

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-05-20



Plats och tid	Storslagenheten, Nödinge kommunhus, kl. 8.30 – 11.40, Mötet ajournerades: 09.12 – 09.22, 11.03 – 11.27
Beslutande	Eddie Glans (M), ordförande Johan Nordin (S), 1:e vice ordförande Fredrik Johansson (M), 2:e vice ordförande Björn Eliasson (SD) Marie Olsson (V) Roy Jansson (SD) Lennart Borgvall (KD)
Tjänstgörande ersättare	Seppo Tallheden (S) tjänstgör för Paula Örn (S) Lina Hammarstrand (C) tjänstgör för Dan Sandros (C)
Närvarande ersättare	Ingrid Inhammar (S) Börje Ohlsson (KD) Leif Falkenström (S) Ronny Eriksson (FiA) Jan Murray (M)
Övriga närvarande	Se sida 2
Utses att justera	Johan Nordin (S)
Justeringsdag	2026-05-27
Paragrafer	119-142
Underskrifter	
Sekreterare	Johanna Kalmár
Ordförande	Eddie Glans (M)
Justerande	Johan Nordin (S)

Övriga närvarande	Staffan Lekenstam, förvaltningschef Sonny Hellstrand, verksamhetschef plan och myndighet Johanna Kalmár, nämndsekreterare Melinda Ankel, koordinator § 122
--------------------------	---

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-05-20



Christina Rönmark, miljö och hälsoskyddsinspektör § 124

Louise Poulsen, verksamhetsutvecklare § 126

Oskar Johannesson, byggnadsinspektör § 128

Tillkännagivande	
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på anslagstavlan på Ale kommuns webbplats.	
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-05-20
Tillkännages från och med	2026-05-27
Tillkännages till och med	2026-06-17
Förvaringsplats för protokollet	Nödinge kommunhus
Intygar	Johanna Kalmár

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-05-20



Innehållsförteckning

§ 119	Fastställande av föredragningslista		
§ 120	Anmälan av jäv		
§ 121	Ordförande och förvaltningschef informerar		
§ 122	Information om uppföljning av fullmäktigeuppdrag att 0,25 % av budget ska användas till innovation, utveckling och förbättringar	2026/156	
§ 123	Information om Aleförslag - Hundrastgård i Älvängen	2026/55	
§ 124	Information om förbättringsarbete miljöenheten 2025	2026/200	
§ 125	Information om prisbeslut för jakträttsupplåtelser	2026/205	
§ 126	Information om informationshanteringsplan - samhällsbyggnadsnämnden	2026/135	
§ 127	Frågor till byggenheten om ärenden till dagens sammanträde		
§ 128	Föredragning av delegeringsbeslut valt på föregående nämnd	2026/12	
§ 129	Information om Göteborgsbenchen		
§ 130	Information om Göteborgsregionen 2050		
§ 131	Verksamhetschef plan- och myndighet informerar om beslut från högre instanser	2026/15	
§ 132	Verksamhetschef plan- och myndighet informerar om beslut från jävsnämnden	2026/15	
§ 133	Uppföljning av fullmäktigeuppdrag att 0,25 % av budget ska användas till innovation, utveckling och förbättringar	2026/156	
§ 134	Aleförslag - Hundrastgård i Älvängen	2026/55	

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-05-20



§ 135	Förbättringsarbete miljöenheten 2025	2026/200	
§ 136	Prisbeslut för jakträttsupplåtelser	2026/205	
§ 137	Surte 3:23 - Rivning av enbostadshus	2026/199	
§ 138	Informationshanteringsplan - samhällsbyggnadsnämnden	2026/135	
§ 139	Åtgärd för resultat i balans	2026/211	
§ 140	Redovisning av delegeringsbeslut		
§ 141	Underrättelser		
§ 142	Val av delegeringsbeslut för föredragning på nästkommande nämnd	2026/11	

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-05-20

SBN § 119

SBN 2026/1

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens fastställer föredragningslistan.

