

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10



Plats och tid	Nödinge kommunhus, kl. 8.30 -16.30, mötet ajournerades kl. 9.45-10.03, 12.10 -13.10, 15.33 -15.56
Beslutande	Eddie Glans (M), ordförande Johan Nordin (S), 1:e vice ordförande Fredrik Johansson (M), 2:e vice ordförande Björn Eliasson (SD) Marie Olsson (V) §§ 143-158 Roy Jansson (SD) Dan Sandros (C) §§ 143 -162 Lennart Borgvall (KD)
Tjänstgörande ersättare	Seppo Tallheden (S) tjänstgör för Paula Örn (S) Leif Falkenström (S) tjänstgör för Dan Sandros (C) §§ 163-188 Ingrid Inhammar (S) tjänstgör för Marie Olsson (V) §§ 159-188
Närvarande ersättare	Jimmy Sandberg (M) Ingrid Inhammar (S) §§ 143-158 Börje Ohlsson (KD) Leif Falkenström (S) §§ 143 -162 Ronny Eriksson (FiA) §§ 143-176, 178-188 Jan Murray (M)
Övriga närvarande	Se sida 2
Utses att justera	Johan Nordin (S)
Justeringsdag	2026-06-17
Paragrafer	143-188
Underskrifter	
Sekreterare	Johanna Kalmár
Ordförande	Eddie Glans (M)
Justerande	Johan Nordin (S)

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10



Övriga närvarande

Staffan Lekenstam, förvaltningschef
Sonny Hellstrand, verksamhetschef plan och myndighet Jesper
Normén, verksamhetschef teknik
Johanna Kalmár, nämndsekreterare
Katarina Lagerkvist, enhetschef infrastruktur § 147, 160
Mia Fischer, enhetschef renhållning § 161
Morten Sörö, enhetschef bygg § 162, 164
Ella Andersson, bygglovsadministratör § 162
Laila Ekman, enhetschef miljö § 163
Sem Bedrolli Paalberg, projektledare § 147
Melinda Ankel, koordinator § 148, 149
Tommy Lumitaival Janram, planarkitekt § 152
Linda Lundgren, mark och exploateringsingenjör § 152
Mathias Kopka, mark- och exploateringsingenjör § 150
Markus Ekstorm, mark- och exploateringsingenjör § 151
Markus Melin, mark- och exploateringsingenjör § 153
Linda Karlsson, mark- och exploateringsingenjör § 153
Theresa Sandstedt, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 154, 155
Hanna Lundkvist, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 156
Karin Källström, tillsynshandläggare § 164
Nicole Edberg, tillsynshandläggare § 164
Dag Eriksson Sävblom, byggnadsinspektör § 158
Robin Svensson Kallin, VA-handläggare

Tillkännagivande

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på anslagstavlan på Ale kommuns webbplats.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-06-10
Tillkännages från och med	2026-06-18
Tillkännages till och med	2026-07-09
Förvaringsplats för protokollet	Nödinge kommunhus
Intygar	Johanna Kalmár

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10



Innehållsförteckning

§ 143	Fastställande av föredragningslista		
§ 144	Medgivande av närvarorätt		
§ 145	Anmälan av jäv		
§ 146	Ordförande och förvaltningschef informerar		
§ 147	Information om strategi för yttre belysning	2025/409	
§ 148	Information om ersättningsskanning samhällsbyggnadsnämnden	2025/492	
§ 149	Information om revidering samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2026	2026/230	
§ 150	Information om skogspolicy	2026/160	
§ 151	Information om riktlinje för jakträttsupplåtelser på kommunal mark	2026/204	
§ 152	Information om detaljplan för bostäder inom Nödinge 5:93 - Beslut om samråd	2026/234	
§ 153	Information om lokalisering av ny stjärnlekplats	2026/236	
§ 154	Information om förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning, från bostadshus på fastigheten [REDACTED]	2026/238	
§ 155	Information om förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning, från bostadshus på fastigheten [REDACTED]	2026/237	
§ 156	Information om förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning, från bostadshus på fastigheten [REDACTED]	2026/241	
§ 157	Frågor till byggenheten om ärenden till dagens sammanträde		

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10



§ 158	Föredragning av delegeringsbeslut valt på föregående nämnd	2026/12	
§ 159	Information om överföringsledningen, kvartalsrapport 2	2024/200	
§ 160	Information om VA-taxa 2027	2026/221	
§ 161	Information om renhållningstaxa 2027	2026/222	
§ 162	Information om taxa enligt plan- och bygglagen 2027	2026/273	
§ 163	Information om miljötaxor 2027	2026/274	
§ 164	Information om enkelt avhjälpna hinder	2026/16	
§ 165	Verksamhetschef plan- och myndighet informerar om beslut från högre instanser	2026/15	
§ 166	Verksamhetschef plan- och myndighet informerar om beslut från jävsnämnden	2026/15	
§ 167	Strategi för yttre belysning	2025/409	
§ 168	Ersättningsskanning samhällsbyggnadsnämnden	2025/492	
§ 169	Revidering samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning	2026/230	
§ 170	Skogspolicy	2026/160	
§ 171	Riktlinje för jakträttsupplåtelser på kommunal mark	2026/204	
§ 172	Detaljplan för bostäder inom Nödinge 5:93 - Beslut om samråd	2026/234	
§ 173	Lokaliseringsutredning av ny stjärnlekplats	2026/236	
§ 174	Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning, från bostadshus på fastigheten [REDACTED]	2026/238	
§ 175	Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten till befintlig	2026/237	

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10



	avloppsanläggning, från bostadshus på fastigheten [REDACTED]		
§ 176	Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning, från bostadshus på fastigheten [REDACTED]	2026/241	
§ 177	Nödinge 38:25, Förlängning av tillfälligt lov	2026/250	
§ 178	Rished 2:66, bygglov tillbyggnad av enbostadshus	2026/248	
§ 179	Hälsörp 1:29, Förhandsbesked nybyggnad av två enbostadshus	2026/253	
§ 180	Ramstorp 3:37 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	2026/177	
§ 181	Svenstorp 1:20 - Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus	2026/206	
§ 182	[REDACTED], Tillsyn byggnation - byggsanktionsavgift	2026/133	
§ 183	[REDACTED], Tillsyn byggnation - byggsanktionsavgift	2026/251	
§ 184	[REDACTED], Tillsyn byggnation - Byggsanktionsavgift	2026/260	
§ 185	Delegation av beslutanderätt samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	2026/287	
§ 186	Redovisning av delegeringsbeslut		
§ 187	Val av delegeringsbeslut för föredragning på nästkommande nämnd	2026/11	
§ 188	Underrättelser		

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

SBN § 143

SBN 2026/1

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens fastställer föredragningslistan.

Sammanfattning

Föredragningslistan har inför sammanträdet skickats ut till samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare.

Signature reference: 4ca1dbc6-18b0-4a76-9425-1cf631e4f015

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

SBN § 144

SBN 2026/3

Medgivande av närvarorätt

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslutar att medge närvarorätt för Robin Svensson Kallin på dagens sammanträde.

Sammanfattning

Till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde efterfrågas närvarorätt för Robin Svensson Kallin, VA-handläggare.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

SBN § 145

SBN 2026/2

Anmälan av jäv

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Ordförande Eddie Glans (M) påminner nämndens ledamöter och ersättare om kommunallagens och förvaltningslagens bestämmelser om jäv.

Till dagens sammanträde anmäler ingen förtroendevald jäv.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

SBN § 146

SBN 2026/10

Ordförande och förvaltningschef informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Eddie Glans (M), ordförande informerar om:

- Inköp av fastigheter, beslut togs på samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Staffan Lekenstam, förvaltningschef informerar om:

- Dom från mark- och miljödomstolen om skyfall
- Snöröjning

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

SBN § 147

SBN 2025/409

Information om strategi för yttre belysning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Katarina Lagerkvist, enhetschef infrastruktur och Sem Bedrolli Paalberg, projektledare informerar om beslutsärende strategi för yttre belysning, SBN 2025/409.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

SBN § 148

SBN 2025/492

Information om ersättningsskanning samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Melinda Ankel, koordinator informerar om beslutsärende ersättningsskanning samhällsbyggnadsnämnden, SBN 2025/492.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

SBN § 149

SBN 2026/230

Information om revidering samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2026

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Melinda Ankel, koordinator besvarar frågor om beslutsärende revidering samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2026, SBN 2026/230.

Signature reference: 4ca1dbc6-18b0-4a76-9425-1cf631e4f015

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

SBN § 150

SBN 2026/160

Information om skogspolicy

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Mattias Kopka, mark- och exploateringsingenjör informerar om beslutsärende skogspolicy, SBN 2026/160.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

SBN § 151

SBN 2026/204

Information om riktlinje för jakträttsupplåtelser på kommunal mark

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Markus Ekstorm, mark- och exploateringsingenjör informerar om beslutsärende riktlinje för jakträttsupplåtelser på kommunal mark, SBN 2026/204.

