

# KALLELSE

Servicenämnden

Sammanträdesdatum: 2026-07-22



|                  |                                                                                                                                                                                                                |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tid</b>       | Kl. 09:00 – ca 11:00                                                                                                                                                                                           |
| <b>Plats</b>     | Digitalt, via bild- och ljudöverföring                                                                                                                                                                         |
| <b>Ledamöter</b> | Sune Rydén (KD), ordförande<br>Jessika Loftbring (C), 1:e vice ordförande<br>Claes Mellander (SD), 2:e vice ordförande<br>Sari Andersson (S)<br>Gay Johansson (M)<br>Peter Lidström (S)<br>Daniel Jacobsen (M) |
| <b>Ersättare</b> | Elisabeth Pinberg (SD)<br>Birgitta Holmström (S)<br>Patrik Engelin (KD)<br>Niklas Ulfheden (S)<br>Brita Karlsson (FiA)<br>Anders Börjesson (V)<br>Ann-Sofie Johansson (FiA)                                    |
| <b>Övriga</b>    | Maria Augustsson, förvaltningschef<br>Sofie Axelsson, verksamhetschef kost<br>Emelie Vahlund, nämndsekreterare                                                                                                 |

Förhinder anmäls till Emelie Vahlund, [emelie.vahlund@ale.se](mailto:emelie.vahlund@ale.se)

Sune Rydén (KD)  
ordförande

# FÖREDRAGNINGSLISTA

Servicenämnden

Sammanträdesdatum: 2026-07-22



A Upprop

B Justering

## Agenda

| Nr | Ärende                                                           | Diariumnummer | Föredragande | Tid |
|----|------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|-----|
| 1  | Fastställande av föredragningslista                              | 2026/1        |              |     |
| 2  | Anmälan av jäv                                                   | 2026/2        |              |     |
| 3  | Beslut om uppförande av tillfälligt särskilt boende Nödinge 5:27 | 2026/140      |              |     |
| 4  | Övriga frågor och information från förvaltningen                 | 2026/8        |              |     |
| 5  | Redovisning av delegeringsbeslut                                 | 2026/6        |              |     |
| 6  | Underrättelser                                                   | 2026/7        |              |     |

## TJÄNSTEUTLÅTANDE

1(6)

Serviceförvaltningen  
Diarienummer: 2026/140  
Datum: 2026-07-10  
Förvaltningschef Maria Augustsson

Servicenämnden

# Uppförande av tillfälligt särskilt boende Nödinge 5:27

## Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att besluta att projektet ska fullföljas enligt tidplan för färdigt särskilt boende till 2026-11-01.

## Motivering till beslut

Bedöms ej tillämpligt i detta ärende.

## Sammanfattning

Socialnämnden har sedan 2020 identifierat ett växande behov av fler lägenheter i särskilt boende (SÄBO). Eftersom nya permanenta boenden i kommunens södra del och i Backa, Nödinge beräknas vara färdiga först omkring 2030, har kommunen planerat ett tillfälligt modulboende med 20 lägenheter för att möta den akuta platsbristen.

Bygglov för modulboendet beviljades 2026-06-30. Om bygglovet vinner laga kraft enligt plan kan byggnationen starta i augusti 2026 och boendet vara färdigt 2026-11-01. Vid ett överklagande bedöms processen kunna förlänga projektet med upp till 13 månader, vilket skulle innebära att boendet i stället färdigställs först vid årsskiftet 2027–2028.

En sådan försening skulle enligt socialförvaltningen kraftigt begränsa socialnämndens möjligheter att tillgodose behovet av särskilda boendeplatser och hantera befintlig kö inom lagstadgad tid.

Maria Augustsson  
Förvaltningschef

Tony Jönsson  
Verksamhetschef

## Beslutsunderlag

- Beslut om tidsbegränsat bygglov med startbesked 2026-06-30
- Nybyggnadskarta tillfälligt bygglov SÄBO 2026-06-30
- Beslut SBN 2026-02-25 Lokalisering för tillfälligt SÄBO

- Ansökan tillfälligt bygglov SÄBO
- Trafikutredning SÄBO Nödinge
- Yttrande om grannhörande-Nödinge 5:27
- Yttrande om grannhörande-Nödinge 5:27
- Yttrande om grannhörande-Nödinge 5:27
- Yttrande om grannhörande-Nödinge 5:27
- Yttrande om grannhörande-Nödinge 5:27
- Situationsplan Trafikutredning
- Svar på inkomna yttranden
- Yttrande på erinran

## Ärendet

Socialnämnden har i lokalbehovsanalyser sedan 2020 angett behov av att utöka antalet lägenheter i särskild boende (SÄBO). Planläggning för nya boenden pågår därför i kommunens södra del samt Backa, Nödinge, där det senare bedöms vara det första som kommer byggas med ett preliminärt färdigställande 2030.

Då det råder akut brist på boendeplatser inom särskilda boenden i kommunen har ett tillfälligt modulboende om 20 lägenheter projekterats och investeringsmedel beviljats med mål om ett färdigställande under hösten 2026.

Bygglov för modulboendet beviljades 2026-06-30 och om bygglovet vinner laga kraft under v31 2026 planeras en uppstart av markentreprenaden under v32 2026 med ett färdigställt boende den 1 november 2026.

Om bygglovet skulle bli överklagat och därmed inte vinna laga kraft, kommer tidplanen att förskjutas motsvarande tid som överklagan behandlas i högre instanser. Enligt uppgifter om handläggningstider som finns anslagna på överklagandeinstansernas nätsidor tillsammans med organisationens erfarenhet från likande överklagandeprocesser, kan en process till beslut om prövningstillstånd i högsta instansen Mark och miljööverdomstolen, inklusive överklagandeperioder, ta totalt 13 månader. Detta medför om bygglovet efter beslut i högsta instans vinner laga kraft, att ett boende i stället kan vara klart vid årsskiftet 2027–2028.

