

PROTOKOLL

Servicenämnden

Sammanträdesdatum: 2026-09-24



Plats och tid	Lokal Samhället, Nödinge kommunhus kl. 8.30-12.15, Sammanträdet ajournerades: kl.9.46-10.00
Beslutande	Sune Rydén (KD), ordförande Jessika Loftbring (C), 1:e vice ordförande Claes Mellander (SD), 2:e vice ordförande Gay Johansson (M)
Tjänstgörande ersättare	Birgitta Holmström (S) tjänstgör för Sari Andersson (S) Niklas Ulfheden (S) tjänstgör för Peter Lidström (S) Patrik Engelin (KD) tjänstgör för Daniel Jacobsen (M)
Närvarande ersättare	Elisabeth Pinberg (SD)
Övriga närvarande	Se sida 2
Utses att justera	Jessika Loftbring (C)
Justeringsdag	2026-09-25
Paragrafer	§§ 74-83
Underskrifter	
Sekreterare	Johanna Kalmár
Ordförande	Sune Rydén (KD)
Justerande	Jessika Loftbring (C)

PROTOKOLL

Servicenämnden

Sammanträdesdatum: 2026-09-24



Övriga närvarande

Maria Augustsson, förvaltningschef
Tony Jönsson, verksamhetschef fastighet
Linda Widmark, verksamhetschef verksamhetsservice
Sofie Axelsson, verksamhetschef kost
Annelie Eriksson, controller §§ 74-79
Ann-Sofie Glans, enhetschef verksamhetsservice § 77
Richard Johansson, enhetschef verksamhetsservice § 77
Johanna Kalmár, nämndsekreterare
Isabella Liedholm, personalföreträdare

Tillkännagivande

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på anslagstavlan på Ale kommuns webbplats.

Organ	Servicenämnden
Sammanträdesdatum	2026-09-24
Tillkännages från och med	2026-09-25
Tillkännages till och med	2026-10-16
Förvaringsplats för protokollet	Nödinge kommunhus
Intygar	Johanna Kalmár

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Servicenämnden

Sammanträdesdatum: 2026-09-24



Innehållsförteckning

§ 74	Fastställande av föredragningslista	2026/1	4
§ 75	Medgivande av närvarorätt vid servicekommitténs sammanträde	2026/3	5
§ 76	Anmälan av jäv	2026/2	6
§ 77	Information besök enhetschefer verksamhetsservice: fordon, lokalvård: servicemedarbetare	2026/8	7
§ 78	Information om sommarrapport	2026/8	8
§ 79	Information om ekonomisk prognos/utfall	2026/8	9
§ 80	Tilläggsäskande av medel för rivning av tomställda lokaler	2026/170	10 - 11
§ 81	Övriga frågor och information från förvaltningen	2026/8	12
§ 82	Redovisning av delegeringsbeslut	2026/6	13
§ 83	Underrättelser	2026/7	14

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



PROTOKOLL

Servicenämnden

Sammanträdesdatum: 2026-09-24

SERN § 74

SERN 2026/1

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Servicenämnden beslutar att fastställa föredragningslistan.

Sammanfattning

Föredragningslistan har skickats ut till servicenämndens ledamöter och ersättare inför sammanträdet.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



PROTOKOLL

Servicenämnden

Sammanträdesdatum: 2026-09-24

SERN § 75

SERN 2026/3

Medgivande av närvarorätt vid servicenämndens sammanträde

Beslut

Servicenämnden beslutar att bevilja närvarorätt för Isabella Liedholm på dagens sammanträde.

Sammanfattning

Till servicenämndens sammanträde efterfrågas närvarorätt för Isabella Liedholm personalföreträdare.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Servicenämnden

Sammanträdesdatum: 2026-09-24

SERN § 76

SERN 2026/2

Anmälan av jäv

Beslut

Servicenämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Servicenämndens ordförande Sune Rydén (KD) påminner om kommunallagens och förvaltningslagens bestämmelser om jäv.