Signature reference: 4ca1dbc6-18b0-4a76-9425-1cf631e4f015

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

SBN § 152

SBN 2026/234

Information om detaljplan för bostäder inom Nödinge 5:93 - Beslut om samråd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Tommy Lumitaival Janram, planarkitekt och Linda Lundgren, mark- och exploateringsingenjör informerar om beslutsärende detaljplan för bostäder inom Nödinge 5:93 - Beslut om samråd, SBN 2026/234.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

SBN § 153

SBN 2026/236

Information om lokalisering av ny stjärnlekplats

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Markus Melin, mark- och exploateringsingenjör och Linda Karlsson, mark och exploateringsingenjör informerar om beslutsärende lokalisering av ny stjärnlekplats, SBN 2026/236.



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

SBN § 154

SBN 2026/238

Information om förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning, från bostadshus på fastigheten [REDACTED]

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Theresa Sandstedt, miljö- och hälsoskyddsinspektör informerar om beslutsärende
Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning,
från bostadshus på fastigheten [REDACTED] SBN 2026/238.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

SBN § 155

SBN 2026/237

Information om förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning, från bostadshus på fastigheten [REDACTED]

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Theresa Sandstedt, miljö- och hälsoskyddsinspektör informerar om beslutsärende förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning, från bostadshus på fastigheten [REDACTED] SBN 2026/237.

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

SBN § 156

SBN 2026/241

Information om förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning, från bostadshus på fastigheten [REDACTED]

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Hanna Lundkvist, miljö och hälsoskyddsinspektör informerar om beslutsärende förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning, från bostadshus på fastigheten [REDACTED] SBN 2026/241.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

SBN § 157

SBN 2026/16

Frågor till byggenheten om ärenden till dagens sammanträde

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Sonny Hellstrand, verksamhetschef plan och myndighet besvarar frågor till byggenheten om ärenden till dagens sammanträde.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

SBN § 158

SBN 2026/12

Föredragning av delegeringsbeslut valt på föregående nämnd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Beslut som fattas med stöd av delegering är juridiskt sett nämndens beslut. Revisionsansvaret för delegeringsbeslutet ligger hos nämnden, men nämnden kan inte ändra ett beslut som fattats av delegaten.

På sammanträdet 2026-06-10 redogör Dag Eriksson Sävblom, byggnadsinspektör för delegeringsbeslut Bygg 2018.361, Inglasning av befintlig balkong och tillbyggnad med balkong.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

SBN § 159

SBN 2024/200

Information om överföringsledningen, kvartalsrapport 2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Jesper Normén, verksamhetschef teknik informerar om överföringsledningen, kvartalsrapport 2.

Signature reference: 4ca1dbc6-18b0-4a76-9425-1cf631e4f015

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

SBN § 160

SBN 2026/221

Information om VA-taxa 2027

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Katarina Lagerkvist, enhetschef infrastruktur och Jesper Normén, verksamhetschef teknik informerar om VA-taxa 2027.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

SBN § 161

SBN 2026/222

Information om renhållningstaxa 2027

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Mia Fischer, enhetschef renhållning och Jesper Normén, verksamhetschef teknik informerar om renhållningstaxa 2027.



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

SBN § 162

SBN 2026/273

Information om taxa enligt plan- och bygglagen 2027

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Morten Sörö, enhetschef bygg och Ella Andersson, bygglovsadministratör
informerar om taxa enligt plan- och bygglagen 2027.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

SBN § 163

SBN 2026/274

Information om miljötaxor 2027

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Laila Ekman, enhetschef miljö och Sonny Hellstrand, verksamhetschef plan och myndighet informerar om miljötaxor 2027.



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

SBN § 164

SBN 2026/16

Information om enkelt avhjälpna hinder

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Morten Sörö, enhetschef bygg, Karin Källström, tillsynshandläggare och Nicole Edberg, tillsynshandläggare informerar om enkelt avhjälpna hinder.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

SBN § 165

SBN 2026/15

Verksamhetschef plan- och myndighet informerar om beslut från högre instanser

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Sonny Hellstrand, verksamhetschef plan och myndighet informerar om domar och beslut från högre instanser.

Signature reference: 4ca1dbc6-18b0-4a76-9425-1cf631e4f015

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

SBN § 166

SBN 2026/15

Verksamhetschef plan- och myndighet informerar om beslut från jävsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Sonny Hellstrand, verksamhetschef plan och myndighet informerar om beslut tagna av jävsnämnden.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

SBN § 167

SBN 2025/409

Strategi för yttre belysning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslutar att återremittera ärendet med uppdrag till förvaltningen att påvisa skillnaderna mellan den nu gällande strategin och den föreslagna samt konsekvenserna av eventuellt ny strategi.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämpligt i detta ärende.

Sammanfattning

Revideringen av strategin för yttre belysning i Ale kommun syftar till att skapa trygga, levande och attraktiva utemiljöer som möjliggör vistelse och aktivitet även efter mörkrets inbrott. Strategin betonar vikten av hållbarhet, samverkan, trygghet, säkerhet och minskning av ljusföroreningar. Den reviderade strategin är också utformad för att vara lätthanterlig och lätt att förstå, vilket kommer att underlätta för kommunens medarbetare, medborgare samt externa aktörer att arbeta med strategin och implementera dess mål och åtgärder.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2026-06-05
- Strategi för yttre belysning
- Strategi för yttre belysning antagen av KF 2021-09-13 § 188
- Remissyttrande Trafikverket

Yrkande

Eddie Glans (M) yrkar på att samhällsbyggnadsnämndens beslutar att återremittera ärendet med uppdrag till förvaltningen att påvisa skillnaderna mellan den nu gällande strategin och den föreslagna samt konsekvenserna av eventuellt ny strategi.

Beslutsgång

Ordförande Eddie Glans ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

Beslutet skickas till

Författningssamlingen

Kommunikationsenheten

Trafikverket

Västrafik

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

SBN § 168

SBN 2025/492

Ersättningsskanning samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att allmänna handlingar i pappersform som skannats får gallras ”vid inaktualitet”, dvs. efter kontroll av att den skannade versionen är likalydande med ursprungshandlingen och efter att originalhandlingarna inte längre behöver sparas av annan anledning.

Beslutet träder i kraft 1 juli 2026.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämpligt i detta ärende.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för förutsättningarna för gallring av pappershandlingar efter skanning i enlighet med Riksarkivet föreskrifter. För verksamheter inom samhällsbyggnad, såsom, plan och miljö, innebär det att pappershandlingar kan gallras efter skanning under förutsättning att den digitala versionen är fullständig, korrekt och långsiktigt bevarbar samt att ett formellt gallringsbeslut finns. Originalhandlingar får dock inte gallras om de har särskilt juridiskt, ekonomiskt eller kulturhistoriskt värde, exempelvis avtal, fastighetsrelaterade handlingar, ritningar eller justerade protokoll.

Förvaltningen säkerställer att skanning sker med tillräcklig kvalitet och att nödvändiga kontroller och rutiner finns för att garantera att den digitala handlingen motsvarar originalet. Ett ökat nyttjande av ersättningsskanning bedöms bidra till effektivare handläggning, förbättrad tillgänglighet till handlingar samt minskat behov av fysisk arkivering, i linje med den fortsatta digitaliseringen av samhällsbyggnadsprocessen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2026-05-22
- SBN § 54 Avsteg från aktuell dokumenthanteringsplan gällande nytt digitalt arbetssätt 2017-05-04
- KS § 79 Generellt gallringsbeslut för gallring efter skanning 2019-04-30
- Gallring av pappershandlingar efter skanning – Vägledning av Riksarkivet
- Förutsättningar för gallring efter skanning

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

Beslutet skickas till

Kommunarkivet

Kanslichef

Demokratichef

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

SBN § 169

SBN 2026/230

Revidering samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta revideringar av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning. Den nya delegationsordningen träder i kraft 1 juli 2026.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämpligt i detta ärende.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har i vissa fall överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning.

Delegeringsordningen är ett dokument som ska hållas aktuellt varför översyn görs två gånger om året. Enligt årshjulet för samhällsbyggnadsnämnden ska delegeringsordningen revideras varje juniämnd och förvaltningen har därmed sett över ordningen och föreslagit vissa ändringar av dokumentet.

I underlaget "Förslag till ändringar i samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning" framkommer, genom markeringar, vilka eventuella ändringar som föreslagits.

I och med revideringen fullgör förvaltningen sitt uppdrag att tillse att delegeringsordningen hålls uppdaterad.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2026-05-21
- Förslag till ändringar i samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2025-05-11

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Nämndsekreterare för samhällsbyggnadsnämnden

För kännedom

Registratur kommunledningsförvaltningen

Demokratichef

Författningssamlingen/styrande dokument

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

SBN § 170

SBN 2026/160

Skogspolicy

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att anta föreslagen skogspolicy.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämpligt i detta ärende.

Sammanfattning

Syftet med skogspolicyn är att tydliggöra Ale kommuns övergripande vision och mål för skötsel och förvaltning av kommunens skogar. Policyn ska fungera som ett långsiktigt och samordnat ramverk för det operativa arbetet med skogen samt ge vägledning och inspiration till andra aktörer.