Det nu beviljade bygglovet ger möjlighet till att Ale kommun erhåller startbesked så att entreprenaden genomförs och byggnaden därefter tas i bruk och att boendeverksamheten startar och drivs under ordinarie former fram till att beslut fattas i högsta instans, detta trots att bygglovet ej vunnit laga kraft på grund av överklagan. Dock gäller detta under förutsättning att högre instans inte beslutar om inhibition vilket då medför att bygglovet inte får verkställas.

Om projektet genomförs och verksamheten påbörjas före bygglovet vunnit laga kraft görs detta på egen risk vilket innebär att kommunen vid ett beslut i högsta instans att bygglovet upphävs, omgående ska avveckla boendet och återställa marken till ursprungligt skick.



Vid överklagan behöver därför servicenämnden och övriga berörda instanser inom kommunen ta ställning till om entreprenaden ska påbörjas och boendet färdigställs och tas i bruk före bygglovet vunnit laga kraft. För att tidplanen ska kunna hållas med ett färdigt boende 2026-11-01 behöver samtliga dessa beslut fattas så att samtliga dessa vunnit laga kraft senast 2026-07-31.

## Yttranden

Vid bygglovsprövningen inkom totalt 12 yttranden från grannar till det planerade tillfälliga boendet där 8 av dessa yttranden motsätter sig tänkt etablering. Synpunkterna berör grönområden, skatepark, trafiksituation och byggnadens utformning. Nedan redovisas hur dessa synpunkter omhändertagits i tidigare process.

Befintliga grönområden och aktivitetsytor kommer ej att påverkas av etableringen då tomten för det tänkta boendet historiskt är en gårdstomt och idag är en råyta med högvuxet gräs och som även fungerar som upplagsplats för mindre fyllnadsmaterial.

Skateparken som idag ligger på tomten för det tänkta boendet kommer att flyttas 100 meter i nordvästlig riktning till tomten där Pigegårdens förskola tidigare låg och som nu rivs. Slutbesiktningen för rivningen kommer att hållas 2026-07-10. Flytten av skateparken kommer att genomföras med enbart några få dagars avbrott av användandet.

Trafiksituationen har utretts av externa konsulter och de rekommendationer utredningen föreslår kommer att följas i sin helhet för att minimera påverkan för de kringboende.

Moduletableringen kommer inte att vara enligt tidigare benämning som ”baracker” utan med nyttillverkade moderna boendemoduler som byggs ihop till en enhetlig byggnad.

I varje enskilt fall ska allmänhetens rätt att yttra sig beaktas och vägas mot det behov den kommunala organisationen har av samhällsviktig verksamhet för kommunens invånare. Behovet av SÄBO-lägenheter är stort i kommunen och har varit så under en längre tid, för närvarande står ca 20 personer i kö.

För att inte komma i situationen med tillfälliga boendelösningar har kommunen arbetat aktivt med detaljplaneläggning för att möjliggöra byggnation av permanenta särskilda boenden. Tyvärr har dessa processer av olika skäl blivit utdragna och nuvarande bedömning är att det första nya permanenta särskilda boendet kan vara på plats 2030.

## Konsekvenser/risker

Alternativ 1 – påbörja projektet utan att invänta överklagandeprocess

På grund av risk för förtida avveckling kommer lokalerna sannolikt inte kunna användas för särskilt boende utan för korttidsboende. Lösningen som sådan är mindre kostnadseffektiv då det innebär ett ökat resande för den kommunala primärvården vilket tar tid från kärnuppdraget.

Vid förtida avveckling uppstår konsekvenser för målgruppen. Boendet måste evakueras och alternativa korttidsplatser erbjudas. Det är därför en förutsättning att planering och bygglovsprocess startar relativt omgående för att alternativ placering av modulerna ska finnas i

juli 2027. Därmed finns en risk för onödigt arbete och därmed onödiga kostnader inom framför allt Samhällsbyggnadsförvaltningen och Serviceförvaltningen om bygglovets slutligen vinner laga kraft. Om bygglovets inte vinner laga kraft tillkommer kostnader för att flytta de boende och modulerna annorstädes.

#### Alternativ 2 - Invänta överklagandeprocessen innan projekt påbörjas

Beslut om lägenhet på särskilt boende kommer sannolikt inte kunna verkställas inom de lagstadgade tre månaderna, vilket innebär att kommunen inte efterlever socialtjänstlagen i detta avseende. Kompensatoriska beslut om hemtjänst, korttidsplatser och växelvård kommer behöva fattas. Den enskilde riskerar att inte få sina behov tillgodosedda.

Dessutom krävs en utökning av hemtjänsten (personal, lokaler, fordon etc) till en ökad kostnad. Kostnader för utskrivningsklara patienter på sjukhus kommer att öka om korttidsplatser inte finns tillgängliga för dem som behöver det. 30 dagar på sjukhus som utskrivningsklar kostar knappt 370 tkr per person.

Medarbetarnas arbetsmiljö och omställning till god och nära vård, inklusive implementering av nytt hälso- och sjukvårdsavtal och samverkan med Västra Götalandsregionen kommer påverkas; kvalitetsbristkostnader som är svåra att mäta men som kommer föra med sig konsekvenser under lång tid framöver. Kommunens trovärdighet och varumärke i relation till regionen riskerar påverkas.