Sammanfattning

Föredragningslistan har inför sammanträdet skickats ut till samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-05-20

SBN § 120

SBN 2026/2

Anmälan av jäv

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Ordförande Eddie Glans (M) påminner nämndens ledamöter och ersättare om kommunallagens och förvaltningslagens bestämmelser om jäv.

Till dagens sammanträde anmäler ingen förtroendevald jäv.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-05-20

SBN § 121

SBN 2026/10

Ordförande och förvaltningschef informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Eddie Glans (M), ordförande informerar om:

- Belysningsplan
- Johan Nordin (S) deltog på Byggbenchen

Staffan Lekenstam, förvaltningschef informerar om:

- Kommunens skogar efter stormen Dave
- Planerade åtgärder i Hållsdammsbäcken kräver miljötillstånd
- Avgränsningssamråd inför miljökonsekvensbeskrivning
- Test av gravitationslås på matavfall
- Befolkningsprognos 2026-2036

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-05-20

SBN § 122

SBN 2026/156

Information om uppföljning av fullmäktigeuppdrag att 0,25 % av budget ska användas till innovation, utveckling och förbättringar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Staffan Lekenstam, förvaltningschef informerar om beslutsärende Uppföljning av fullmäktigeuppdrag att 0,25 % av budget ska användas till innovation, utveckling och förbättringar, SBN 2026/156.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-05-20

SBN § 123

SBN 2026/55

Information om Aleförslag - Hundrastgård i Älvängen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Sonny Hellstrand, verksamhetschef plan och myndighet informerar om beslutsärende Aleförslag - Hundrastgård i Älvängen, SBN 2026/55.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-05-20

SBN § 124

Information om förbättringsarbete miljöenheten 2025

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Christina Rönmark, miljö och hälsoskyddsinspektör informerar om beslutsärende Förbättringsarbete miljöenheten 2025, SBN 2026/200.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-05-20

SBN § 125

SBN 2026/205

Information om prisbeslut för jakträttsupplåtelser

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Sonny Hellstrand, verksamhetschef plan och myndighet informerar om beslutsärende Prisbeslut för jakträttsupplåtelser, SBN 2026/205.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-05-20

SBN § 126

SBN 2026/135

Information om informationshanteringsplan - samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen

Sammanfattning

Louise Poulsen, verksamhetsutvecklare informerar om beslutsärende
Informationshanteringsplan – samhällsbyggnadsnämnden, SBN 2026/135.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-05-20

SBN § 127

SBN 2026/16

Frågor till byggenheten om ärenden till dagens sammanträde

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Sonny Hellstrand, verksamhetschef plan och myndighet besvarar frågor till byggenheten om ärenden till dagens sammanträde.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-05-20

SBN § 128

SBN 2026/12

Föredragning av delegeringsbeslut valt på föregående nämnd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Beslut som fattas med stöd av delegering är juridiskt sett nämndens beslut. Revisionsansvaret för delegeringsbeslutet ligger hos nämnden, men nämnden kan inte ändra ett beslut som fattats av delegaten.

På sammanträdet 2026-05-20 redogör Oskar Johannesson, byggnadsinspektör för delegeringsbeslut Bygg 2026.42, Ombyggnad av garage till gästrum med badrum.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-05-20

SBN § 129

SBN 2026/15

Information om Göteborgsbenchen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Sonny Hellstrand, verksamhetschef plan och myndighet informerar om deltagandet i Göteborgsbenchen. Fokus detaljplanprocessen i GR kommunerna syftet är erfarenhetsutbyte för att kunna effektivisera processerna.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-05-20

SBN § 130

SBN 2026/15

Information om Göteborgsregionen 2050

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Staffan Lekenstam förvaltningschef och Sonny Hellstrand, verksamhetschef plan och myndighet informerar om Göteborgsregionen 2050 som innehåller politiska överenskommelser om hur storstadsregionen ska utvecklas i ett längre perspektiv. Information kring delen som berör samhällsbyggnad informeras om på sammanträdet.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-05-20

SBN § 131

SBN 2026/15

Verksamhetschef plan- och myndighet informerar om beslut från högre instanser

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Sonny Hellstrand, verksamhetschef plan och myndighet informerar om domar och beslut från högre instanser.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-05-20

SBN § 132

SBN 2026/15

Verksamhetschef plan- och myndighet informerar om beslut från jävsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Sonny Hellstrand, verksamhetschef plan och myndighet informerar om beslut tagna av jävsnämnden.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-05-20

SBN § 133

SBN 2026/156

Uppföljning av fullmäktigeuppdrag att 0,25 % av budget ska användas till innovation, utveckling och förbättringar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att 0,25 % av budget ska användas till utredning om eventuell förändrad geodatalösning.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämpligt i detta ärende.