Policyn bygger på en bred kartläggning av skogens ekologiska, sociala, kulturella och ekonomiska värden samt dialog med kommunens förvaltningar, föreningsliv och ungdomsråd. Inriktningen innebär ökad prioritering av rekreation, biologisk mångfald, klimatanpassning och naturnära skötsel utan krav på ekonomisk avkastning.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade den 2026-05-12 att återremittera ärendet för att i skogspolicyn ändra skrivningar om ska till bör, ta bort skrivningar om hyggesfritt och komplettera skogspolicyn med lämpliga definitioner av begrepp som används i policyn.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2026-05-21
- Skogspolicy 2026-05-13
- Skogsförvaltning i Ale kommun_20260319 2026-04-22
- Skogens sociala och kulturella värden i Ale, en perspektivinsamling 2026-04-22
- Beslut samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-05-12 § 14

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

Protokollsanteckning

Johan Nordin (S) inkommer med följande protokollsanteckning:

Skogspolicyn borde tydligare peka på behovet ett naturnära skogsbruk och innehålla ställningstaganden om att exempelvis körskador skall återställas.

Beslutet skickas till

Kommunekolog

Utvecklingsledare

Förvaltningschef samhällsbyggnad

Verksamhetschef plan- och myndighet

Författningssamlingen

Kommunikation

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

SBN § 171

SBN 2026/204

Riktlinje för jakträttsupplåtelser på kommunal mark

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta riktlinjer för jakträttsupplåtelser på kommunal mark och att riktlinjerna träder i kraft från och med 2026-07-01.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämpligt i detta ärende.

Sammanfattning

Ale kommun har idag flera jaktarrenden på kommunal mark där både priser och villkor varierar och en del av dessa avtal är av äldre karaktär. Kommunfullmäktige beslutade 2026-02-09 KF § 20 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att arbeta med vildsvinsfrågan aktivt och skyndsamt och en del av detta uppdrag består av att göra en översyn och kravställning av kommunens jaktarrenden.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade den 2026-05-12 att återremittera ärende.

Genom att anta riktlinjer för jakträttsupplåtelser på kommunal mark tydliggörs hur och till vem mark upplåts med ändamålet jakt. Riktlinjerna syftar till att göra det tydligt för såväl kommunen som arrendatorn om vad som gäller, vilket skapar en transparens och minskar risken för olika förutsättningar för olika arrendatorer och förenklar för kommunen när nya upplåtelser ska tecknas. Riktlinjerna kopplas till kommunfullmäktiges uppdrag gällande hanteringen av vildsvinsstammen i kommunen, genom att det tydligt framgår att jakträttsinnehavaren ska aktivt bidra att förebygga och minska risken för skador på jordbruk, skog och annan egendom, vilket ger kommunen möjlighet att villkora om detta i arrendeavtal.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2026-05-22
- Riktlinje för jakträttsupplåtelser på kommunal mark, daterad 2026-07-01

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

Beslutet skickas till

Planerings- och exploateringsenheten

Författningssamlingen

Kommunikation

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-06-10
SBN § 172

SBN 2026/234

Detaljplan för bostäder inom Nödinge 5:93 - Beslut om samråd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna att detaljplan för bostäder inom Nödinge 5:93 ställs ut på samråd.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämpligt i detta ärende.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till detaljplan för bostäder inom Nödinge 5:93 i Nödinge. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en tät exploatering av bostäder i ett centralt läge av orten. Bebyggelsen ska anpassas till områdets topografi vid foten av ett skogbevuxet berg samt utformas med hänsyn till stads- och landskapsbilden.

Planförslaget möjliggör cirka 120 bostäder i ett sammanhållet bostadskvarter. Förslaget innehåller även allmän plats i form av gata och natur samt åtgärder för hantering av naturvärden, dagvatten, tillrinnande vatten från högre belägna delar av området och skyfall.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2026-05-18
- Plankarta med bestämmelser, daterad 2026-06-10
- Planbeskrivning, daterad 2026-06-10
- Illustrationsplan, daterad 2026-06-10
- Undersökning av betydande miljöpåverkan, daterad 2026-05-13

Beslutet skickas till

Planadministratör

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

SBN § 173

SBN 2026/236

Lokaliseringsutredning av ny stjärnlekplats

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för att förvaltningen ska utreda ytterligare platser i Älvängen som framkommer vid kommande av etableringar/rivningar samt att fortsätta utredningen på "Danska vägen" i Surte.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämpligt i detta ärende.

Sammanfattning

En lokaliseringsutredning för en ny stjärnlekplats i Bohus/ Surte och Älvängen har genomförts. Tre alternativ till lokaliseringar har tagits fram i Bohus/Surte, Skårdal 62:1 (vid Bohushallen), Surte 43:1 (på rasområdet) och Surte 43:19 (AB Alebyggens mark). Tre alternativ har även tagits fram för Älvängen, Utby 2:27 (gamla ponnyranchen), Knaptorp 3:1 (Mossens lekplats) och Starrkärr 15:4 (Carlmarksområdet).

Platserna har utvärderats utifrån storlek, närhet till pendelstation, markägande, parkeringsmöjligheter, andra offentliga aktiviteter i närområdet, samt planeringsförutsättningar som geoteknik, skyfall, naturvärden, föroreningar och buller. Utifrån utvärderingen rekommenderas det i första hand en plats i Bohus och i andra hand en plats i Älvängen.

En kostnadsbedömning har också gjorts utifrån vad en ny lekplats kan komma att kräva för initial investering, vilket visar på ett stort spann på mellan 5 – 8 miljoner vilket beror på storlek och innehåll på lekplatsen. Utöver den initiala investeringen så kommer det att behöva reinvesteras i anläggningen för att bibehålla skick och funktion efter ca. 15 år, samt en årlig driftbudget för tillsyn och besiktning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2026-05-20
- Lokaliseringsutredning Stjärnlekplats i Bohus/Surte och Älvängen, 2026-05-12

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

Yrkande

Johan Nordin (S) yrkar på förvaltningens förslag med följande tillägg:

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta att lokalisera en ny stjärnlekplats vid Danska vägen på den kommunala fastigheten Surte 43:1.

Eddie Glans (M) yrkar på att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för att förvaltningen ska utreda ytterligare platser i Älvängen som framkommer vid kommande av etableringar/rivningar samt att fortsätta utredningen på "Danska vägen" i Surte.

Beslutsgång

Ordförande Eddie Glans ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte avgöra ärendet idag.

Ordförande ställer proposition på sitt eget yrkande om återremiss och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutet skickas till

Park och anläggningsenheten

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

SBN § 174

SBN 2026/238

Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning, från bostadshus på fastigheten [REDACTED]

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förbjuda [REDACTED] som ägare till fastigheten [REDACTED] att släppa ut spillvatten från WC och BDT till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten. Förbudet börjar gälla tolv månader efter att beslutet har vunnit laga kraft.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förena förbudet enligt stycket ovan med vite. Om avloppsanläggningen fortfarande används tolv månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft ska fastighetsägare [REDACTED] belastas med vite om 100 000 kronor.

Förbudet meddelas med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§, 9 kap. 7§ och 2 kap. 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808) samt 13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Förvaltningen sänder beslutet om förbud mot utsläpp av avloppsvatten till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel, enligt 26 kap. 15§ miljöbalken.

Motivering till beslut

Förvaltningen har gjort bedömningen att avloppsanläggningen har brister som gör att avloppsvattnet inte genomgår tillfredsställande rening. Avloppsanläggningen saknar tillstånd och miljöenheten kunde vid inspektion på plats endast finna en slamavskiljare med tre kammare. Vid inspektionen fanns det slamrester ovanpå skiljeväggarna vilket visar på att nivån i brunnens vid minst ett tidigare tillfälle har varit för hög.

Några tecken på efterföljande rening, efter slamavskiljaren, (så som fördelningsbrunn, luftningsrör samt eventuell uppsamlingsbrunn) gick inte att finna varför förvaltningens bedömning är att efterföljande rening saknas. Det är i den efterföljande reningen som spillvattnet ska reduceras på näringsämnen och skadliga mikroorganismer (virus, bakterier och parasiter) innan utsläpp sker. Vid inspektionen färgades spillvattnet i slamavskiljaren med spårfärg. Redan när inspektionen påbörjades var det en förhöjd nivå i slamavskiljaren, men efter att en

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

vattenkran hade spolat i några minuter steg nivån i brunnen och efter ca tio minuter var nivån i T-röret i höjd med T-rörets överkant. Detta visar på att det är stopp i avloppsanläggningen och att spillvattnet från slamavskiljaren har svårt att ta sig ut ur brunnen. Klagomålet från renhållningsenheten 2024, när slamavskiljaren var helt överfull, visar också på att avloppsanläggningen är igensatt och inte fungerar.

Med bakgrund av att avloppsanläggningen saknar tillstånd och endast består av en slamavskiljare är förvaltningens bedömning att avloppsanläggningen inte uppfyller kraven på rening enligt 9 kap. 7§ miljöbalken och det finns risk för olägenhet för människors hälsa och miljön. Förvaltningen bedömer att det är skäligt och inte en alltför ingripande åtgärd att förbjuda fortsatt utsläpp från den bristfälliga anläggningen. Det finns inga omständigheter som talar för att det skulle vara omöjligt att anlägga en ny avloppsanläggning till en rimlig kostnad.

