PROTOKOLL
Jävsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-11-24

Plats och tid	Lokal Samhället, Nödinge kommunhus, kl. 15.30 – 16.44
Beslutande	Henrik Fogelklou M Dennis Ljunggren S Ann-Sofie Hellvard V tjänstgör för Robert Jansson SD
Övriga närvarande	Sonny Hellstrand, verksamhetschef plan- och myndighet Johanna Johnsson, Miljö o Hälsoskyddsinspektör, § 47 Laila Ekman, enhetschef, §§ 47-48 Karin Källström, tillsynshandläggare, § 49 Lukas Jonsson, bygglovshandläggare/inspektör, § 50 Anna Ruthberg, nämndsekreterare Viktor Sahlberg, LIA-elev, § 49
Justeringsdag	2026-11-26
Paragrafer	45-55
Sekreterare	Anna Ruthberg
Ordförande	Henrik Fogelklou
Justerande	Dennis Ljunggren

Protokollet har justerats digitalt. Justeringen av protokollet tillkännages på kommunens anslagstavla.

Signature reference: 36112d46-a795-4c81-93b6-a2e3bf5f46cf

Innehållsförteckning

§ 45	Fastställande av föredragningslista	2026/1	3
§ 46	Anmälan av jäv	2026/2	4
§ 47	Medgivande av närvarorätt	2026/3	5
§ 48	Information gällande avslut av ärende JN 2013/17, Föreläggande om avhjälpandeåtgärder på fastigheterna backa 1:8, Nödinge 2:10 m fl, Ale kommun	2023/17	6
§ 49	Handlingsplan för tillsyn av förorenade områden i Ale kommun	2026/37	7
§ 50	Målje 15:1 - Ej återställt efter tidsbegränsat bygglov, byggsanktionsavgift	2026/30	8 - 9
§ 51	Jennylund 1:4, Förhandsbesked, nybyggnad av upplag för energilager	2026/42	10 - 11
§ 52	Uppföljning internkontroll 2026	2026/38	12
§ 53	Internkontroll 2027 jävsnämnden	2026/39	13
§ 54	Redovisning av delegeringsbeslut	2026/6	14
§ 55	Underrättelser	2026/7	15

Signature reference: 36112d46-a795-4c81-93b6-a2e3bf5f46cf

PROTOKOLL
Jävsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-11-24
JN § 45

JN 2026/1

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Jävsnämnden fastställer föredragningslistan med följande tillägg av ärende:

- Medgivande av närvarorätt

Sammanfattning

Föredragningslistan har skickats ut till jävsnämndens ledamöter.

Signature reference: 36112d46-a795-4c81-93b6-a2e3bf5f46cf

JN 2026/2

Anmälan av jäv

Beslut

Jävsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Ordförande påminner jävsnämnden om kommunallagens och förvaltningslagens bestämmelser om jäv.

Under dagens sammanträde anmäler ingen förtroendevald jäv.

Signature reference: 36112d46-a795-4c81-93b6-a2e3bf5f46cf

JN 2026/3

Medgivande av närvarorätt

Beslut

Jävsnämnden beslutar att medge närvarorätt för Viktor Sahlberg, LIA-elev.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämpligt i detta ärende.

Sammanfattning

Till dagens sammanträde efterfrågas närvarorätt för Viktor Sahlberg, LIA-elev.

Yrkande

Ordförande Henrik Fogelklou (M) yrkar på att Viktor Sahlberg, LIA-elev, medges närvarorätt.

Beslutsgång

Ordförande Henrik Fogelklou (M) ställer proposition på sitt eget förslag och finner att jävsnämnden beslutar detsamma.

Signature reference: 36112d46-a795-4c81-93b6-a2e3bf5f46cf

JN 2023/17

Information gällande avslut av ärende JN 2013/17, Föreläggande om avhjälpandeåtgärder på fastigheterna backa 1:8, Nödinge 2:10 m fl, Ale kommun

Beslut

Jävsnämnden noterar informationen.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämpligt i detta ärende.