Sammanfattning

Enligt uppdrag från kommunfullmäktige i budget 2026 ska alla förvaltningar under Q1 2026 till nämnd redovisa olika förslag till innovation och förbättring av verksamheten som motsvarar 0,25 % av tilldelad budget. De 0,25% är helt fristående från respektive förvaltnings ”reserv” i ekonomistyrning/ budgetprocess. Nämnderna skall senast Q2 ha prioriterat och beslutat hur och vad frigjorda medel skall användas till med start Q3. Förslag som inte kan genomföras under året skall lyftas med i nästkommande års nämndplan.

För samhällsbyggnadsförvaltningen motsvarar 0,25% av budget cirka 191 tkr. Förvaltningen föreslår att 0,25 procent av budgeten ska nyttjas till utredning om eventuell förändrad geodatalösning då förvaltningen bedömer att en förändring troligtvis skulle innebära en ökad effektivitet men också en ekonomisk besparing.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2026-04-30

Beslutet skickas till

Kommuncontroller

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-05-20

SBN § 134

SBN 2026/55

Aleförslag – Hundrastgård i Älvängen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå Aleförslaget – Hundrastgård i Älvängen.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämpligt i detta ärende.

Sammanfattning

2026-01-16 inkom ett Aleförslag rörande hundrastgård i Älvängen. Aleförslaget föreslår att en ny hundrastgård ska uppföras i Älvängen på älv-sidan av E45:an där man åker upp/ner-för viadukten. Förslaget innefattar även stängsel, parkbänk, papperskorgar, stockar med mera.

Utpekat område är idag ett grönområde detaljplanelagt som allmän plats, men är även utpekat i pågående detaljplane-arbete som parkeringsyta (detaljplan för järnväg inom Utby 2:7 och 2:14 m.fl.)

Föreslaget bör avslås då området är utpekat i pågående detaljplan som parkeringsyta. Den ekonomiska utgiften för att upprätta en hundrastgård under ett begränsat tidsintervall anses inte ekonomiskt hållbar.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2026-05-06
- Fördelning av Aleförslag – Hundrastgård i Älvängen 2026-01-16
- Bilaga – bild av plats 2026-01-16
- Ett Aleförslag har uppnått 150 röster 2026-01-16
- Kommentarer som inkommit under publicerat 2026-01-16
- Inkommet Aleförslag 2026-01-16

Protokollsanteckning

Lennart Borgvall (KD) inkommer med följande protokollsanteckning. Övriga ledamöter i nämnden ställer sig bakom.

Vi ser positivt på förslag om hundrastgård och vi kommer ta med oss denna fråga i framtida utveckling av Älvängen, dock är den föreslagna platsen i detta ärende olämplig med tanke på stationsutvecklingen.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-05-20

Beslutet skickas till

Insändare av Aleförslaget

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-05-20

SBN § 135

SBN 2026/200

Förbättringsarbete miljöenheten 2025

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen och förklarar uppdraget som slutfört.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämpligt i detta ärende.

Sammanfattning

Under 2025 har miljöenheten genomfört ett utvecklingsarbete i syfte att öka processeffektiviteten, minska verksamhetens sårbarhet och säkerställa en korrekt intäktsfinansiering genom förbättrade debiteringsrutiner. Arbetet har även ökat förutsättningarna för kortare handläggningstider och ökad tydlighet gentemot kund. Projektet är avslutat och ska i och med det rapporteras till nämnden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2026-04-30
- Rapport förbättringsarbete miljöenheten 2025

Beslutet skickas till

Förvaltningschef samhällsbyggnad

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-05-20

SBN § 136

SBN 2026/205

Prisbeslut för jakträttsupplåtelser

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa jakträttsavgiften till 100 kronor + moms, per hektar och år.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att jakträttsavgiften årligen ska räknas upp med konsumentprisindex (KPI)

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämpligt i detta ärende.