Förvaltningen har genom kontroll i fastighetsregistret konstaterat att [REDACTED] fortfarande äger fastigheten och är skriven på fastigheten. Det finns ett aktivt sopabonnemang på adressen enligt renhållningsenheten i Ale kommun, slamtömning skedde senast 2026-01-30 och sophämtning skedde senast 2026-04-22. Förvaltningen har inte fått någon information om att åtgärder har vidtagits för att stoppa utsläppet av avloppsvatten till den bristfälliga anläggningen.

Eftersom fastighetsägaren inte har följt det förbud som Samhällsbyggnadsnämnden tidigare beslutat om gör förvaltningen bedömningen att förbudet nu måste förenas med ett vite om 100 000 kronor för att förmå fastighetsägaren att följa beslutet.

Fastighetsägaren har yttrat att denne planerar att åtgärda avloppsanläggningen. För att fastighetsägaren ska ha möjlighet att åtgärda fastighetens avlopp och följa beslutet, ska förbudet börja gälla först tolv månader efter att beslutet har vunnit laga kraft.

Sammanfattning

Förvaltningen gjorde 2019-10-29 tillsyn på det enskilda avloppet på fastigheten [REDACTED] och fann vid inspektionen att avloppet bestod av en slamavskiljare med tre kammare. Det fanns inga tecken på efterföljande rening, efter slamavskiljaren, och det är inte känt vart spillvattnet tar vägen efter att det lämnar slamavskiljaren. Något tillstånd för avloppsanläggningen finns inte i miljöenhetens arkiv.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-12-10 om förbud mot att släppa ut avloppsvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen. Förbudet trädde i kraft två år efter att beslutet vunnit laga kraft, det vill säga 2022-01-06. Förvaltningen har 2026 följt upp ärendet och konstaterat att den befintliga avloppsanläggningen fortfarande är i bruk och att inga åtgärder har vidtagits för att stoppa utsläppet till den bristfälliga avloppsanläggningen. Förbudet har därmed överträtts varför förvaltningen nu går vidare med ett beslut om förbud förenat med ett vite.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

Fastighetsägaren har i sitt yttrande inför beslut uppgett att denne vill åtgärda avloppet och ska skicka in en ansökan om tillstånd för nytt avlopp.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2026-05-29
- Delegationsbeslut, Förbud att släppa ut avloppsvatten till bristfällig avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED], 2019-12-10
- Bilder från tillsyn, 2019-10-2

Beslutet skickas till

Fastighetsägare för [REDACTED]
[REDACTED]

Lantmäteriet, fastighetsinskrivning@lm.se

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-06-10
SBN § 175

SBN 2026/237

Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning, från bostadshus på fastigheten [REDACTED]

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förbjuda [REDACTED] – [REDACTED] som ägare till fastigheten [REDACTED] att släppa ut spillvatten från WC och BDT till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten. Förbudet börjar gälla tolv månader efter att beslutet har vunnit laga kraft.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förena förbudet enligt stycket ovan med vite. Om avloppsanläggningen fortfarande används tolv månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft ska fastighetsägare [REDACTED] belastas med vite om 100 000 kronor.

Förbudet meddelas med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§, 9 kap. 7§ och 2 kap. 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808) samt 13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Förvaltningen sänder beslutet om förbud mot utsläpp av avloppsvatten till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel, enligt 26 kap. 15§ miljöbalken.

Motivering till beslut

Förvaltningen har gjort bedömningen att avloppsanläggningen har brister som gör att avloppsvattnet inte genomgår tillfredsställande rening. Avloppsanläggningen saknar tillstånd och förvaltningen kunde vid inspektion på plats endast finna en slamavskiljare med två kammare och ett trasigt T-rör monterat på utgående ledning i brunnen. En slamavskiljare som tar emot spillvatten från WC och BDT (bad, disk och tvätt) behöver ha minst tre kammare eller motsvarande funktion. En slamavskiljare med två kammare är därför inte godtagbart. Slamavskiljaren behöver även ha ett helt T-rör monterat på utgående ledning, för att förhindra att slam följer med ut från slamavskiljaren.

Några tecken på efterföljande rening, efter slamavskiljaren, (så som fördelningsbrunn, luftningsrör samt eventuell uppsamlingsbrunn) gick inte att finna varför förvaltningens bedömning är att efterföljande rening saknas. Det är i den efterföljande reningen som spillvattnet ska reduceras på näringsämnen och

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

skadliga mikroorganismer (virus, bakterier och parasiter) innan utsläpp sker.

Vid inspektionen färgades spillvattnet i slamavskiljaren med spårfärg och ca fem minuter senare syntes grön spårfärg i en enkammarbrunn vid åkerkanten. Detta visar på att spillvattnet från slamavskiljaren leds direkt till brunnen vid åkerkant och att efterföljande rening, så som t.ex. en infiltration eller markbädd, saknas.

Med bakgrund av att avloppsanläggningen saknar tillstånd och endast består av en slamavskiljare med två kammare och utan efterföljande rening är förvaltningens bedömning att avloppsanläggningen inte uppfyller kraven på rening enligt 9 kap. 7§ miljöbalken och det finns risk för olägenhet för människors hälsa och miljön. Förvaltningen bedömer att det är skäligt och inte en alltför ingripande åtgärd att förbjuda fortsatt utsläpp från den bristfälliga anläggningen. Det finns inga omständigheter som talar för att det skulle vara omöjligt att anlägga en ny avloppsanläggning till en rimlig kostnad.

Förvaltningen har genom kontroll i fastighetsregistret konstaterat att [REDACTED] fortfarande äger fastigheten och är skriven på fastigheten. Det finns ett aktivt sopabonnemang på adressen enligt renhållningsenheten i Ale kommun, slamtömning skedde senast 2025-09-27 och sophämtning skedde senast 2026-04-28. Förvaltningen har inte fått någon information om att åtgärder har vidtagits för att stoppa utsläppet av avloppsvatten till den bristfälliga anläggningen.

Eftersom fastighetsägaren inte har följt det förbud som Samhällsbyggnadsnämnden tidigare beslutat om gör förvaltningen bedömningen att förbudet nu måste förenas med ett vite om 100 000 kronor för att förmå fastighetsägaren att följa beslutet.

Fastighetsägaren har i sitt yttrande inför beslut överklagat beslutet om förbud mot utsläpp av avloppsvatten till den befintliga anläggningen, DM437, som Samhällsbyggnadsnämnden beslutade om 2020. Detta beslut vann laga kraft efter att Mark- och miljööverdomstolen år 2023 inte gav prövningstillstånd varför det inte går att överklaga på nytt. Både Länsstyrelsen och Mark- och miljödomstolen avslog överklagan av förbudet vilket visar på att de har delat Samhällsbyggnadsnämndens tidigare bedömning av avloppsanläggningen och att det har varit motiverat att förbjuda utsläpp av avloppsvatten till anläggningen.

Fastighetsägarens påstående att det endast är fastighetsägaren som bestämmer hur avloppsvattnet ska renas stämmer inte. Avloppsanläggningen behöver uppfylla de krav på rening som finns på den aktuella platsen avseende både miljö- och hälsoskydd, en slamavskiljare med två kammare med utlopp till en åkerbrunn uppfyller inte de krav på rening som finns enligt miljöbalken varför anläggningen inte kan godtas. Som fastighetsägaren uppger kan en avloppsanläggning inte underkännas enbart baserat på ålder men när efterföljande rening, efter slamavskiljaren, saknas och då avloppsanläggningen saknar tillstånd är den så bristfällig att den inte kan godtas.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

Domarna som fastighetsägaren refererar till i sitt yttrande (M4660-20 och M4447-20) gäller en avloppsanordning bestående av en slamavskiljare med tre kammare

och en efterföljande infiltration byggd 1973 samt en slamavskiljare med tre kammare och en efterföljande infiltration med tillstånd från 1986. Då avloppsanordningen i detta fall endast består av en slamavskiljare med två kammare, utan efterföljande rening och utan tillstånd, är domarna inte applicerbara i detta fall.

Avslutningsvis yttrar fastighetsägaren att kommunen ska tillämpa 23§ i Förvaltningslag (2017:900). Förvaltningen menar att den har utrett ärende tillräckligt då det är säkerställt att avloppsanläggningen saknar tillstånd och består av en slamavskiljare med två kammare. Vid tillsynen färgades spillvattnet i slamavskiljaren med spårfärg som visar att spillvattnet leds direkt till en brunn vid åkerkant. Förvaltningen har även kommunicerat fastighetsägaren inför beslut och bemött fastighetsägarens synpunkter enligt ovan.

Sammanfattning

Förvaltningen gjorde 2020-10-06 tillsyn på det enskilda avloppet på [REDACTED] och fann vid inspektionen att avloppet bestod av en slamavskiljare med två kammare. Det fanns inga tecken på efterföljande rening, efter slamavskiljaren, och när vattnet i slamavskiljaren färgades in med spårfärg syntes färgen efter några minuter i en närliggande brunn vid åkerkanten. Något tillstånd för avloppsanläggningen finns inte i miljöenhetens arkiv.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-12-09 om förbud mot att släppa ut avloppsvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen. Förbudet överklagades av fastighetsägaren till Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen samt Mark- och miljööverdomstolen. Både Länsstyrelsen och Mark- och miljödomstolen avslog överklagan och Mark- och miljööverdomstolen gav inte prövningstillstånd. Beslutet om förbud trädde i kraft 2024-11-02. Förvaltningen har 2026 följt upp ärendet och konstaterat att den befintliga avloppsanläggningen fortfarande är i bruk och att inga åtgärder har vidtagits för att stoppa utsläppet till den bristfälliga avloppsanläggningen. Förbudet har därmed överträtts varför förvaltningen nu går vidare med ett beslut om förbud förenat med ett vite.