Beslut om lägenhet i särskilt boende kan teoretiskt verkställas som en köpt plats i annan kommun. Detta är vanligen ett dyrare alternativ än verkställighet i den egna kommunen och det är inte heller säkert, vare sig att någon kommun har platser att sälja eller att den enskilde kan tänka sig att flytta från kommunen då detta, för de allra flesta, är den sista platsen man bor på. Att inte verkställa beslut är lagstridigt. Tillsynsmyndighet för dessa frågor är Inspektionen för vård och omsorg (IVO). Ej verkställda beslut kan föranleda IVO att ansöka om särskild avgift. Storlek på den särskilda avgiften beräknas utifrån väntetid och kommunens uteblivna kostnader, vilket innebär att det är minst lika dyrt som att verkställa beslutet, utan att det faktiskt är verkställt.

## Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att samtliga argument de klagande för fram för att ett boende inte ska etableras i området är omhändertagna i de utredningar som ligger till grund för bygglovsansökan. Förvaltningens bedömning är dessutom att behovet av lägenheter är betydligt mer angeläget än den, som förvaltningen anser, begränsade påverkan som etableringen får för de kringboende.

Förvaltningen bedömer att sannolikheten är stor att nu beviljat bygglov kommer att överklagas. En juridisk process är aldrig möjlig att förutse utan som underlag till beslut får statistik och liknande processer ligga som bedömningsgrund. Vid sökning via internet får förvaltningen fram att statistiskt sett får de klagande rätt eller får gehör för ändringar i ungefär 20 – 25% av de bygglovsärenden som överklagas till länsstyrelsen. För ett tillfälligt bygglov är dock möjligheten för de klagande att få rätt ofta mycket lägre, om beslutet följer gällande plan- och bygglag.

| Ale kommun        | Organisationsnummer | Telefon       | E-post        | Webbplats  |
|-------------------|---------------------|---------------|---------------|------------|
| SE-449 80 Alafors | 212000-1439         | 0303-70 30 00 | kommun@ale.se | www.ale.se |

Serviceförvaltningens samlade bedömning är att alternativ 1 är att föredra. Det innebär förvisso en ekonomisk risk men möjligheterna till ett lagakraftvunnet beslut om bygglov får tolkas som goda. Konsekvenserna av alternativ 2 faller ut på fler områden än de strikt ekonomiska och är i alla avseenden mer svåröverblickbara. Det är välkänt att äldreomsorgens behov är påtalade sedan länge och därmed är möjligheterna till intern flexibilitet vad gäller platssituationen uttömda. Samtidigt bedömer socialförvaltningen att alternativ 1 kräver en riskmedvetenhet, inte bara ekonomiskt utan även att åtgärder behöver initieras omgående för att ha en alternativ lösning på plats om bygglovet inte vinner laga kraft.

Sammantaget med samtliga parametrar bedömda är serviceförvaltningens förslag till servicenämnden att besluta att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta att projektet ska fullföljas enligt tidplan för färdigt särskilt boende till 2026-11-01.

## **Påverkan ur ett ekonomiskt perspektiv**

Om det slutgiltiga beslutet i domstol skulle innebära att det nu beviljade bygglovet upphävs och att boendet då får avvecklas och marken återställas bedömer förvaltningen att nedlagda kostnader från projektering och etablering fram till avetablering och återställd mark, uppgått till 13–15 Mkr. Samtliga dessa kostnader hade annars fördelats på boendets nyttjandetid som i bygglovet är satt till 5 år men får vid ett upphävt bygglov i stället fördelas på en betydligt kortare tid.

## **Påverkan ur ett invånarperspektiv inklusive näringsliv och civil beredskap**

Kommunen har en lagstadgad skyldighet att ordna särskilda boendeformer för kommuninvånare i målgrupp och behöver säkra att dessa får sina behov tillgodosedda. Målgruppen i detta sammanhang är äldre och sköra kommuninvånare som lever sin sista tid på särskilt boende. Att inte kunna verkställa de insatser som denna målgrupp ansökt och fått beslut om får en stor påverkan på den enskildes möjlighet till välbefinnande och att leva ett värdigt liv. Utöver det påverkas även målgruppens närstående. Bland dessa finns till exempel äkta makar som själva är äldre och tar ett stort ansvar för den enskilde i hemmet, vilket gör att även denna grupp påverkas negativt av att behoven inte tillgodoses.

## **Påverkan ur ett hållbarhetsperspektiv**

Bedöms ej tillämpligt i detta ärende.

## **Ärendets koppling till kommunfullmäktiges mål**

Förvaltningens bedömning är att ärendet har kopplingar till kommunfullmäktiges samtliga mål.

## **Remiss och samberedning**

Flera av kommunens nämnder har samverkat utifrån socialnämndens behov av särskilda boenden och detta ärende är samberett med socialförvaltningen och i dialog med kommunledningsförvaltningen.

## Behandlad enligt MBL

Bedöms ej tillämpligt i detta ärende.

## Beslutets påverkan och genomförande

Beslutet kommer att genomföras enligt gällande styrdokument ”riktlinjer för lokalförsörjning”

## Beslutet skickas till:

Servicenämnden  
Socialnämnden

# Ansökan om bygglov, marklov, rivningslov eller tidsbegränsat lov

Fyll enbart i de delar som behövs för din ansökan.