Sammanfattning

Tidigare tekniska nämnden tog 2002 beslut om fastställande av avgift för upplåtelse av kommunal mark för jaktändamål. Då dessa avgifter anses inaktuella föreslår förvaltningen en ny avgift om 100 kr/ha och år + moms, och att man inte upplåter jakt för endast småvilt, utan att samtliga upplåtelser omfattar all jakt. Vid framtagandet av föreslagen avgift har förvaltningen dels tittat på hur andra kommuner i Västsverige prissätter sina arrenden och utifrån det tagit hänsyn till olika åtaganden kommunen vill ålägga arrendatorn i den föreslagna prissättningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2026-04-30

Beslutet skickas till

Planering- och exploateringsenheten

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-05-20

SBN § 137

SBN 2026/199

Surte 3:23 – Rivning av enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om rivningslov med stöd av 9 kap. 76 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Motivering till beslut

Med motiveringen att det enskilda intresset att riva byggnaden väger tyngre än det allmänna intresset att bevara byggnaden. Byggnaden har ett kulturhistoriskt värde men inte tillräckligt för att byggnaden ska bevaras.

Sammanfattning

Ansökan om rivning av enbostadshuset på Surte 3:23 inkom i januari 2026, kompletterad med situationsplan, foto och kontrollplan. Huset på ca 75 m². Bostadshuset på Surte 3:23 uppfördes 1930 och har ett tydligt kulturhistoriskt värde som välbevarad arbetarbostad. Trots moderniseringar över åren har huset i hög grad behållit sin ursprungliga 1930-talskaraktär, både exteriört och interiört. Det har dessutom ett personhistoriskt värde genom sin koppling till samma familj i nästan hundra år.

Detaljplanen innehåller inget rivningsförbud för Surte 3:23, men enligt 9 kap. 76 § PBL får rivningslov ändå nekas om byggnaden bör bevaras av kulturhistoriska skäl. Ale kommuns byggnadsinventering från 2007 och Samhällsbyggnadsförvaltningens utredning slår fast att huset har ett betydande kulturhistoriskt värde som välbevarat egna hem från 1930-talet. Kulturförvaltningen Västra Götalandsregionen och Ale kommuns Kultur- och Fritidsutveckling motsätter sig båda rivningen. De lyfter fram husets välbevarade 1930-talskaraktär, dess historiska värde som ett av få hus äldre än 1950 i området efter Surteraset, samt vikten av att bevara äldre bebyggelse i ett område med hårt exploateringsstryck.

Varken moderniseringar eller visst underhållsbehov utgör hinder för att åberopa kulturhistoriska värden som avslagsgrund, enligt praxis från Mark- och miljööverdomstolen. Huset ingår dessutom i en sammanhållen villamiljö längs Danska vägen, vilket stärker det miljömässiga skyddsvärdet.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-05-20

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2026-04-30
- Ansökan, 2026-01-07
- Information om aktuell projektledare, 2026-02-11
- Situationsplan, 2026-03-03
- Remissyttrande Kultur- och Fritidsutveckling, 2026-03-20
- Remissyttrande Kulturförvaltningen Västra Götalandsregionen, 2026-03-31
- Kulturhistorisk utredning över Surte 3_23 – rev april 2026, 2026-04-13
- Svar på kommunikering, 2026-04-24
- Översatt svar på kommunikering, 2024-04-29

Yrkande

Eddie Glans (M) yrkar på att samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om rivningslov med stöd av 9 kap. 76 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Med motiveringen att det enskilda intresset att riva byggnaden väger tyngre än det allmänna intresset att bevara byggnaden. Byggnaden har ett kulturhistoriskt värde men inte tillräckligt för att byggnaden ska bevaras.