Fastighetsägaren har i sitt yttrande inför beslut uppgett att denne motsätter sig ett förbud och vill att avloppsanläggningen ska godtas så som den är utformad idag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2026-05-28
- Yttrande från fastighetsägaren, 2026-05-10
- Mark- och miljööverdomstolen. Dom. 2023-01-10
- Mark- och miljödomstolen Vänersborg. Dom. 2022-11-02

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

- Länsstyrelsen Västra Götaland, Överklagande av beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten till bristfällig avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED] i Ale kommun, 2022-08-24
- Delegationsbeslut, Förbud att släppa ut avloppsvatten till bristfällig avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED], 2020-12-09
- Bilder från tillsyn, 2020-10-06

Beslutet skickas till

Fastighetsägare för [REDACTED]
[REDACTED]

Lantmäteriet, fastighetsinskrivning@lm.se

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

SBN § 176

SBN 2026/241

Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning, från bostadshus på fastigheten [REDACTED]

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förbjuda [REDACTED], som fastighetsägare till [REDACTED] att släppa ut spillvatten från WC och BDT till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förbudet börjar gälla tolv månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förena förbudet enligt stycket ovan med vite. Om avloppsanordningen fortfarande används tolv månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft ska fastighetsägare [REDACTED] belastas med ett vite om 100 000 kr.

Förbudet meddelas med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§, 9 kap. 7§ och 2 kap. 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808) samt 12 och 13 §§ förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Förvaltningen sänder beslutet om förbud mot utsläpp av avloppsvatten till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel, enligt 26 kap. 15§ miljöbalken.

Motivering till beslut

Förvaltningen har gjort bedömningen att avloppsanordningen har brister som gör att avloppsvattnet inte genomgår tillfredsställande rening. Avloppsanordningen har tillstånd från 1971 och 1972 om installation av enskilt avlopp och WC. Förvaltningen kunde vid inspektion på plats endast finna en slamavskiljare med tre kammare. Spillvattnet i slamavskiljarens tredje kammare färgades in. Efter några minuter kunde färgen ses i en brunn placerad i ett nedgrävt dike och spillvattnet rann efter brunnen ut i ett öppet dike. Några tecken på efterföljande rening, efter slamavskiljare, (så som fördelningsbrunn, luftningsrör samt eventuell uppsamlingsbrunn) gick inte att finna varför förvaltningens bedömning är att efterföljande rening saknas. Det är i den efterföljande reningen som spillvattnet ska reduceras på näringsämnen och skadliga mikroorganismer (virus, bakterier och parasiter) innan utsläpp sker. Enligt 12§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

vattentoalett om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Med bakgrund av att avloppsanordningen endast består av en slamavskiljare med tre kammare med öppet utlopp i dike är förvaltningens bedömning att avloppsanordningen inte uppfyller kraven på rening enligt 9 kap. 7§ miljöbalken och det finns risk för olägenhet för människors hälsa och miljön. Förvaltningen bedömer att det är skäligt och inte en alltför ingripande åtgärd att förbjuda fortsatt utsläpp från den bristfälliga anläggningen. Det finns inga omständigheter som talar för att det skulle vara omöjligt att anlägga en ny avloppsanläggning till en rimlig kostnad.

Förvaltningen har genom kontroll i fastighetsregistret konstaterat att [REDACTED] fortfarande äger fastigheten och är skriven på fastigheten. Det finns ett aktivt sopabonnemang på adressen enligt renhållningsenheten i Ale kommun, sophämtning skedde senast 2026-04-21 och slamtömning skedde senast 2025-06-13. Förvaltningen har inte fått någon information om att åtgärder har vidtagits för att stoppa utsläppet av avloppsvatten till den bristfälliga anläggningen.

Eftersom fastighetsägaren inte följt det förbud som Samhällsbyggnadsnämnden tidigare beslutat om gör förvaltningen bedömningen att förbudet nu måste förenas med ett vite om 100 000 kr för fastighetsägaren. Detta för att förmå fastighetsägaren att följa beslutet.

För att fastighetsägaren ska ha möjlighet att åtgärda fastighetens avlopp och följa beslutet, ska förbudet börja gälla först tolv månader efter att beslutet har vunnit laga kraft.

Sammanfattning

Förvaltningen inspekterade 2022-05-17 det enskilda avloppet på fastighet [REDACTED]. Avloppsanordningen har tillstånd från 1971 och 1972 om installation av enskilt avlopp och WC. Förvaltningen kunde vid inspektion på plats endast finna en slamavskiljare med tre kammare. Spillvattnet i slamavskiljarens tredje kammare färgades in och färgen sågs kort därefter i ett dike. Några tecken på efterföljande rening, efter slamavskiljare gick inte att finna.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-06-30 om förbud mot att släppa ut avloppsvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen. Förbudet trädde i kraft ett år efter att beslutet vunnit laga kraft, det vill säga 2023-09-30. Förvaltningen har 2026 följt upp ärendet och konstaterat att den befintliga avloppsanläggningen fortfarande är i bruk och att inga åtgärder har vidtagits för att stoppa utsläppet till den bristfälliga avloppsanläggningen. Förbudet har därmed överträtts varför förvaltningen nu går vidare med ett beslut om förbud förenat med ett vite.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2026-05-28
- Delegationsbeslut, Förbud att släppa ut avloppsvatten till bristfällig avloppsanläggning på fastighet [REDACTED], 2022-06-30
- Bilder från tillsynsbesök, 2022-05-17

Beslutet skickas till

Fastighetsägare för [REDACTED]
[REDACTED]

Lantmäteriet, fastighetsinskrivning@lm.se

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

SBN § 177

SBN 2026/250

Nödinge 38:25, Förlängning av tillfälligt lov

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för att höra grannar.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ordförande får rätt att besluta i ärendet efter färdig beredning.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig.

Jäv

Ronny Eriksson (FiA) anmäler jäv och deltar därför inte i handläggningen eller i beslutet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om förlängning av ett tillfälligt bygglov för uppställning av prefabricerade husmoduler för vårdverksamhet, 172,6m² byggnadsarea (BYA).

Lovet önskas förlängas med 5 år, till 2031-09-30. Byggnaderna ställdes upp i samband med stängningen av vårdcentralen i Bohus. Det tillfälliga lovet var en akut lösning för att möjliggöra en ökad patienttillströmning.

Verksamheten arbetar aktivt med att hitta nya lokaler.

För fastigheten gäller detaljplan nummer 219.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2026-05-29
- Ansökan, 2026-03-13
- Situationsplan, 2026-03-26
- Planritning, 2026-03-26
- Fasadritning, 2026-03-26
- Yttrande Infrastruktur Trafik, 2026-04-15
- Yttrande Stöd-och utvecklingsstab, 2026-04-01
- Avetableringsplan, 2026-03-26
- Verksamhetsbeskrivning, 2026-03-26

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

- Yttrande från sökande, 2026-05-27

Yrkande

Eddie Glans (M) yrkar på att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för att höra grannar.

Johan Nordin (S) gör följande tilläggsyrkande att:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ordförande får rätt att besluta i ärendet efter färdig beredning.

Beslutsgång

Ordförande Eddie Glans ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag och finner att samhällsbyggnadsnämnden inte avgör ärendet idag.

Ordförande ställer proposition på sitt eget yrkande om återremiss och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet.

Ordförande ställer proposition på Johan Nordin tilläggsyrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla Johan Nordins tilläggsyrkande.

Beslutet skickas till

Byggenheten

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

SBN § 178

SBN 2026/248

Rished 2:66, bygglov tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för att höra grannar.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig.

Sammanfattning

Ärendet gäller en ansökan om att få bygga till ett enbostadshus med tillbyggt garage med förråd, utökad balkong, tillbyggnad under tak så att öppenarea blir bruttoarea, höjning av taket, fasadändring avseende ytskikt samt fönstrens storlek och utformning.

Balkongen kommer delvis över den prickade u-marken, där hörnet hålls upp med hjälp av en pelare placerad på den prickade u-marken. Garage med förråd är till 2/3 placerat på prickad u-mark. På platsen står idag en mindre byggnation som avses att tas bort.

Detaljplan 343 gäller för fastigheten.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2026-05-20
- Ansökan, 2026-04-25
- Situationsplan, 2026-05-11
- Fasadritning N och V, 2026-05-11
- Fasadritning S och Ö, 2026-05-11
- Planritning plan 0, 2026-05-11
- Planritning plan 1, 2026-05-11
- Sektionsritningar, 2026-05-11
- Yttrande från sökanden, 2026-05-11

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

- Ledningskollen, 2026-05-11
- Global connect ledningskarta, 2026-05-11
- Illustrationer och foton, 2026-05-11

Yrkande

Eddie Glans (M) på att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för att höra grannar.

Beslutsgång

Ordförande Eddie Glans ställer proposition på ärendet ska avgöras idag och finner att ärendet inte ska avgöras idag.