Har du frågor så kontakta Ale kommun via Kontaktcenter, 0303-70 30 00, kommun@ale.se

Ansökan skickas till: Ale kommun, Byggenheten, 449 80 Alafors

## Sökande

|                                               |  |                                                                                   |         |
|-----------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Namn<br><b>ALE KOMMUN</b>                     |  | Organisationsnummer/personnummer<br><b>212000-1439</b>                            |         |
| Adress                                        |  | Postnummer                                                                        | Postort |
| Mobilnummer                                   |  |                                                                                   |         |
| E-post<br><b>glenn.andersson@ale.se</b>       |  | <input checked="" type="checkbox"/> Jag godkänner att ni kontaktar mig via e-post |         |
| Faktureringsadress (om annan än ovan)         |  | Postnummer                                                                        | Postort |
| Referens/referensnummer<br><b>1311</b>        |  | Organisationsnummer/personnummer                                                  |         |
| Fastighetsbeteckning<br><b>NODINGE 38:271</b> |  | Fastighetsägare (om annan än ovan)                                                |         |
| Fastighetsägarers adress (om annan än ovan)   |  | Postnummer                                                                        | Postort |

## Ärendet avser

|                                                                                                                                                                                                             |                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Bygglov nybyggnad                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> Ändrad användning |
| <input type="radio"/> Nybyggnad <input type="radio"/> Tillbyggnad <input type="radio"/> Utvändig ändring<br><input type="radio"/> Ytterligare bostad eller lokal <input type="radio"/> Flyttning av byggnad |                                            |
| <input type="checkbox"/> Bygglov annan anläggning (till exempel parkering, idrottsplats, vindkraftverk)                                                                                                     |                                            |
| <input type="checkbox"/> Bygglov skylt och ljusanordning                                                                                                                                                    |                                            |
| <input type="checkbox"/> Mur och plank                                                                                                                                                                      |                                            |
| <input type="checkbox"/> Bygglov för ändamål av säsongskaraktär                                                                                                                                             |                                            |
| Från och med                                                                                                                                                                                                | till och med antal år                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tidsbegränsat lov (max 10 år)                                                                                                                                           |                                            |
| Från och med                                                                                                                                                                                                | till och med                               |
| <input type="checkbox"/> Marklov, markarea (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                |                                            |
| <input type="checkbox"/> Rivningslov, byggnadsarea (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                        |                                            |

## Typ av byggnad (byggnadens huvudsakliga ändamål)

|                                                                                                                                           |                                        |                                     |                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Enbostadshus                                                                                                     | <input type="checkbox"/> Tvåbostadshus | <input type="checkbox"/> Fritidshus | <input type="checkbox"/> Parhus |
| <input type="checkbox"/> Flerbostadshus, antal bostäder                                                                                   |                                        |                                     |                                 |
| <input type="checkbox"/> Radhus/kedjehus, antal bostäder                                                                                  |                                        |                                     |                                 |
| <input type="checkbox"/> Komplementbyggnad (till exempel garage, carport, förråd, gäststuga)                                              |                                        |                                     |                                 |
| <input type="checkbox"/> Verksamhet (till exempel kontor, handel, skola, industri)                                                        |                                        |                                     |                                 |
| <input type="checkbox"/> Ekonomibyggnad                                                                                                   |                                        |                                     |                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Annan byggnad/anläggning (till exempel parkering, idrottsplats, vindkraftverk) <b>JÄRSKILT BOENDE</b> |                                        |                                     |                                 |
| Upplåtelseform                                                                                                                            |                                        |                                     |                                 |
| <input type="checkbox"/> Hyresrätt <input type="checkbox"/> Bostadsrätt <input type="checkbox"/> Äganderätt                               |                                        |                                     |                                 |

För att handlägga ärendet behandlar vi personuppgifterna i denna ansökan i enlighet med dataskyddsförordningen.

På [www.ale.se/pub](http://www.ale.se/pub) kan du läsa mer om hur Ale kommun hanterar personuppgifter. Om du inte har tillgång till dator kan du få information genom att ringa oss på telefon: 0303-70 30 00. Samhällsbyggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig.

Vid frågor, kontakta oss via e-post: [kommun@ale.se](mailto:kommun@ale.se) eller telefon: 0303-70 30 00.



## Areauppgifter (vid ny- och tillbyggnad)

|                                                                |                     |
|----------------------------------------------------------------|---------------------|
| Bruttoarea (BTA)(m <sup>2</sup> ) vid ny-/tillbyggnad          | Befintlig (BTA)     |
| Boarea/lokalaarea (BOA/LOA) m <sup>2</sup> vid ny-/tillbyggnad | Befintlig (BOA/LOA) |
| Byggnadsarea (BYA)(m <sup>2</sup> ) vid ny-/tillbyggnad        | Befintlig (BYA)     |

## Material och färger (vid ny- och tillbyggnad, samt utväänding ändring)

|                                                                                                                                                                    |       |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|
| Fasadmaterial (före ändring)                                                                                                                                       | Annat | Kulör (NCS-nummer) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Trä <input type="checkbox"/> Tegel <input type="checkbox"/> Puts <input type="checkbox"/> Betong <input type="checkbox"/> Plåt |       |                    |
| Fasadmaterial (vid nybyggnad, om- och tillbyggnad eller efter ändring)                                                                                             | Annat | Kulör (NCS-nummer) |
| <input type="checkbox"/> Trä <input type="checkbox"/> Tegel <input type="checkbox"/> Puts <input type="checkbox"/> Betong <input type="checkbox"/> Plåt            |       |                    |
| Takmaterial (före ändring)                                                                                                                                         | Annat | Kulör (NCS-nummer) |
| <input type="checkbox"/> Tegel <input type="checkbox"/> Betongpanna <input type="checkbox"/> Papp <input type="checkbox"/> Plåt <input type="checkbox"/> Skiffer   |       |                    |
| Takmaterial (vid nybyggnad, om- och tillbyggnad eller efter ändring)                                                                                               | Annat | Kulör (NCS-nummer) |
| <input type="checkbox"/> Tegel <input type="checkbox"/> Betongpanna <input type="checkbox"/> Papp <input type="checkbox"/> Plåt <input type="checkbox"/> Skiffer   |       |                    |
| Material i fönsterkarmar (före ändring)                                                                                                                            | Annat | Kulör (NCS-nummer) |
| <input type="checkbox"/> Trä <input type="checkbox"/> Plåt <input type="checkbox"/> Lättmetall                                                                     |       |                    |
| Material i fönsterkarmar (vid nybyggnad, om- och tillbyggnad eller efter ändring)                                                                                  | Annat | Kulör (NCS-nummer) |
| <input type="checkbox"/> Trä <input type="checkbox"/> Plåt <input type="checkbox"/> Lättmetall                                                                     |       |                    |

## Anslutning till vatten och avlopp

☒ Kommunal VA-anslutning ☐ Gemensamhetsanläggning VA ☐ Enskild anläggning ☐ Befintlig anläggning  
Observera! Du behöver göra en separat VA-anmälan (för kommunal VA-anslutning samt gemensamhetsanläggning VA) eller ansökan om tillstånd för enskild anläggning.