Johan Nordin (S) tillstyrker Eddie Glans (M) yrkande.

Roy Jansson (SD), Marie Olsson (V), Lennart Borgvall (KD) och Björn Eliasson (SD) yrkar på förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Eddie Glans ställer dels proposition på sitt eget yrkande, dels förvaltningens förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Eddie Glans yrkande.

Omröstning begärs och ska verkställas, se tabell. Med resultatet 5 ja-röster och 4 nej-röster beslutar samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med Eddie Glans yrkande.

Omröstning

Omröstning begärs. Följande omröstningsordning godkänns:

Ja-röst för bifall till Eddie Glans yrkande.

Nej-röst för bifall till förvaltningens förslag.

Med 5 ja-röster mot 4 nej-röster beslutar nämnden i enlighet med Eddie Glans yrkande.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-05-20

Ledamot	Parti		Ersättare	Ja (5)	Nej (4)	Avstår
Eddie Glans	M			Ja		
Johan Nordin	S			Ja		
Fredrik Johansson	M			Ja		
Paula Örn	S	Frånv.	Seppo Tallheden	Ja		
Björn Eliasson	SD				Nej	
Marie Olsson	V				Nej	
Roy Jansson	SD				Nej	
Dan Sandros	C	Frånv.	Lina Hammarstrand	Ja		
Lennart Borgvall	C				Nej	

Protokollsanteckning

Lennart Borgvall (KD) inkommer med följande protokollsanteckning. Marie Olsson (V) ställer sig bakom protokollsanteckningen.

SD och KD ser att det finns ett värde i att bevara denna typ av fastigheter som benämns som "Egna Hems" bostäder då det finns ont om den på orterna i Ale kommun. Vi ser inte att rivning av denna fastighet skulle ge så mycket samhällsnytta att vi har skäl att göra en annan bedömning i dagsläget!

Skickas till

Expedieras: Sökande

Meddelas: Grannar fastighet Surte 3:30, Surte 3:31, Surte 3:59, Surte 43:1

Kungörelse: På kommunens digitala anslagstavla

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-05-20

Uppllysningar

Påbörjande och startbesked

En åtgärd som kräver bygglov, marklov, rivningslov eller anmälan får inte påbörjas innan startbesked har getts enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen, PBL.

Giltighetstid

Rivningslovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år, enligt 9 kap. 115 § plan- och bygglagen, PBL.

Övriga uppllysningar

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut, enligt 11 kap. 53 § plan- och bygglagen, PBL.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-05-20

SBN § 138

SBN 2026/135

Informationshanteringsplan - samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta informationshanteringsplan för samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva samhällsbyggnadsnämndens tidigare informationshanteringsplan, beslut SBN dnr 145/11 § 88, 2011-05-18.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämpligt i detta ärende.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en ny informationshanteringsplan som ersätter den tidigare planen som antogs gälla från 2011-01-01. Den nya planen utgår från Ale kommuns kommungemensamma struktur för informationshantering och följer gällande lagstiftning, bland annat offentlighets- och sekretesslagen samt arkivlagen.

Syftet är att säkerställa en rättssäker, enhetlig och effektiv hantering av allmänna handlingar inom förvaltningens processer, samt att stärka ordning, spårbarhet och transparens. Planen beskriver hur handlingar ska klassificeras, hanteras, bevaras eller gallras och vilka system som används.

Planen gäller för alla medarbetare inom samhällsbyggnadsförvaltningen och ska tillämpas i både administrativa och operativa processer. Den tidigare informationshanteringsplanen upphävs.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2026-05-12

Informationshanteringsplan för samhällsbyggnadsnämnden, 2026-05-20

Informationshanteringsplan för styrande och stödjande verksamheter 2025-12-02

Protokollsutdrag beslut om dokumenthanteringsplan SBN 2011-05-18

Samhällsbyggnadsnämndens dokumenthanteringsplan 2011-05-18

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-05-20

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningens chefer

Kommunledningsförvaltningen (för kännedom och uppdatering av
kommungemensamma register)

Arkivmyndigheten

Författningssamlingen

Kommunikationsenheten

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-05-20

SBN § 139

SBN 2026/211

Åtgärd för resultat i balans

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna att samhällsbyggnadsnämnden för helåret 2026 redovisar ett budgetunderskott om 900 tkr för att inte behöva stoppa samhällsviktigt utredningsarbete i enlighet med bilaga 1.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämpligt i detta ärende.