Sammanfattning

Johanna Johnsson, Miljö o Hälsoskyddsinspektör, och Laila Ekman, enhetschef, informerar kring:

- Jakobsdahls utfyllnadsområde
- Vad har hänt sedan sist?

Signature reference: 36112d46-a795-4c81-93b6-a2e3bf5f46cf

PROTOKOLL
Jävsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-11-24
JN § 49

JN 2026/37

Handlingsplan för tillsyn av förorenade områden i Ale kommun

Beslut

Jävsnämnden beslutar att anta Handlingsplan för tillsyn av förorenade områden i Ale kommun, med ikraftträdandedatum 2027-01-01.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämpligt i detta ärende.

Sammanfattning

Miljöenheten har tagit fram en handlingsplan för tillsyn av förorenade områden i Ale kommun.

Handlingsplanen beskriver vilka förorenade områden som finns i kommunen, hur tillsynen bedrivs samt hur samhällsbyggnadsprocessen och ansvarsfördelningen inom kommunen ser ut. Planen anger också en strategi för hur tillsynsarbetet behöver bedrivas för att kunna åtgärda kommunens prioriterade förorenade områden inom en 10 års-period.

Handlingsplanen har tidigare tagits upp för beslut i Samhällsbyggnadsnämnden, men då kommunen är markägare för vissa av de förorenade områdena har förvaltningen bedömt att handlingsplanen bör antas av Jävsnämnden istället.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, Handlingsplan för tillsyn av förorenade områden i Ale kommun, 2026-11-17
- Handlingsplan för tillsyn av förorenade områden i Ale kommun 2026-10-09

Beslutet skickas till

- Författningssamlingen
- Kommunikationsenheten

För kännedom
Samhällsbyggnadsnämnden

Signature reference: 36112d46-a795-4c81-93b6-a2e3bf5f46cf

JN 2026/30

Målje 15:1 – Ej återställt efter tidsbegränsat bygglov, byggsanktionsavgift

Beslut

Jävsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om 107 566 kr på Ale kommun, organisationsnummer 212000-1439. Byggsanktionsavgiften tas ut med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för att inte ha återställt platsen innan tiden för det tidsbegränsade bygglovet gått ut.

Motivering till beslut

Platsen där ett tidsbegränsat bygglov beviljats har inte återställts innan tiden för lovet har gått ut. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut.

Då avgiften riktas mot Ale kommun så som fastighetsägare (Samhällsbyggnadsnämnden) och byggherre (Servicenämnden), ska ärendet hanteras av Jävsnämnden.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen uppmärksammade 2026-06-05 att det tidsbegränsade bygglovet, D § 455, för skolpaviljonger upphört i samband med att en förfrågan om tidsbegränsat bygglov på fastigheten Målje 15:1 inkom. Det konstaterades att det tidsbegränsade bygglovet inte kunde förlängas ytterligare, samt att återställande av platsen inte skett. Med anledning av detta startades ett tillsynsärende.

Det tidsbegränsade bygglovet beviljades 2010-05-20 i beslut MBN § 119 och förlängdes en sista gång 2021-06-17 i beslut D § 455. I beslutet upplyste Samhällsbyggnadsförvaltningen att skolpaviljongerna skulle avvecklas och platsen återställas inom den tid som bygglovet gällde. Platsen skulle därför varit återställd senast 2026-05-17. Ett platsbesök gjordes 2026-06-23 där det kunde konstateras att skolpaviljongerna kvarstod och att platsen ej återställts.

Fastighetsägaren och byggherren Ale kommun kontaktades med brev 2026-06-24. 2026-09-11 inkom fastighetsägaren med svar på begäran om förklaring, där de bland annat framförde att de inte längre har rådighet över modulerna, då hyresavtalet mellan Ale kommun och Expandia blivit uppsagt och löpt ut. De framförde att modulerna sålts till verksamhetsutövarna Ahlafors Fria Skola (AFS),

Signature reference: 36112d46-a795-4c81-93b6-a2e3bf5f46cf

som nyttjat paviljongerna i sin verksamhet, samt att eventuella anspråk ska ställas mot verksamhetsutövaren.