## Kontrollansvarig

Som sökande/byggherre är du ansvarig för att den kontrollansvarige du föreslår är kontaktad och har åtagit sig uppdraget.

|                    |                     |             |                     |
|--------------------|---------------------|-------------|---------------------|
| Namn               |                     | Mobilnummer |                     |
| ADAM JANADI        |                     |             |                     |
| Adress             | Postnummer          |             | Postort             |
|                    |                     |             |                     |
| E-post             | Telefonnummer       |             | Certifieringsnummer |
| adam.janadi@ale.se |                     |             |                     |
| Certifieringsorgan | Gäller till och med |             | Behörighet          |
|                    |                     |             | ONOK                |

## Bifogade handlingar

|                                                               |                                                         |                                                        |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Nybyggnadskarta           | <input type="checkbox"/> Sektionsritning                | <input type="checkbox"/> Bullerberäkning               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan            | <input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning | <input type="checkbox"/> Förslag till kontrollplan     |
| <input type="checkbox"/> Markplaneringsritning                | <input type="checkbox"/> Produktblad                    | <input type="checkbox"/> Verksamhetsbeskrivning        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planritning               | <input type="checkbox"/> Konstruktionsritningar         | <input type="checkbox"/> Inventering av rivningsavfall |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fasadritning              | <input type="checkbox"/> Installationsritningar         | <input type="checkbox"/> Foto                          |
| <input type="checkbox"/> Plan- och fasad, befintligt utseende | <input type="checkbox"/> Geoteknisk undersökning        | <input type="checkbox"/> Annat: .....                  |
| <input type="checkbox"/> Marksektionsritning med fasader      | <input type="checkbox"/> Brandskyddsbeskrivning         |                                                        |

## Övriga upplysningar

|                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kontakt med handläggare                                                                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jag har redan haft kontakt med handläggare. Namn och datum: SONNT HELISTRAND |
| Förhandsbesked finns                                                                                             |
| <input type="checkbox"/> Förhandsbesked beviljades datum: .....                                                  |
| Annan information (använd baksidan om det behövs mer utrymme)                                                    |
| SONNT TYCKTE ATT VI SKULLE SÖKA BYGGLOV FÖR ATT<br>SEDAN KOMPLETERA MED HANDLINGAR SÅ SOM TRAFIKUTREDNING M.M.   |

---

**Tidpunkt för påbörjande**

Datum då arbetet är planerat att starta

2026-05

Dokument tillhör beslut D1 §29 Verksamhetschef Plan och myndighet Sonny Hellstrand ,2026-06-30, BYGG.2026.95

Ankom: 2026-04-28 Ärende: BYGG.2026.95 Handling: 1364175

**Signatur av betalningsansvarig, sökande/firmatecknare**

| Ort och datum | Namnteckning | Namnförtydligande |
|---------------|--------------|-------------------|
|               |              |                   |

sid 3/3



ALE KOMMUN

44980 ALAFORS

DJ §29

Ärende: Tidsbegränsat lov, till och med 2031-06-01, nybyggnad av särskilt boende

Fastighet: NÖDINGE 5:27

## BESLUT

Bygglov beviljas för tidsbegränsad åtgärd till 2031-06-01, med stöd av 9 kap. 71 § plan- och bygglagen, PBL.

Avgiften för bygglov är 54 939 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Handläggningstiden för beslutet började löpa 2026-06-08. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 99 § PBL. Faktura skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Sökande har föreslagit Adam Jawadi, certifierad med behörighet N, certifieringsnummer Rise C001426. Detta förslag godtas enligt 10 kap. 9 § PBL.

## Motivering av beslut

Ansökan innebär avvikelse från planbestämmelserna som avser användningen idrott, mark som endast får bebyggas med uthus och mark som inte får bebyggas. Permanent bygglov kan därför inte ges enligt 9 kap. 56, 59, 60 och 61 §§ PBL.

Av inlämnad redovisning från sökanden framgår att syftet med den sökta åtgärden inte är permanent på den aktuella platsen. Byggnationen sker då det råder akut brist på boende för äldre och detaljplaner med byggrätter för ändamål ej har vunnit laga kraft. Kostnaden för att utföra åtgärden bedöms som försvarbar utifrån den tid som lovet gäller. Byggnaden är lätt att demontera och marken kan återställas med enkla medel.

I handläggningen av ärende har en bedömning gjorts att samtliga gränsgrannar till fastigheten Nödinge 38:2 ansökan saknar betydelse för vissa gränsgrannar, enligt 9 kap. 94 § andra stycket, PBL. Denna bedömning har gjorts utifrån fastighetens storlek, avstånd till åtgärden samt hur trafiken kommer matas till det blivande boendet.