Sammanfattning

I samband med Delårsrapport 1 kunde samhällsbyggnadsförvaltningen konstatera att det förelåg risk för ett ekonomiskt resultat om – 3 mkr 2026.

Förvaltningschefen beslutade därför att avvakta med en rekrytering av handläggare till plan och exploateringsenheten och samt avbryta arbete med tre planerade utredningar. I nämndbeslutet om prioritering av detaljplanearbetet i april 2026 föreslog förvaltningen också omprioriteringar som innebar en kostnadsreduktion motsvarande 1,9 mkr. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade dock i enlighet med ett yrkande som innebär att kostnaderna i stället sänks med 500 tkr. Förvaltningen har därmed att hantera behov av reducerade kostnader om ca 1,4 mkr utöver vad som redan är beslutat.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2026-05-08
- Åtgärder för ett ekonomiskt resultat i balans 2026 (260507)
- Bilaga 1

Yrkande

Eddie Glans (M) yrkar på att:

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna att samhällsbyggnadsnämnden för helåret 2026 redovisar ett budgetunderskott om 900 tkr för att inte behöva stoppa samhällsviktigt utredningsarbete i enlighet med bilaga 1.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-05-20

Beslutsgång

Ordförande Eddie Glans ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutet skickas till

Förvaltningschef samhällsbyggnad

Ekonomichef kommunledningsförvaltningen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-05-20

SBN § 140

SBN 2026/6

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen delegeringsbeslut.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Till samhällsbyggnadsnämnden för sammanträdesdatum 2026-05-20 redovisas 7 listor med delegeringsbeslut och en sammanställning av delegationsbeslut.

Följande listor:

Delegeringsbeslutslista Bygg 260317 – 260420

Delegeringsbeslutslista Mex 260317 – 260420

Delegeringsbeslutslista Miljö 20260318—20260420

Delegeringsbeslutslista parkeringstillstånd

Delegeringsbeslutslista SBN april

Delegeringsbeslutslista Tillsyn 260317 – 260420

Sammanställning delegationsbeslut bygg 2026-04-01 till 2026-04-20

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-05-20
SBN § 141

SBN 2026/7

Underrättelser

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen

KS § 95, KS 2026/171, Riktlinje verksamhetskap

KS § 31, KS 2026/42, Rapport rörande serviceorganisation

Länsstyrelsen

Överklagande av beslut om avgift för planerad livsmedelskontroll, Diarienummer 45811-2025

Överklagande av beslut om avslag för ansökan om förhandsbesked gällande anläggning för energilagring på fastigheten Jennylund 1:4 i Ale kommun, Diarienummer 4484-2026

Överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av skola på fastigheten Skårdal 62:21 i Ale kommun, Diarienummer 10127-2026

Överklagande av beslut om rättelseföreläggande avseende plan på fastigheten Nödinge 1:135 i Ale kommun, Diarienummer 1360-2026

Överklagande av beslut om positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Gullringen 1:7 i Ale kommun, Diarienummer 18309-2025

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-05-20

SBN § 142

SBN 2026/11

Val av delegeringsbeslut för föredragning på nästkommande nämnd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden genom Leif Falkenström (S) väljer ärende beslutar enhälligt att välja ut delegeringsbeslut Bygg 2018.361, Inglasning av befintlig balkong och tillbyggnad med balkong.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Beslut som fattas med stöd av delegering är juridiskt sett nämndens beslut. Revisionsansvaret för delegeringsbeslut ligger hos nämnden, men nämnden kan inte ändra ett beslut som fattats av delegaten. På sammanträdet den 20 maj 2026 väljer samhällsbyggnadsnämnden ut ett delegeringsbeslut från delegeringsbeslutslistan för föredragning på nästkommande nämnd.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------