Under dagens sammanträde anmäler ingen förtroendevald jäv.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------

PROTOKOLL

Servicenämnden

Sammanträdesdatum: 2026-09-24

SERN § 77

SERN 2026/8

Information besök enhetschefer verksamhetsservice: fordon, lokalvård: servicemedarbetare

Beslut

Servicenämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Enhetschefer verksamhetsservice Ann-Sofie Glans och Richard Johansson informerar om:

- Serviceenheterna som de ansvarar för
- Bakgrund om serviceorganisationen

De informerar vidare om omorganisation som genomförts på serviceenheterna för att skapa en likvärdig arbetsbelastning för alla medarbetare, jämnare leverans för kunder och god ekonomisk hushållning.

Resultatet har visat sig i jämnare leverans på alla objekt, budget i balans och ökad beställarkompetens hos kunderna.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Servicenämnden

Sammanträdesdatum: 2026-09-24

SERN § 78

SERN 2026/8

Information om sommarrapport

Beslut

Servicenämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Verksamhetscheferna på serviceförvaltningen återrappporterar kring hur sommaren varit.

Tony Jönsson, verksamhetschef fastighet informerar om aktiviteter som skett inom fastighetsområdet.

Linda Widmark, verksamhetschef verksamhetsservice informerar om att det inte varit några direkta avvikelser inom området verksamhetsservice. IT har dock varit mer belastade än vanligt.

Sofie Axelsson, verksamhetschef kost informerar om att det varit en lugn sommar.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Serviceenämnden

Sammanträdesdatum: 2026-09-24

SERN § 79

SERN 2026/8

Information om ekonomisk prognos/utfall

Beslut

Serviceenämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Maria Augustsson, förvaltningschef informerar om serviceförvaltningens aktuella ekonomiska läge. Prognosen för helåret visar ett underskott om 1,6 mnkr, exklusive kostnader för tomställda lokaler och den av kommunfullmäktige godkända saneringskostnaden. Dialog och arbete pågår för att hantera identifierade avvikelser och nå en ekonomi i balans. En uppdaterad ekonomisk åtgärdsplan tas fram inför serviceenämndens behandling av delårsrapport 2 i oktober.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Servicenämnden

Sammanträdesdatum: 2026-09-24

SERN § 80

SERN 2026/170

Tilläggsäskande av medel för rivning av tomställda lokaler

Beslut

Servicenämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att anslå driftsmedel om 2 800 000 kronor för rivning av tomställd byggnad på fastigheten Utby 1:70 (La Plaza) samt gula modulbyggnader på fastigheten Häljered 2:6.

Servicenämnden beslutar att fram till dess att kommunfullmäktige tar beslut om att anslå medel för rivning enligt första stycket ska Serviceförvaltningen arbeta för att skänka bort de gula modulerna i Häljered 2:6. Det genom att kontinuerligt annonsera i lokalpressen samt på lämpliga internetbaserade marknadsplatser.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämpligt i detta ärende.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2025-09-08 att i ärendet KS 2025/377 anslå driftsmedel om 2 310 000 kronor för rivning av tomställda byggnader på fastigheterna Surte 1:248 (Karonsberg), Utby 1:70 (La Plaza), Nödinge 38:2/Nödinge 5:27 (Pigegården) samt rivning av gula byggnaden på Nödinge 6:139 Nederstegården.

Efter kommunfullmäktiges beslut har byggteknisk miljöutredning genomförts på samtliga byggnader, ramupphandling för rivningsentreprenader genomförts samt ansökan om rivningslov beslutats av jävsnämnd.