Sökanden har, utifrån en erfaren konsult, tagit fram en trafiklösning som bedömt att åtgärden kommer ge en ringa ökning av trafiken på Gamla Kilandavägen. Samhällsbyggnadsförvaltningen har ingen anledning att ifrågasätta denna bedömningen. Trafikökningen kan inte anses vara en sådan betydande olägenhet som avses i 2 kap. 9 § PBL. Samhällsbyggnadsnämnden har i sitt beslut SBN § 47 behandlat frågan om det tillfälliga serviceboendet men också att skateparken ska finnas kvar i närområdet. Den tillfälliga åtgärden har utformats och placerats på platsen för att inte påverka genomförande av väg till framtida byggnation inom Nödinge 5:134 med flera.

Ansökan bedöms uppfylla kraven för tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap. 71 § PBL.

## Ansökan

Ansökan avser tidsbegränsat lov, till och med 2031-06-01, nybyggnad av särskilt boende med 1300 m<sup>2</sup> byggnadsarea (BYA) och 1300 m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA). Samtidigt uppförs en tank på 15 m<sup>2</sup> för sprinkleranläggningen i nordvästra hörnet av byggnaden

## Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplaner nummer 235 – Tennishall i Nödinges om vann laga kraft 1999 och detaljplan 232 – Utvidgning av Nödinge kyrkogård och ändring av skolområde med mera som vann laga kraft 1995. Detaljplan 235 anger idrott som ändamål. Ca 50 % av byggnadens västra del ligger inom byggrätten för idrottsändamål. Resterande del av byggnaden är placerad inom detaljplan 232. Där anger detaljplanen ändamålet bostäder, en våning, friliggande.

Byggnaden placeras på mark som enligt detaljplanen ska användas endast för komplementbyggnader och på mark som inte får bebyggas. Under sydöstra delen går ett område i detaljplan som innehåller kommunala ledningar som tidigare försörjt de gamla och nu rivna bostadshus på Nödinge 38:2. Där parkeringen placeras anger detaljplan 235 att marken ska användas för parkering.

## Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig. Fastighetsägaren till Nödinge 5:134 och Nödinge 5:93 har inga invändningar mot det tidsbegränsade bygglovet i sig, men anser att kommunen måste säkerställa att den föreslagna tillfälliga trafiklösningen inte försvårar, förhindrar eller fördyrar genomförandet av detaljplanen för bostäder inom Nödinge 5:134. Det gäller särskilt den planerade vägen från Rödklövergatan, genom idrottsplatsen, till en vändzon vid 5:134.

Fastighetsägarna till Nödinge 5:98, Nödinge 5:128, Nödinge 5:135, Nödinge 5:89, Nödinge 5:126, Nödinge 5:127, Nödinge 5:84 och Nödinge 5:106 framför erinran i en gemensam skrivelse. De motsätter sig förslaget och ifrågasätter varför grönytor i centrala Nödinge ska bebyggas, och förordar en annan plats för anläggningen. Gamla Kilandavägen har redan idag en ansträngd och farlig trafiksituation med nära-krockar, dålig sikt och mycket gående/cyklande barn, vilket kommunens egen trafikutredning bekräftat. De motsätter sig därför ytterligare belastning från bygg- och boendetrafik, samt att skateparken – en uppskattad ungdomssatsning – riskerar att tas i anspråk.

## Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år enligt 9 kap 115 § PBL.

Det tidsbegränsade bygglovet gäller till och med 2031-06-01. Inom denna tid ska åtgärden tas bort och platsen återställas.

3(6)

Beslut om lov har kungjorts på kommunens anslagstavla och meddelande har skickats till berörda sakägare.

### **Påbörjande och startbesked**

En åtgärd som kräver bygglov, marklov, rivningslov eller anmälan får inte påbörjas innan startbesked har getts enligt 10 kap, 3 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Om åtgärden påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker det på egen risk.

### **Avveckling**

Inom giltighetstiden för det tidsbegränsade bygglovet ska åtgärden tas bort och platsen återställas. Återställande ska ske enligt den avvecklingsplan som tillhör detta beslut.

När avvecklingen har skett ska fotografi på platsen skickas till [bygg@ale.se](mailto:bygg@ale.se) med hänvisning till ärendenumret. Detta är viktigt för att visa att avvecklingen har skett i tid och det därför inte finns anledning att göra tillsyn.

### **Övriga upplysningar**

Om en åtgärd tas i bruk utan slutbesked blir åtgärden olovlig och jävsnämnden ska då ingripa med tillsyn. I sådana fall ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.

Om återställandet inte görs innan giltighetstiden har gått ut blir åtgärden olovlig och jävsnämnden ska då ingripa med tillsyn. I sådana fall ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.

Om förlängning av detta lov önskas, ska ansökan inkomma i god tid (minst sex månader) innan bygglovet upphör. Om ingen förlängning beviljas måste avveckling vara genomförd innan det tidsbegränsade bygglovet upphör att gälla. Vid förlängning av beslut krävs inte startbesked för att få påbörjas eller slutbesked för att få tas i bruk.

### **Handlingar som legat till grund för beslutet**

Ansökan, 2026-04-28

Nybyggnadskarta, 2026-06-29

Fasad-, och sektionssritning, blivande, 2026-04-28

Planritning, blivande, 2026-06-08

Verksamhetsbeskrivning, reviderad, 2026-05-26

Avvecklingsplan, reviderad, 2026-05-27

Situationsplan - Trafikutredning, 2025-05-26

Granskningsutlåtande Tillgänglighet, 2026-06-08

Byggregler enligt BBR 30, 2026-06-08

Yttrande på erinran, 2026-06-17

Svar på inkomna yttranden, 2026-06-17

Trafik-PM, Angöring SÄBO Nödinge, 2026-06-18

Beslut SBN 2026-02-25, Lokalisering för tillfälligt SÄBO, 2026

Grannyttrande, 2026-06-01

Grannyttrande, 2026-06-04

Grannyttrande, 2026-06-08

Grannyttrande, gemensam skrivelse, 2026-06-10

Grannyttrande, 2026-06-18

Redovisning av avgift, 2026-06-29

4(6)

Enligt delegation från jävsnämnden.