Ordförande ställer proposition på sitt eget yrkande om återremiss och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutet skickas till

Byggenheten

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

SBN § 179

SBN 2026/253

Hältorp 1:29, Förhandsbesked nybyggnad av två enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Motivering till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked eftersom byggnaderna placeras på brukningsvärd jordbruksmark samt inom område som enligt Naturvårdsprogrammet bör prövas inom ramen av en detaljplan. Det bedöms finnas risk att ytterligare byggnation i området påverkar avlopp och vatten i ett större sammanhang, vilket är ytterligare skäl att prövningen bör ske inom ramen av detaljplan. På platsen finns höga naturvärden vilka kan påverkas negativt av den föreslagna byggnationen.

Sammanfattning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus i Hältorp utanför Alafors.

Platsen är belägen inom ett område med höga naturvärden, klass 2, där riktlinjerna i kommunens naturvårdsprogram föreskriver att åtgärden skall föregås av detaljplan.

Risk för skred området föranleder krav på geoteknisk utredning. Sökanden har redovisat provgropar ned till fast berg. Förvaltningen gör bedömningen att marken går att bebygga men att grundliga geotekniska utredningar krävs inför startbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2026-06-05
- Situationsplan, 2025-10-07
- Remissyttrande Strategiska enheten -Kommunekolog, 2025-10-31

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

- Remissyttrande Renhållningen, 2025-12-15
- Remissyttrande Strategiska enheten -geo, 2026-02-23
- Remissyttrande Miljöenheten - Avlopp, 2025-11-17
- Granneyttrande ingen erinran sammanställning, 2026-05-13
- Granneyttrande med kommentarer J Z, 2025-12-12
- Granneyttrande med kommentarer J Z, 2025-12-12
- Granneyttrande med kommentarer M Z, 2025-12-12
- Granneyttrande ingen erinran Rished-Håltorps Vägsamfällighet, 2025-12-08
- Yttrande från sökanden, 2026-03-01
- Karta med bilder på provgropar, 2026-03-06
- Skredrisk, 2026-05-18
- Situationsplan med odlingsmarksgräns, 2026-06-04

Yrkande

Eddie Glans (M) yrkar på att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Med följande motivering:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked eftersom byggnaderna placeras på brukningsvärd jordbruksmark samt inom område som enligt Naturvårdsprogrammet bör prövas inom ramen av en detaljplan. Det bedöms finnas risk att ytterligare byggnation i området påverkar avlopp och vatten i ett större sammanhang, vilket är ytterligare skäl att prövningen bör ske inom ramen av detaljplan. På platsen finns höga naturvärden vilka kan påverkas negativt av den föreslagna byggnationen.

Johan Nordin (S) tillstyrker Eddie Glans (M) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Eddie Glans ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutet skickas till

Delges

Sökande

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

SBN § 180

SBN 2026/177

Ramstorp 3:37 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Motivering till beslut

Ärendet är en ny ansökan som föregåtts av ett tidigare beviljat förhandsbesked i ärende bygg.2020.319 där giltighetstiden har passerat. Fastigheten Ramstorp 3:37 är avstyckad och tidigare en del av Ramstorp 3:22 skifte 9.

Skiftet är av sådan storlek och utformning att det inte är möjligt att bruka jordbruksmarken på ett kommersiellt sätt och därmed bedöms den inte utgöra brukningsvärd jordbruksmark.

I det som framförts av remissinstanserna gällande biotopskyddad åkerholme och stenmur gör byggenheten bedömningen att byggnation och vägdragning kan ske utan att någotdera påverkas, samt det som framförs om beviljade dispenser innan avstyckning sker inte är relevant och aktuellt för ärendet då fastigheten redan är avstyckad.

Avseende jordbruksmarken är det byggenhetens bedömning att den inte bedöms utgöra brukningsvärd jordbruksmark beroende på storleken och utformningen av Ramstorp 3:37. Det finns ingen annan alternativ lokalisering där möjligheten att göra en avstyckning för en tomt och inte ta jordbruksmark i anspråk inte finns.

I det som grannar framför gällande kartläggning av skyddade djurarter bedömer byggenheten att det finns god kartläggning av olika skyddade djurarters lämpliga miljöer. Fastigheten och platsen ligger inte inom någon av de kartlagda skyddade djurarternas lämpliga miljöer och därmed bedöms det inte utgöra ett hinder för att bevilja förhandsbesked.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-06-10

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus. Ansökan inkom till Samhällsbyggnadsförvaltningen 12 november 2024. Tomten har en areal på 928 kvm och är redan avstyckad efter beviljat förhandsbesked i ärende bygg.2019.326.

Vid lantmäteriförrättningen upptäcktes det att det fanns en gammal samfällighetsväg som gick igenom fastigheten. Förrättningen överklagades och återremitterades till Lantmäteriet. Därefter har samfällighetsvägen fått en ny vägdragning som inte går igenom fastigheten och därefter har förrättning blivit klar.

Efter att förrättningen blev klar så har giltighetstiden för förhandsbeskedet passerat. Därför har denna ansökan i rubricerat ärende inkommit. Det i sin tur blev överklagat av en granne och har sedan varit hos Länsstyrelsen som sedan återremitterade ärendet tillbaka till kommunen för fortsatt handläggning med anledning av brist på motivering.

På platsen är ytan i princip plan och ansluter direkt till en liten avskild väg, på platsen råder goda siktförhållanden vid in- och utfart.

Ansökan avviker mot gällande översiktsplan då den anger att pågående markanvändning är jordbruksmark.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2026-05-21
- Ansökan, 2024-11-12
- Situationsplan, 2024-11-12
- Granneyttrande med erinran S-E I & L L, 2024-12-02
- Remissyttrande Infrastrukturenheten -Trafik, 2026-03-18
- Remissyttrande Miljöenheten - Avlopp, 2026-03-18
- Remissyttrande Stabenheten -Ekolog, 2026-03-13
- Dom Länsstyrelsen Bygg.2024.304, 2025-12-01
- Avvisning artskyddsdispens Bygg.2020.319, 2020-08-21
- Förrättningskarta F 2547-21, 2021-12-10

Beslutet skickas till

Skickas
Sökande

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

Delges

Ramstorp 2:7

Kungörelse

Sker på kommunens anslagstavla

Upplysningar

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till samhällsbyggnadsnämnden inom två år från det att beslutet vunnit laga kraft. Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan bygglov beviljats.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

SBN § 181

SBN 2026/206

Svenstorp 1:20 - Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Motivering till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus ska beviljas. Stads- och landskapsbilden bedöms inte påverkas negativt, kulturvärdet på det befintliga bostadshuset som finns på fastigheten bedöms inte påverkas i sådan utsträckning att ansökan om förhandsbesked ska avslås. Paradisvägen är förvisso brant men fungerar för de boende i området idag och ytterligare ett bostadshus bedöms inte ändra trafiksituationen i området. Byggnationen bedöms kunna provas inom ramen av förhandsbesked.

Sammanfattning

Ansökan som inkom 2026-03-05 avser nybyggnad av enbostadshus (ca 130 m²) och komplementbyggnad (ca 60 m²) på fastigheten Svenstorp 1:20, som idag har ett äldre boningshus och ekonomibyggnad. Det nya huset placeras ca 14 meter norr om befintligt hus, med parkering i sydöstra hörnet nära tomtgränsen. Infart planeras från Paradisvägen i norr, som har en lutning på 13–15 % utmed fastigheten.

Remissvar har inkommit från Stöd- och utvecklingsstaben samt VA-planering. Stöd- och utvecklingsstaben bedömer att förhandsbesked kan beviljas utifrån naturvärden och geoteknik. VA-planering konstaterar att fastigheten ligger utanför kommunalt verksamhetsområde, men att anslutning kan ordnas via avtal om fastighetsägaren själv anlägger och bekostar privat ledning samt betalar anläggningsavgift.

Förvaltningen bedömer att markanvändningen i sig stämmer överens med Ale ÖP 21, men att ansökan inte är förenlig med översiktsplanen vad gäller tillfartsvägens lutning vilket överstiger Trafikverkets rekommendation om max 8 % enligt VGU. Det nya husets placering kräver dessutom omfattande markarbeten med uppfyllnad och avschaktning, vilket bedöms påverka stads- och landskapsbilden negativt. Placeringen nära det befintliga äldre bostadshuset riskerar även att skada områdets kulturhistoriska värden.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

Förvaltningen hänvisar vidare till FÖP Älvängen 2025, som trots att den ännu inte är antagen, rekommenderar att tillkommande bebyggelse i området föregås av detaljplan. Syftet är att samordna bebyggelse, VA-dragning, gemensamma vägar samt skydda kulturhistoriska värden. Ett antal ansökningar i området har de senaste åren nekats med hänvisning till krav på detaljplan bedömer Att bevilja enstaka bygglov innan detaljplan finns på plats riskerar att försvåra en sammanhållen planering av området.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2026-05-21 i beslut SBNau § 16 att återremittera ärendet för att höra sakägare och remissinstanser.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2026-05-20
- Ansökan, 2026-03-05
- Information från sökanden, 2026-04-11
- Nybyggnadskarta- enkel, 2026-03-05
- Situationsplan – rev, 2026-04-21
- Remissyttrande in Stöd och Utvecklingsstab, 2026-04-09
- Remissyttrande VA-plangruppen, 2026-04-10
- Svar på kommunisering, 2026-05-13
- Protokoll 2026-05-12 – SBNau § 16
- Sammanställning grannehörande, 2026-06-09

Yrkande

Eddie Glans (M) yrkar på att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Med motiveringen att: samhällsbyggnadsnämnden bedömer att förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus ska beviljas. Stads- och landskapsbilden bedöms inte påverkas negativt, kulturvärdet på det befintliga bostadshuset som finns på fastigheten bedöms inte påverkas i sådan utsträckning att ansökan om förhandsbesked ska avslås. Paradisvägen är förvisso brant men fungerar för de boende i området idag och ytterligare ett bostadshus bedöms inte ändra trafiksituationen i området. Byggnationen bedöms kunna provas inom ramen av förhandsbesked.