Efter Ale kommuns svar på begäran om förklaring skickades även brev till AFS, där de i sitt svar bland annat framför att skolan har verksamhet på två fastigheter. En egenägd, Målje 1:33, samt Målje 15:1 som ägs av Ale kommun. AFS redogör för en tidslinje utifrån de möten som de haft med Ale kommun och uppsägningen av avtalet med Expandia. AFS beskriver hur de den 12 juni 2026 hade möte med representanter från byggenheten där bygglovslösningar för båda fastigheterna diskuterades.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, Målje 15:1 - Ej återställt efter tidsbegränsat bygglov, byggsanktionsavgift, 2026-11-20
- Anmälan, 2026-06-10
- Foton från platsbesök 2026-06-23
- Signerat beslutsunderlag D § 119, 2026-07-24
- Beslut om bygglov D § 455: Beviljat 2021-06-17
- Beräkning byggsanktionsavgift, 2026-07-24
- Svar på begäran om förklaring, Ale kommun, 2026-09-11
- Bilaga till svar på begäran om förklaring, tidslinje gällande moduler, 2026-09-11
- Svar på begäran om förklaring - Ahlafors Fria Skola, 2026-10-28
- Svar på kommunicering inför beslut, 2026-11-19
- Bilaga – mail 1, 2026-11-19
- Bilaga – Mail 2, 2026-11-19

Beslutet skickas till

Delges:
Fastighetsägare till Målje 15:1 – Ale kommun

Meddelas:
Ahlafors Fria Skola

Upplysningar

En separat faktura skickas efter att beslutet vunnit laga kraft till den som ska betala byggsanktionsavgiften.

Signature reference: 36112d46-a795-4c81-93b6-a2e3bf5f46cf

JN 2026/42

Jennylund 1:4, Förhandsbesked, nybyggnad av upplag för energilager

Beslut

Jävsnämnden beslutar att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 41 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Motivering till beslut

Åtgärden strider mot Ale översiktsplan då den pågående markanvändningen är sammanhängande naturområde och rekreationsanläggning. Åtgärden bedöms utgöra en samhällsviktig funktion och sökande har utrett flera platser för att kunna uppföra ett energilager.

Fastigheten ägs av Ale kommun, därför ska jävsnämnden ta beslut i ärendet.

Verksamheten som skulle bedrivas på platsen vid eventuellt positivt förhandsbesked kommer inte innebära en betydande ökning av tung trafik i området förutom vid byggnationen.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av upplag för energilager och inkom till Samhällsbyggnadsförvaltningen den 2026-08-28 och kompletterades senast den 6 oktober 2026.

Föreslagen placering är placerad ca 2 kilometer öster om Bohus centrum utanför detaljplanerat område och områdesbestämmelser.

Enligt Ale ÖP 21 är den pågående markanvändningen sammanhängande naturområde och rekreationsanläggning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, Jennylund 1:4, Förhandsbesked, nybyggnad av upplag för energilager, BYGG.2026.182, 2026-11-20
- Ansökan reviderad, 2026-09-10
- Situationsplan, 2026-09-10
- Komplettering ansökan om förhandsbesked batterilager, 2026-10-06

Signature reference: 36112d46-a795-4c81-93b6-a2e3bf5f46cf

- Mail från sökande, 2026-10-06
- Brand- och riskbeskrivning, 2026-09-10
- Naturvärdesinventering, 2026-09-10
- Beskrivning av ärendet, 2026-09-10
- Remissyttrande strategiska enheten – kommunekolog, 2026-11-13
- Remissyttrande in - miljö, 2026-11-03
- Remissyttrande infrastrukturenheten - trafik, 2026-11-03
- Granneyttrande erinran Vattenfall Eldistribution AB, 2026-10-29
- Granneyttrande ingen erinran Ale kommun, 2026-10-21
- Bemötande inkomna remissvar 2026-11-15

Beslutet skickas till

Expedieras:

Sökande

Meddelas:

Fastighetsägare och Jennylund 1:6

Upplysningar

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till jävsnämnden inom två år från det att beslutet vunnit laga kraft. Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan bygglov beviljats.