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Sonny Hellstrand  
Verksamhetschef  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Byggenheten

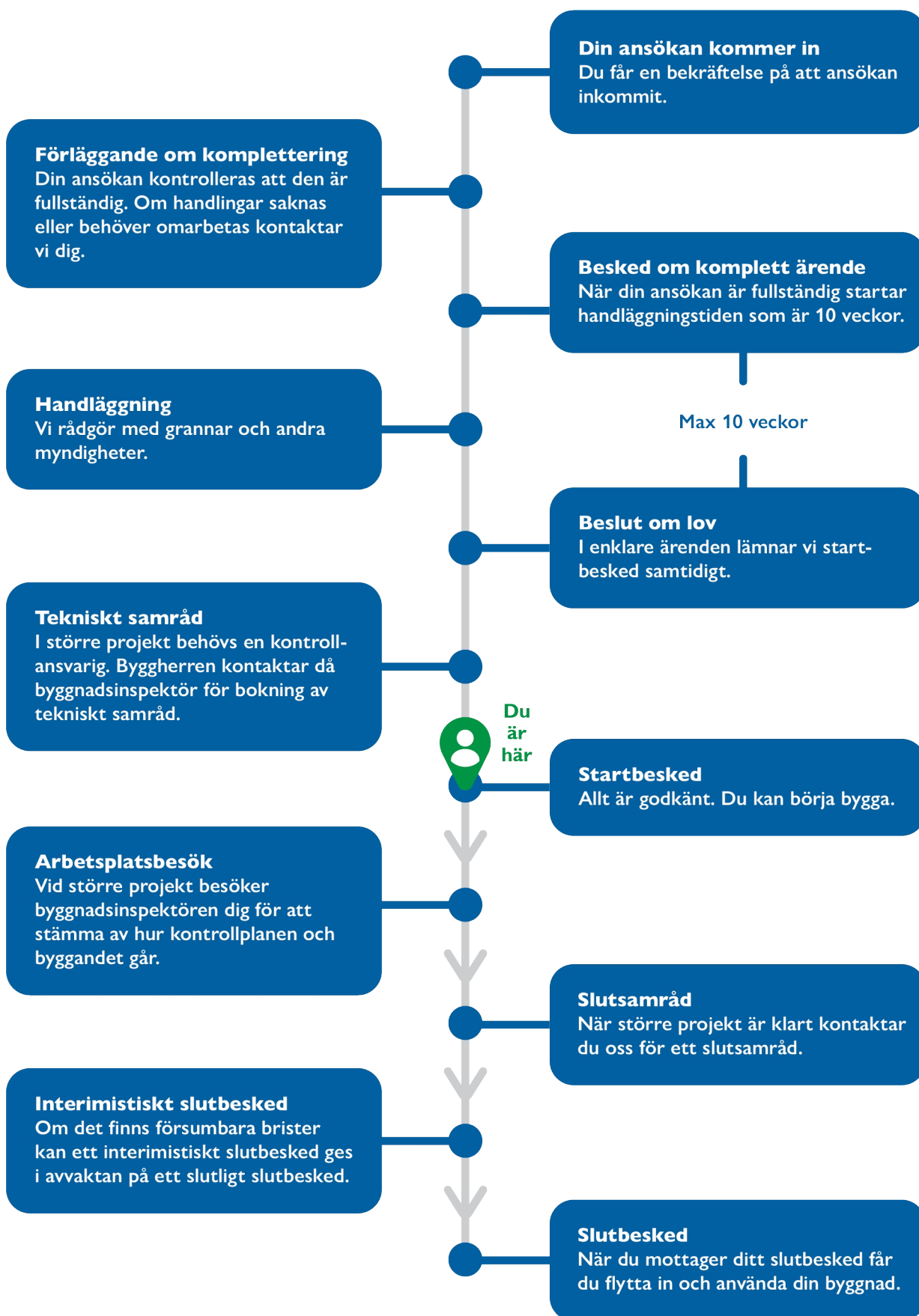
Expedieras: Sökanden, kontrollansvarig

Meddelas: Grannar fastighet Nödinge 2:46, Nödinge 2:48, Nödinge-Stommen 1:81, Nödinge 1:194 - 1:201, Nödinge 1:205, Nödinge 2:32, Nödinge 38:21 och Nödinge 38:22

Delges: Nödinge 5:134, Nödinge 5:93, Nödinge 5:98, Nödinge 5:89, Nödinge 5:126, Nödinge 5:127, och Nödinge 5:106

Kungörelse: Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla

Beslut fattat av Verksamhetschef Plan och myndighet Sonny Hellstrand, 2026-06-30, BYGG.2026.95



**Hur beslutet överklagas**

Hos vem kan beslutet överklagas?  
Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen. Ett överklagande ska adresseras till Länsstyrelsen, men skickas, mailas eller lämnas till jävsnämnden.

**Var lämnas överklagandet?**

Jävsnämnden  
Ale kommun  
449 80 Alafors

**Tid för överklagande**

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till jävsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Du räknas som delgiven från den dag du bekräftar mottagandet av beslutet genom att ha signerat ett mottagningsbevis.

**När du fått del av beslutet via förenklad delgivning.**

Det räknas som att du blivit delgiven två veckor från det att brevet skickades till dig. Detta gäller oavsett när du läste brevet. Får du det digitalt räknas två veckor från detta datum. Får du det via post framgår datumet av det kontrollmeddelande som också skickas till dig.