Johan Nordin (S) yrkar på att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

Reservation

Johan Nordin (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Beslutsgång

Ordförande Eddie Glans ställer proposition på dels sitt eget yrkande, dels Johan Nordins yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Eddie Glans yrkande.

Beslutet skickas till

Skickas

Sökande

Delges

Grannar

Kungörelse

Sker på kommunens anslagstavla

Upplysningar

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till samhällsbyggnadsnämnden inom två år från det att beslutet vunnit laga kraft. Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan bygglov beviljats.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

SBN § 182

SBN 2026/133

[REDACTED], Tillsyn byggnation - byggsanktionsavgift

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift på 31 686 kr på [REDACTED]. Byggsanktionsavgiften tas ut med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för att utan startbesked påbörjat en tillbyggnad på fastigheten [REDACTED].

Motivering till beslut

Det framgår av 9 kap. 9 §, PBL att det krävs bygglov för tillbyggnad.

Av platsbesök daterat 2023-05-31 konstateras att en tillbyggnad uppförts på platsen utan att startbesked givits för åtgärden. Samhällsbyggnadsnämnden ska därför ta ut en byggsanktionsavgift för det olovligt utförda. Arean är beräknad till 129,12 m², byggsanktionsavgiften uppgår därför till 31 686 kronor enligt beräkning av byggsanktionsavgift. Avgiften ska tas ut av fastighetsägaren då denna fått fördel av överträdelsen.

Det saknas skäl att sätta ner avgiften eftersom den står i rimlig proportion till överträdelsen. Det fastighetsägaren har framfört gällande fakturan, där kostnaden för startbesked fakturerats innan beslut om startbesked är inte en sådan anledning som ger skäl till att sätta ner avgiften. Av bygglovet framgår att ett startbesked krävs för åtgärden, samt att en kallelse till tekniskt samråd och upplysningar om vilka handlingar som krävs för startbesked kommer skickas ut i ett separat brev.

Av bygglovet (D§ 252) beslutat 2023-03-31 framgår det att: ”om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut”.

Av kallelsen till tekniskt samråd, som skickades till byggherren 2023-04-18 framgår att det att: ”Innan du får börja bygga behöver vi genomföra ett tekniskt samråd för att du ska få startbesked.” Byggherren och fastighetsägarens make har av kontrollansvarig i ärendet upplysts om att startbesked krävs. Vid besök på kontoret 2023-05-30 får fastighetsägarens make informationen om att det inte finns ett startbesked.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

En byggsanktionsavgift på 31 686 kronor ska därför tas ut.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen uppmärksammade 2023-05-30 att tillbyggnaden påbörjats utan startbesked, då medsökande vid besök på kontoret hade frågor gällande faktura för bygglov D § 252. Fastighetsägarens make meddelade då att de byggt klart och skulle flytta in inom de närmsta dagarna. Administratören upplyste då medsökande om att startbesked saknades, vilket krävs för att påbörja åtgärden. Fastighetsägarens make meddelade att han betalt för startbesked och att han kan inkomma med handlingar i efterhand.

Fastighetsägaren kontaktades med brev 2023-05-30 med begäran om förklaring men inget skriftligt svar inkom. Kontrollansvarig i ärendet kontaktades via telefon 2023-05-31 och denne meddelade att byggherren blivit informerad om att det krävdes startbesked för att påbörja tillbyggnaden.

Ett platsbesök gjordes 2023-05-31 där det konstaterades att tillbyggnaden uppförts och snart var färdigställd. 2024-08-26 gavs ett startbesked i efterhand, D § 581.

2026-03-17 skickades på nytt en begäran om förklaring. Fastighetsägaren framför, genom sin make i ett telefonsamtal, att det inte framgått av fakturan att kostnaden för startbesked varit i förskott, och att det inte varit konstigt att anta att startbesked beviljats, samt att det är konstigt att bygget nedgraderats från nybyggnad till tillbyggnad. Fastighetsägaren framför genom sin make att hon inte vill skicka in några handlingar eller inkomma med papper. Det framförs vidare att det är konstigt att kravet på byggsanktionsavgift kommit nästan 3 år senare.

2026-04-15 förs ett telefonsamtal mellan fastighetsägarens make och tillsynshandläggare. Fastighetsägarens make önskar förtydliga att på den fakturan som skickats endast stod startbesked och inte något om startbesked i förskott.

2026-04-29 har alla handlingar för slutbesked ännu inte lämnats in.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2026-05-22
- Tjänsteanteckning - egenupprättad anmälan upprättad 2023-05-30, 2026-03-17
- Delegationsbeslut bygglov D § 252, B.2022.362, 2023-03-31
- Kallelse till tekniskt samråd, B.2022.362, 2023-04-18
- Tjänsteanteckning, telefonsamtal med kontrollansvarig, 2023-05-31

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

- Tjänsteanteckning telefonsamtal, 2023-05-31
- Beräkning byggsanktionsavgift, 2026-04-01
- Tjänsteanteckning platsbesök 2023-05-31, 2026-04-13
- Tjänsteanteckning telefonsamtal 2026-04-13, svar på begäran om förklaring, 2026-04-13
- KommunikERING till fastighetsägare, 2026-04-13
- Startbesked i efterhand 2024-08-26, D § 581 Bygg.2022.362, 2026-04-13
- Tjänsteanteckning telefonsamtal, förtydligande efter tjänsteanteckning, 2026-04-15
- Debiteringsunderlag från ärende B.2022.362, 2026-04-15

Beslutet skickas till

Delges:

Fastighetsägare till [REDACTED]

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

SBN § 183

SBN 2026/251

[REDACTED], Tillsyn byggnation - byggsanktionsavgift

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift på 25 160 kr på [REDACTED] och på [REDACTED], [REDACTED]. Byggsanktionsavgiften tas ut med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för att utan startbesked påbörjat byggnation av en mur.

Motivering till beslut

Av 2 kap 6 § 2p. Plan- och bygglagen framgår att i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser.

Enligt 9 kap 34 § PBL krävs det bygglov för att uppföra en mur som är högre än 1,2 meter över marken.

Av 10 kap. 3 § PBL framgår att en åtgärd inte får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

Fastighetsägarna har under april-maj 2026 åtgärdat muren inom sikttriangeln. Stora delar av muren följer fortfarande inte de höjder som ansökts och beslutats som i bygglovet. Skillnaderna är för stora för att rymmas inom givet bygglov.

Fastighetsägarna framför att de inte förstått att hela muren behövde sänkas. I kommunikering inför byggsanktionsavgift från 2026-04-13 framgår att de måste sänka muren så som den redovisas i det beviljade bygglovet, samt att detta måste göras på hela muren. Det förtydligas sedan att muren också skymmer sikten inom sikttriangeln.

De framför vidare att deras ansökan om bygglov i efterhand endast avsåg sänkning av muren inom sikttriangeln. Av de handlingar som ligger till grund för

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

beslut om bygglov av mur i efterhand finns handlingen "illustration fasad" samt

handlingen "situationsplan". På den senare har hela muren ritats in och måttsats i etapper. På grund av sin höjd krävde också hela muren lov när ansökan gjordes. Detta gör att hela muren måste följa bygglovet.

Av startbeskedet framgår att en signerad kontrollplan krävs för slutbesked. Av det beviljade bygglovet framgår att "muren är redan uppförd men avser att sänkas för att klara siktkrav i kurvan. Ny höjd enligt inlämnad situationsplan." Av situationsplanen framgår hela murens höjder.

De framför att de upplever att det är nya krav som ställts efter deras justering inom sikttriangeln, vad gäller att handlingar måste lämnas in och för att slutbesked ska sökas. I det inlämnade förslag till kontrollplan finns en kontrollpunkt som avser att utförandet stämmer överens med bygglov, samt att höjd ovanför mark ska kontrolleras. Då fastighetsägarna framfört att de gjort rättelse, men det vid kontroll framkommit att höjderna inte överensstämmer med givet bygglov, har kompletterande handlingar krävts inför slutbesked.

Fastighetsägarna har fått möjlighet att yttra sig 2023-12-12 inför förslag till beslut om byggsanktionsavgift. Fastighetsägarna återkom där med bygglov i efterhand, men ingen rättelse har gjorts. Fastighetsägarna har därför fått möjlighet att yttra sig inom 5 år från överträdelsen. En byggsanktionsavgift på 25 160 kronor ska därför tas ut. Då prisbasbeloppet ändrats från den första kommunikering som gjorts har också det totala beloppet för byggsanktionsavgiften ökat.