Jävsnämnden beviljade rivningslov för tre av fyra byggnader. Rivningen av Pigegården på Nödinge 28:2/5:27 är genomförd och rivningen av Karonsberg på Surte 1:248 är påbörjad och kommer färdigställas under hösten 2026. Rivningslov för gula byggnaden på Nödinge 6:139 Nederstegården beviljades ej på grund av högt kulturhistoriskt värde och kommer därför behandlas genom separat ärende till kommunfullmäktige under hösten 2026. Kvarstår gör rivning av byggnad La Plaza på Utby 1:70.

Vid miljöteknisk utredning framkom att byggnaden La Plaza på Utby 1:70 innehöll en betydligt större mängd miljöfarligt avfall och även fler typer än

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------

PROTOKOLL

Servicenämnden

Sammanträdesdatum: 2026-09-24

kalkylerat. Även övriga byggnader innehöll miljöfarligt avfall till en kostnad som översteg tidigare framtagna kalkyl.

Tilläggsäskandet avser även ett tillkommande tomställt rivningsobjekt på Häljered 2:6, där moduler ska bort och marken omgäende återställas på grund av att tillfälligt bygglov löpt ut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, daterat 2026-09-16
- Reviderad och kompletterad kalkyl för rivning av tomställda lokaler 2026-09-03
- Kommunfullmäktiges beslut § 157 2025-09-08

Yrkande

Sune Rydén (KD) yrkar bifall på förvaltningens förslag.

Claes Mellander (SD) gör följande tilläggsyrkande:
 Servicenämnden beslutar att fram till dess kommunfullmäktige tar beslut om att anslå medel för rivning enligt första stycket ska Serviceförvaltningen arbeta för att skänka bort de gula modulerna i Häljered 2:6. Det genom att kontinuerligt annonsera i lokalpressen samt på lämpliga internetbaserade marknadsplatser.

Jessika Loftbring (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag och Claes Mellanders (SD) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande Sune Rydén ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner att servicenämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Ordförande ställer proposition på Claes Mellanders (SD) tilläggsyrkande och finner att servicenämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutet skickas till

Servicenämnden

Ekonomiavdelningen kommunledningsförvaltningen

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------

PROTOKOLL

Servicenämnden

Sammanträdesdatum: 2026-09-24

SERN § 81

SERN 2026/8

Övriga frågor och information från förvaltningen

Beslut

Servicenämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Maria Augustsson, förvaltningschef informerar om

- Kommunfullmäktiges uppdrag ”service i Ale”
- Hållbart medarbetarengagemang serviceförvaltningen
- Vildsvin
- Surte glasbruksmuseum
- Bohusskolan
- Nolskolan
- Tillfälligt SÄBO Nödinge
- Ny skola Alafors
- Skateparken Nödinge
- Ny räddningstjänststation

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



PROTOKOLL

Servicenämnden

Sammanträdesdatum: 2026-09-24

SERN § 82

SERN 2026/6

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Servicenämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

Sammanfattning

Servicenämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstepersoner i enlighet med servicenämndens delegeringsordning. Dessa beslut redovisas till servicenämnden. Till servicenämnden för sammanträdesdatum 2026-09-24 redovisas en lista med delegeringsbeslut.

Delegeringsbeslutslista SERN 2026-09-24

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Servicenämnden

Sammanträdesdatum: 2026-09-24

SERN § 83

SERN 2026/7

Underrättelser

Beslut

Servicenämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Följande underrättelser redovisas till sammanträdet 2026-09-24.

Kommunfullmäktige

KF § 135, Riktlinje för hantering av skyddade personuppgifter, KS 2026/296 med bilagor

KF § 150, Årsuppföljning systematiskt brandskyddsarbete 2025, svar på återremiss, KS 2025/739 med bilagor

Kommunstyrelsen

KS § 134, Revidering av riktlinje för systematiskt arbetsmiljöarbete med bilagor, KS 2025/492 med bilagor

KS § 172 Nämndernas svar om medverkan i nationaldagsfirande 2026 och i framtiden, KS 2025/124 med bilagor

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 112, Planprioritering 2026, SBN 2026/169 med bilagor

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------