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla.

Signature reference: 36112d46-a795-4c81-93b6-a2e3bf5f46cf

PROTOKOLL
Jävsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-11-24
JN § 52

JN 2026/38

Uppföljning internkontroll 2026

Beslut

Jävsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämpligt i detta ärende.

Sammanfattning

Nämnderna, ska enligt Kommunallagen (2017:725) 6 kap. § 6, se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt. Internkontrollplanen innehåller den risk som bedömdes ha högst riskvärde. Uppföljningen visar att risken har kontrollerats och avvikelser noterats.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, Uppföljning internkontroll 2026, 2026-11-05
- Uppföljning internkontroll 2026

Yrkande

Ordförande Henrik Fogelklou (M) yrkar på att jävsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordförande Henrik Fogelklou (M) ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag och finner att jävsnämnden beslutar att inte avgöra ärendet idag.

Ordförande ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att jävsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutet skickas till

Kommuncontroller, kommunledningsförvaltningen
Kommunstyrelsen

Signature reference: 36112d46-a795-4c81-93b6-a2e3bf5f46cf

JN 2026/39

Internkontroll 2027 jävsnämnden

Beslut

Jävsnämnden beslutar att anta internkontrollplan för 2027.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämpligt i detta ärende.

Sammanfattning

Nämnderna ska enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 6 § se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Internkontrollplanen 2027 inkluderar inte några åtgärder. De kommer att hanteras efter att kontrollerna har genomförts för att säkerställa riskvärdet.

Förslag till internkontrollplan för jävsnämnden innehåller två prioriterade risker och kontroller för att undersöka huruvida det befintliga riskminimerande arbetet är tillräckligt.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, Internkontroll 2027 jävsnämnden, 2026-11-05
- Internkontroll 2027 (Jävsnämnden)

Beslutet skickas till

Enhetschef bygg
Enhetschef miljö
Ekonomichef
Kommuncontroller, kommunledningsförvaltningen

Signature reference: 36112d46-a795-4c81-93b6-a2e3bf5f46cf

PROTOKOLL
Jävsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-11-24
JN § 54

JN 2026/6

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Jävsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

På jävsnämndens sammanträde 2026-11-24 redovisas följande delegeringsbeslut:

- Delegationsbeslut till JN för perioden 2026-10-21 till 2026-11-17
- Delegeringsbeslutslista miljöenheten DJN

Signature reference: 36112d46-a795-4c81-93b6-a2e3bf5f46cf

PROTOKOLL
Jävsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-11-24
JN § 55

JN 2026/7

Underrättelser

Beslut

Jävsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

På jävsnämndens sammanträde 2026-11-24 redovisas följande underrättelse, beslut och domar:

- Domar till JN för perioden 2026-10-21 till 2026-11-17

Signature reference: 36112d46-a795-4c81-93b6-a2e3bf5f46cf

NETPUBLICATOR® VERIFIED

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: HENRIK FOGELKLOU
Date: 2026-11-26 13:54:32
BankID refno: 01a217eb-e0a8-7f80-8895-308e48688a62

Ordförande: Henrik Fogelklou

Signed by: RUNE BILLY DENNIS LJUNGGREN
Date: 2026-11-26 14:27:02
BankID refno: 01a21809-9dcb-751e-9fe2-f5dd009af5ea

Justerare: Dennis Ljunggren

Signed by: ANNA CAROLIN RUTHBERG
Date: 2026-11-26 14:55:13
BankID refno: 01a21823-68e4-72d1-b49f-7c6fc154dca0

Sekreterare: Anna Ruthberg

Signature reference: 36112d46-a795-4c81-93b6-a2e3bf5f46cf