Av fotografier daterade 2021-06-17 framgår det att en mur hade uppförts på platsen utan något startbesked. Av ortofoton framgår det att muren uppfördes mellan 2018 och 2019-04-01. Samhällsbyggnadsnämnden ska därför ta ut en byggsanktionsavgift för det olovligt utförda.

Löpmetern är beräknad till 40 m, byggsanktionsavgiften uppgår därför till 25 160 kronor enligt beräkning av byggsanktionsavgift. Avgiften ska tas ut av fastighetsägarna då dessa fått fördel av överträdelsen. Avgiften ska betalas solidariskt.

Det saknas skäl att sätta ner avgiften eftersom den står i rimlig proportion till överträdelsen.

Sammanfattning

En anmälan inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-06-16 om att en mur uppförts utan bygglov. Fastighetsägarna kontaktades med brev 2021-06-16 och informerades om anmälan.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

Ett platsbesök gjordes 2021-06-17 där man mätte och fotograferade muren. Foton visade att muren var högre än 1,2 meter samt skynde sikten vid korsningen.

Fastighetsägarna kontaktades med brev 2023-10-09 och informerades om att muren var för hög och behövde sänkas. Fastighetsägarna informerades också om att muren är bygglovspliktig och att de måste söka bygglov för åtgärden.

2023-12-12 informerades fastighetsägarna att en byggsanktionsavgift på 22 312 kronor kommer prövas vid Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde. 2023-12-18 återkopplar fastighetsägarna och önskar tala med handläggaren för tillsynsärendet. En ansökan om bygglov inkom 2024-01-15. Bygglovet gällde befintlig placering med en lägre mur.

Bygglov för en lägre mur har getts i efterhand (D§ 460) 2024-06-14 och startbesked har getts 2024-07-18.

Under april-maj 2026 genomfördes åtgärder som sänkte höjden på muren. Vid platsbesök 2026-05-11 konstaterades att den del som tidigare varit siktskymmande nu var åtgärdad, men att muren inte följde de höjder som ansökts och beslutats om i bygglovet.

2026-05-22 inkommer fastighetsägarna med en kommunikering där de framför att de inte förstått att muren i sin helhet behövde sänkas, utan att det endast var åtgärder i sikttriangeln som behövde göras. De framför att det beviljade bygglovet och åtgärden endast avsåg sänkning av muren i kurvan. De upplever inte att det efter startbeskedet ställts några ytterligare krav på sänkning eller nya handlingar, mer än den kontrollplan som skulle lämnas in för slutbesked. De upplever att det är nya krav som ställts, vad gäller att handlingar måste lämnas in och slutbesked sökas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2026-05-28

Mailkonversation med vägförening gällande mur, 2021-06-21

Foton från platsbesök 2021-06-17, 2023-12-12

Karta med sikttriangel, 2026-03-19

Mail från Trafikenheten, 2026-03-20

Ortofoto 2018, 2026-03-23

Ortofoto 2019, 2026-03-23

Beräkning byggsanktionsavgift, 2026-03-23

Beslut om bygglov D § 460, Bygg.2024.9, 2024-06-14, 2026-04-13

Beslutsunderlag D § 460 2024-06-14 situationsplan, bygg.2024.9, 2026-04-13

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

Beslutsunderlag D § 460 2024-06-14 Illustration fasad, Bygg.2024.9, 2026-04-13

Foto från platsbesök 2026-04-13, 2026-04-13

Foto från platsbesök 2026-05-11, 2026-05-19

Mail från fastighetsägare med synpunkter, 2026-05-22

Beslutet skickas till

Delges:

Fastighetsägare till

Fastighetsägare till



Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

SBN § 184

SBN 2026/260

[REDACTED], Tillsyn byggnation - Byggsanktionsavgift

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för att säkerställa att rättelse har gjorts.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen uppmärksammade 2023-03-20 att byggnaden som uppförts inte följer det beviljade startbeskedet, givet för en bygglovsbefriad komplementbyggnad. Med anledning av detta startades ett tillsynsärende. Fastighetsägarna kontaktades med brev 2023-05-04 och uppmanades att inkomma med en förklaring. En begäran om förklaring skickades igen 2026-03-11.

Platsbesök genomfördes 2026-03-19. Inmätning av byggnad och tomtgränser visade att byggnaden är 44,6 m² och placerad på två fastigheter, [REDACTED] samt helt placerad på så kallad prickad mark. Det kunde konstateras att byggnaden inte följer det beviljade startbeskedet.

Fastighetsägarna har genom kontaktperson framfört att de önskar ha kvar huset och därför göra åtgärder som krävs för att byggnaden ska uppfylla kraven på en bygglovsbefriad komplementbyggnad.

Av den anmälan som gjorts för bygglovsbefriad komplementbyggnad framgår att byggnaden skulle vara förråd. Vid platsbesöket konstaterades att det i byggnaden bland annat inretts med kök.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2026-05-21

Bilaga till Beslut D § 464, 2020-06-30, situationsplan, 2023-05-03

Ortofoto 2023, 2023-05-03

Inmätning tillsyn, 2026-03-20

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

Beräkning byggsanktionsavgift, 2026-04-01

Foton från platsbesök, 2026-03-19, 2026-04-13

Tjänsteanteckning telefonsamtal, 2026-04-15

Yrkande

Eddie Glans (M) yrkar på att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för att säkerställa att rättelse har gjorts.

Beslutsgång

Ordförande Eddie Glans ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutet skickas till

Byggenheten

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

SBN § 185

SBN 2026/287

Delegation av beslutanderätt samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att delegera till arbetsutskottet att å nämndens vägnar fatta de myndighetsbeslut som är möjliga att delegera och som nämnden annars skulle besluta under perioden 11 juni - 5 augusti 2026.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ställa in nämndsammanträdet i augusti 2026.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämpligt i detta ärende.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har ett sammanträde planerat den 12 augusti 2026. Syftet är att främst myndighetsbeslut ska hanteras eftersom det finns en lagstadgad handläggningstid att följa i bygglovsärenden. Förslaget är samhällsbyggnadsnämnden delegerar till arbetsutskottet att å nämndens vägar fatta de myndighetsbeslut som är möjliga att delegera och som nämnden annars skulle besluta under perioden 11 juni - 5 augusti 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2026-06-04

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Nämndsekreterare samhällsbyggnad

För kännedom

Chefer samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

SBN § 186

SBN 2026/6

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen delegeringsbeslut.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlätit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Till samhällsbyggnadsnämnden för sammanträdesdatum 2026-06-10 redovisas 7 listor med delegeringsbeslut och en sammanställning av delegationsbeslut.

Protokoll samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-06-03 §§ 18-20

Delegeringsbeslutslista Miljö 2026-05-12-2026-06-02

Delegationsbeslut Bygg 260513 – 260601

Delegationsbeslut Parkeringstillstånd 2026-05-27

Delegationsbeslut Tillsyn 260513 – 260601

Delegeringsbeslutslista SBN 2026-06-10

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

SBN § 187

SBN 2026/11

Val av delegeringsbeslut för föredragning på nästkommande nämnd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar genom Björn Eliasson (SD) att enhälligt välja ut delegeringsbeslut MIL.2026.338, Klagomål - Tippning av miljöfarliga massor för föredragning på nästa nämndsammanträde.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Beslut som fattas med stöd av delegering är juridiskt sett nämndens beslut. Revisionsansvaret för delegeringsbeslut ligger hos nämnden, men nämnden kan inte ändra ett beslut som fattats av delegaten. På sammanträdet den 10 juni 2026 väljer samhällsbyggnadsnämnden ut ett delegeringsbeslut från delegeringsbeslutslistan för föredragning på nästkommande nämnd.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

SBN § 188

Diarie Diarienummer

Underrättelser

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige

KF § 124, KS 2025/642, Nödvattenplan

KF § 123, KS 2025/258 Utredning friluftsförbättringsinsatser

KF § 122, KS 2025/686, Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön

KF § 121, KS 2024/1641, Svar på motion om förbud mot lustgas i de lokala ordningsföreskrifterna från Dennis Ljunggren (S) och Johnny Sundling (S)

KF § 119, KS 2026/252, Uppföljning av Energi- och klimathandlingsplan 2025 - alla förvaltningar

KF § 107, KS 2026/218, Samverkansavtal rörande tvärförbindelse med Lerum och Kungälv

Jävsnämnden

Jävsnämndens protokoll 2026-06-02 §§ 24-28

Utbildningsnämnden

UBN § 94 UBN 2025/424 Förstudierapport upphandling av skoltrafik 2029

Länsstyrelsen

Överklagande av beslut om avslag för ansökan om förhandsbesked gällande anläggning för energilagring på fastigheten Jennylund 1:4 i Ale kommun, Diarienummer 4484-2026

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-10

Överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av skola på fastigheten
Skårdal 62:21 i Ale kommun, Diarienummer 10127-2026

Överklagande av beslut om rättelseföreläggande avseende plank på fastigheten
Nödinge 1:135 i Ale kommun, Diarienummer 1360-2026

Överklagande av beslut om positivt förhandsbesked för nybyggnad av
enbostadshus på fastigheten Gullringen 1:7 i Ale kommun, Diarienummer 18309-
2025

Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens,
Diarienummer 21755-2026

Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens,
Diarienummer 22756-2026

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande