

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2026-06-03



Plats och tid Järnkontoret Nödinge, Lokal Traversen, kl. 8.30 - 12.15

Beslutande Eddie Glans (M), ordförande
Johan Nordin (S), vice ordförande
Fredrik Johansson (M)
Lennart Borgvall (KD)

Övriga närvarande Se sida 2

Utses att justera Johan Nordin (S)

Justeringsdag

Paragrafer 18-20

Underskrifter

Sekreterare Johanna Kalmár

Ordförande Eddie Glans (M)

Justerande Johan Nordin (S)

Övriga närvarande Staffan Lekenstam, förvaltningschef
Sonny Hellstrand, verksamhetschef plan och myndighet
Jesper Normén, verksamhetschef teknik
Johanna Kalmár, nämndsekreterare

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2026-06-03



Tillkännagivande	
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på anslagstavlan på Ale kommuns webbplats.	
Organ	Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	2026-06-03
Tillkännages från och med	2026-06-04
Tillkännages till och med	2026-06-25
Förvaringsplats för protokollet	Nödinge kommunhus
Intygar	Johanna Kalmár

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2026-06-03



Innehållsförteckning

§ 18	Fastställande av föredragningslista		4
§ 19	Anmälan av jäv		5
§ 20	Köp av fastighet Surte 43:151, 43:152, 43:153, 43:154, 43:155, 43:156, 43:157, 43:158 samt 43:159.	2026/142	6 - 7

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2026-06-03

SBNau § 18

SBN 2026/50

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att fastställa föredragningslistan.

Sammanfattning

Kallelse med föredragningslista har inför sammanträdet skickats ut till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts ledamöter.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2026-06-03

SBNau § 19

SBN 2026/51

Anmälan av jäv

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott noterar informationen.

Sammanfattning

Ordförande Eddie Glans (M) påminner samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott om kommunallagens och förvaltningslagens bestämmelser kring jäv. Under dagens sammanträde anmäler ingen förtroendevald jäv.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2026-06-03

SBNau § 20

SBN 2026/142

Köp av fastighet Surte 43:151, 43:152, 43:153, 43:154, 43:155, 43:156, 43:157, 43:158 samt 43:159.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott besluta att köpa fastigheterna Surte 43:151-43:159 för en köpeskilling om 14 350 000 kronor.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att uppdra åt planering och exploateringschefen att underteckna erforderliga köpehandlingar.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämpligt i detta ärende.

Sammanfattning

Ale kommun arrenderar idag marken där Glasblåsarens förskola är belägen genom ett tidsbegränsat bygglov. Genom att förvärva fastigheterna Surte 43:151–43:159 säkerställs långsiktiga förutsättningar för fortsatt förskoleverksamhet samt möjligheten att utveckla området genom framtida detaljplanering. Förvärvet stärker kommunens rådighet över marken och bidrar till en strategisk markberedskap i Surte.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2026-05-21
- Värdeutlåtande Surte 43_151 mfl UNDERTECKNAT 2026-05-07
- Köpekontrakt Surte 43-151 - 43-159 2026-05-15
- Ale Surte 43_151 2026-05-15
- Ale Surte 43_152 2026-05-15
- Ale Surte 43_153 2026-05-15
- Ale Surte 43_154 2026-05-15
- Ale Surte 43_155 2026-05-15
- Ale Surte 43_156 2026-05-15
- Ale Surte 43_157 2026-05-15
- Ale Surte 43_158 2026-05-15
- Ale Surte 43_159 2026-05-15

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
Sida 6 av 7	

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2026-06-03

Beslutet skickas till

Planering och exploateringsenheten

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------