

PROTOKOLL

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-04-07



Plats och tid	Storslagenheten, Nödinge kommunhus 15:42-16:30
Beslutande	Henrik Fogelklou (M), ordförande Dennis Ljunggren (S), 1:e vice ordförande Robert Jansson (SD), 2:e vice ordförande
Övriga närvarande	Sonny Hellstrand, verksamhetschef plan- och myndighet Ruth Arcini, bygglovshandläggare §§ 14-16 Morten Sörö, enhetschef bygg §§ 14-16 Amra Taneroglu, nämndsekreterare
Utses att justera	Dennis Ljunggren
Justeringsdag	2026-04-09
Paragrafer	14-18
Underskrifter	
Sekreterare	Amra Taneroglu
Ordförande	Henrik Fogelklou
Justerande	Dennis Ljunggren

PROTOKOLL

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-04-07



Tillkännagivande

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på anslagstavlan på Ale kommuns webbplats.

Organ	Jävsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-04-07
Tillkännages från och med	2026-04-09
Tillkännages till och med	2026-04-30
Förvaringsplats för protokollet	Nödinge kommunhus
Intygar	Amra Taneroglu

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-04-07



Innehållsförteckning

§ 14	Fastställande av föredragningslista	2026/1	
§ 15	Anmälan av jäv	2026/2	
§ 16	Nödinge 6:139 - Rivning av f d mangårdsbyggnad	2026/22	
§ 17	Redovisning av delegeringsbeslut	2026/6	
§ 18	Underrättelser	2026/7	

Signature reference: 67d86b7f-486a-4469-8ec9-40ead6ce094b

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



PROTOKOLL

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-04-07

JN § 14

JN 2026/1

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Jävsnämnden fastställer föredragningslistan.

Sammanfattning

Föredragningslistan har skickats ut till jävsnämndens ledamöter.

Signature reference: 67d86b7f-486a-4469-8ec9-40ead6ce094b

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



PROTOKOLL

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-04-07

JN § 15

JN 2026/2

Anmälan av jäv

Beslut

Jävsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Ordförande påminner jävsnämnden om kommunallagens och förvaltningslagens bestämmelser om jäv.

Under dagens sammanträde anmäler ingen förtroendevald jäv.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



PROTOKOLL

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-04-07

JN § 16

JN 2026/22

Nödinge 6:139 – Rivning av f d mangårdsbyggnad

Beslut

Jävsnämnden beslutar att avslå ansökan om rivning med stöd av 9 kap. 76 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Motivering till beslut

Nödinge 6:139 ägs av Ale kommun, varför ärendet hanteras i jävsnämnden.

Mangårdsbyggnaden på Nödinge 6:139 besitter ett större kulturhistoriskt värde och omfattas av förbud mot förvanskning och krav på varsamhet enligt 8 kap. 13 § och 14 § PBL.

I en avvägning mellan det allmänna intresset av att bevara bostadshuset på Nödinge 6:139 och fastighetsägarens enskilda intresse av att riva huset gör samhällsbyggnadsförvaltningen bedömningen att det allmänna intresset väger tyngre. Det kulturhistoriska värden som Nödinge 6:139 besitter utgör således hinder från att bevilja rivningslov.

Sammanfattning

Ale kommun ansökte i december 2025 om rivningslov för mangårdsbyggnaden på Nödinge 6:139, med motiveringen att byggnaden stått tom och inte längre är lämplig som kommunal verksamhetslokal.

Byggnaden har historiska rötter i enskiftet 1829 och är en av endast tre bevarade gårdar från Nödinge by med både mangårdsbyggnad och uthus. Den är dessutom den enda bevarade gård vars marker senare bebyggdes med miljonprogrammet Klöverstigen. Samhällsbyggnadsförvaltningens kulturhistoriska utredning bedömer att byggnaden har betydande värde tack vare sin ålder, välbevarade karaktär och tidstypiska planlösning som västsvenskt dubbelhus. Både kommunens översiktsplan och kulturhistoriska underlag till FÖP Nödinge betonar vikten av att bevara sådana miljöer. Gällande detaljplan anger att fastigheten ska användas för fritidsändamål.

Ale kommuns motivering till rivningen är att byggnaden stått tom och inte längre bedöms lämplig som kommunal verksamhetslokal. Ansökan redovisar dock inte

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



PROTOKOLL

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-04-07

om kommunen försökt sälja fastigheten eller på annat sätt skapat förutsättningar för bevarande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen konstaterar att byggnaden har eftersatt underhåll men inga större skador, och påpekar att fastighetsägaren enligt PBL 8 kap. 14 § är skyldig att underhålla sin byggnad. Eftersatt underhåll kan därmed inte ensamt motivera rivning, om inte byggnaden utgör en direkt fara för omgivningen — vilket stöds av MÖD P16273-24.

Två remissinstanser avstyrker rivningen. Ale kommuns Kultur- och Fritidsutveckling anser att kommunen enligt sin kulturarvsplan bör utreda alternativ användning. Kulturförvaltningen vid Västra Götalandsregionen framhåller att Nödinge redan har få historiska bebyggelseskikt efter miljonprogrammet och motsätter sig rivningen med hänvisning till PBL:s krav på varsamhet och förbud mot förvanskning (8 kap. 13–14 §§).

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, daterat 2026-03-31
- Ansökan, 2025-12-04
- Lokaliseringskarta, 2025-12-04
- Statusbesiktning med foto, 2025-12-04
- Information gällande BBR och rivning, 2026-01-08
- Protokoll – F2025 337 – Rivning av tomställda lokaler KF § 157, 2026-01-08
- Översiktlig kulturhistorisk utredning över Nödinge 6:139, 2026-01-16
- Remissyttrande in, Kultur- och Fritidsutveckling Ale kommun, 2026-01-30
- Remissyttrande Västra Götalandsregionen – Kulturförvaltningen, 2026-02-06
- Svar kommunikering, 2026-03-17
- Ortskarta, 2026-03-26
- Kommunkarta, 2026-03-26

Beslutet skickas till

Delges:

Sökande med besvärshänvisning och förenklad delgivning

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



PROTOKOLL

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-04-07

JN § 17

JN 2026/6

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Jävsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegeringsbesluten.

Sammanfattning

Jävsnämnden har överlåtit sin beslutsrätt till tjänstepersoner i enlighet med jävsnämndens delegeringsordning. Beslut enligt nedan har redovisats till nämnden:

Delegeringsbeslut JN 2026-02-18 till 2026-04-01

Delegeringsbeslutslista miljö 2026-02-17 – 2026-04-01

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



PROTOKOLL

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-04-07

JN § 18

JN 2026/7

Underrättelser

Beslut

Jävsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

På jävsnämndens sammanträde redovisas följande underrättelse, beslut och domar:

- Dom från Mark- och miljödomstolen, daterad 2026-02-27,
Målnummer: P 591-26

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande