

PROTOKOLL

Socialnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-03-23



Plats	Lokal Storslagenheten, Nödinge kommunhus
Beslutande	Tyrone Hansson Eklund (FiA), ordförande Johnny Sundling (S), 1:e vice ordförande Lars Kopp (M), 2:e vice ordförande Krister Hemström Bergenhus (S) Marita Henriksson (SD) Christer Pålsson (V) Annica Westdahl Eriksson (SD) Henning Ankarudd (C) Carina Sandgren (M)
Närvarande ersättare	Anton Fulltorp (SD) Petra Gullbrandsson (S) Aree Said Gaff (S) Birgit Hansson (KD) Susanne Andreasson (S) Tony Karlsson (KD) Linda Knutsson (V) Gunilla Ulander (FiA) Mona Gunlycke (M)
Övriga närvarande	Se sida 2
Utses att justera	Johnny Sundling (S)
Justeringsdag	2026-03-23
Paragrafer	42
Underskrifter	
Sekreterare	Emelie Vahlund
Ordförande	Tyrone Hansson (FIA)
Justerande	Johnny Sundling (S)

PROTOKOLL

Socialnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-03-23



Övriga närvarande

Ebba Gierow, förvaltningschef
Ulrika Johansson, verksamhetschef äldreomsorg
(ordinärt och särskilt boende)
Angelica Lazo de la Vega Campana, medledare till
verksamhetschef äldreomsorg
Taija Tuomilehto Holmberg, verksamhetschef
funktionsstöd
Mattias Leufkens, verksamhetschef, myndighet och
specialiststöd
Hanna Kämpe, utvecklingsledare kvalitet och
Uppföljning
Tilda Magnusson Tell, verksamhetssamordnare
Karin Sverke Westerberg, verksamhetssamordnare
Charlotte Hjärtinge, utvecklingsledare
Moa Edlund-Kasimir, verksamhetsutvecklare
ledningsstöd och utveckling
Camilla Wennberg, verksamhetspedagog
Jenny Erixon, controller
Pernilla Grahns, controller
Mattias Johansson, praktikant
Lena Sikström, personalföreträdare
Emelie Vahlund, nämndsekreterare

Tillkännagivande

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på anslagstavlan på Ale
kommuns webbplats.

Organ	Socialnämnden
Sammanträdesdatum	2026-03-23
Tillkännages från och med	2026-03-23
Tillkännages till och med	2026-04-13
Förvaringsplats för protokollet	Nödinge kommunhus
Intygar	Emelie Vahlund

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL

Socialnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-03-23



Innehållsförteckning

§ 42	Blockförhyring av trygghetsbostäder- uppsägning av avtal	2026/113	
------	---	----------	--

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL

Socialnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-03-23

SN § 42

SN 2026/113

Blockförhyrning av trygghetsbostäder- uppsägning av avtal

Beslut

Socialnämnden föreslår Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta att kommunen upphör vara mellanhyresvärd för de trygghetsbostäder som finns i kommunen på Garverigränd. Beslut fattas under förutsättning att nuvarande hyresgäster som så önskar kan bo kvar.

Socialnämnden beslutar att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämpligt i detta ärende.

Sammanfattning

Trygghetsbostäder är en boendeform som har tillkommit som ett alternativ för att ge äldre personer större gemenskap och mer trygghet. Det är en så kallad mellanboendeform som överbryggar glappet mellan ordinärt boende och särskilda boenden med omsorg dygnet runt. Det finns ingen skyldighet för kommuner att erbjuda trygghetsbostäder, även om många gör det.

Kommunen har tidigare haft trygghetsbostäder i Bohus, Nödinge, Alafors samt Älvängen. Bostäderna ägs av Rikshem AB. Beslut om att upphöra som mellanhyresvärd till bostäderna i Bohus, Nödinge och Alafors fattades av socialnämnden 2023-11-16. Vid tidpunkten hade kommunen fortfarande pågående avtal med bostäderna i Älvängen, Garverigränd, som löper ut 2028, men måste sägas upp i juni 2026.

Kön till trygghetsbostäderna administreras av Kontaktcenter och hyresadministrationen sköts av administrationen på socialförvaltningen i Ale kommun. Trygghetsbostäderna består av 28 lägenheter i huset med varierad storlek, dvs 2:or, 3:or och 3,5:or. I skrivande stund finns det 74 st personer som står i kö.

Trygghetsbostäderna på Garverigränd hyrs idag in av socialnämnden genom blockhyresavtal. Blockhyresavtal innebär att socialnämnden betalar hyran och ersätts i efterhand när lägenheten hyrs ut. I händelse av att lägenheten inte är uthyrd, står socialnämnden för kostnaden.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL

Socialnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-03-23

Trygghetsbostäder syftar till en förbättrad och utökad service till kommuninvånare i målgruppen. När ägandet av fastigheten är privat är det egentligen inte nödvändigt att kommunen administrerar kö eller hyror men genom att blockförhyra får kommunen rådighet över vilka som erbjuds lägenheterna.

En mer renodlad process, där fastighetsägaren ansvarar till fullo för uthyrningen, ingen blockhyra utgår från socialnämnden för lägenheterna samt att fastighetsägaren administrerar kön, innebär kostnadsbesparingar samt att resurser kan frigöras på Kontaktcenter och i viss mån även inom socialförvaltningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2026-03-05
- Beslut SN 2023-11-16

Beslutet skickas till

Förvaltningschef socialnämnden

Verksamhetschef äldreomsorgen

Verksamhetschef serviceförvaltningen

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande