagande av beslut om avgift för tillsyn av avfall på fastigheten Skönningared 6:22 i Ale kommun, Diarienummer 3195-2026

Överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av skola på fastigheten Skårdal 62:21 i Ale kommun, Diarienummer 10127-2026

Överklagande av beslut om avslag för ansökan om förhandsbesked gällande anläggning för energilagring på fastigheten Jennylund 1:4 i Ale kommun, Diarienummer 4484-2026

Överklagande av beslut om rättelseföreläggande avseende plank på fastigheten Nödinge 1:135 i ale kommun, Diarienummer 1360-2026

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-04-29

SBN § 118

SBN 2026/11

Val av delegeringsbeslut för föredragning på nästkommande nämnd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden genom Ronny Eriksson (FiA) beslutar enhälligt att välja ut delegeringsbeslut Bygg 2026.42, Ombyggnad av garage till gästrum med badrum.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Beslut som fattas med stöd av delegering är juridiskt sett nämndens beslut. Revisionsansvaret för delegeringsbeslut ligger hos nämnden, men nämnden kan inte ändra ett beslut som fattats av delegaten. På sammanträdet den 29 april 2026 väljer samhällsbyggnadsnämnden ut ett delegeringsbeslut från delegeringsbeslutslistan för föredragning på nästkommande nämnd.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------