**När du fått del av beslutet på annat sätt**

Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till jävsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar eller på kommunens digitala anslagstavla.

**Hur du utformar ditt överklagande**

Ett överklagande ska innehålla följande uppgifter:

1. Ett överklagande ska vara skriftligt
2. a) Klagandes namn, personnummer eller organisationsnummer, postadress, telefonnummer och e-postadress samt eventuella andra adresser eller telefonnummer på vilka klagande kan nå.  
b) Eventuell ombuds namn, postadress, telefonnummer och e-postadress samt eventuella andra adresser eller telefonnummer på vilka ombudet kan nå
3. Vilket beslut som överklagas. Hänvisa till nämndens beslutsnummer och beslutsdatum.
4. Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

För mer information, kontakta byggenheten: 0303 - 70 30 00 eller bygg@ale.se

**Från:** dan.robertsson@bonava.com  
**Skickat:** den 8 juni 2026 16:08  
**Till:** FN-BYGG  
**Kopia:** Sonny Hellstrand; maria.warringer@bonava.com  
**Ämne:** Grannhörande gällande SÄBO Nödinge 5:27

Vissa som har fått det här meddelandet får inte ofta e-post från dan.robertsson@bonava.com. [Läs om varför det här är viktigt](#)

Hej,  
Gällande grannhörande Nödinge 5:27  
Vi har tagit del av grannhörandet avseende det tidsbegränsade bygglovets på Nöding 5:27.

Vi vill inledningsvis framföra att vi från Bonava som fastighetsägare av 5:134 i grunden inte har några invändningar mot det tidsbegränsade bygglovets som sådant. Vår synpunkt gäller istället den föreslagna tillfälliga trafiklösningen och dess påverkan på genomförandet av pågående Detaljplan för bostäder inom Nöding 5:134 mfl. Det är av stor vikt att kommunen säkerställer att den tillfälliga trafiklösningen inte på något sätt försvårar, förhindrar eller fördyrar den framtida utbyggnaden av den väg samt övrigt byggnation som enligt Detaljplan för bostäder inom Nödinge 5:134 mfl ska anläggas från Rödklövergatan, genom Nödinge idrottsplats och avslutas med en vändzon framför Nödinge 5:134.

Kommunen bör därför att ett eventuellt beslut om tidsbegränsat bygglov bör förenas med tydliga villkor som garanterar att den tillfälliga trafiklösningen inte skapar några rättsliga, tekniska eller praktiska hinder för genomförandet av avsedd utbyggnad och vändzon i samband med Detaljplan för bostäder inom Nödinge 5:134 mfl.

Kommunen bör även säkerställa att eventuella tillfälliga anordningar kan avvecklas utan dröjsmål när utbyggnaden enligt detaljplanen ska genomföras.

Om dessa förutsättningar har jag inga invändningar mot det tidsbegränsade bygglovets.

Om Bonava utgår från att kommunen återkopplar skriftligen och redovisar hur man avser att säkerställa att den tillfälliga trafiklösningen inte påverkar eller begränsar möjligheten att genomföra vägutbyggnad, vändzon och övrig byggnation enligt Detaljplan för bostäder inom Nödinge 5:134 mfl. En sådan bekräftelse är en förutsättning för att vi ska kunna tillstyrka den föreslagna lösningen utan invändningar.

I vänlig hälsning  
Dan Robertsson  
Bonava Sverige AB  
Nödinge 5:134



**Dan Robertsson**  
[dan.robertsson@bonava.com](mailto:dan.robertsson@bonava.com)  
M: 0722-117219

Bonava Sverige AB  
Östra Hamngatan 5  
411 10 Göteborg, Sweden  
Org nr: 556726-4121  
[bonava.se](https://bonava.se)



## Ella Andersson

---

**Från:** Anders Bjelle <anders.bjelle@gmail.com>  
**Skickat:** den 10 juni 2026 22:01  
**Till:** FN-BYGG  
**Ämne:** Yttrande ang. Nödinge 5:27

**Kategorier:** Ella

Hej,

Vi sätter oss emot detta förslag och ifrågasätter varför det nödvändigt att trycka in detta i centrala Nödinge och förändra grönområdena till asfalt och byggbaracker. Det är mer motiverande att lägga denna tillfälliga anläggning på annan plats.

Vi har redan problem med trafiken på Gamla Kilandavägen. Från T-korset vid Kyrkvägen och hela vägen in till förskolan där trafiken är hysterisk på för- och eftermiddagen.

Ella i vår har vi i grannskapet noterat att det två gånger har varit väldigt nära att fordon krockat ordentligt. Det är diverse farthinder, avsmalningar, chikaner i kombination med dålig sikt och svagt skyltat. Många förare stressade vid hämtning och lämning samt att de kör fort och oförsiktigt. Våra garageuppfarter har blivit mötesplatser och används som akuta undanväjningar. Det rör sig även väldigt mycket barn längs hela vägen, gående, cyklande och på sparkcykel. Från att skolan slutar till att man ska till- och hem från förskollsträning, mm.

Skolan några år tillbaka är det barnfamiljer som bor precis intill vägen vid Gamla Kilandavägen 7-9 och redan dagens trafiksituation är en risk för våra barn.

Kommunen har redan dömt ut denna väg i en trafikutredning för eventuella exploateringar i området.

Det är därför vi sätter oss emot att bygga bostäder på denna plats och belasta en redan för tungt trafikerad väg ännu mer. Dels med tung trafik under bygget och sedan trafiken säbo drar med sig.

Skulle vi förstå på ritningen ser det även ut som att skate-parken även kommer att belamras av bygget. Det är väldigt synd för skateparken är idag väldigt populär för barnen och används flitigt. Den är även en av få mötesplatser som gjort för ungdomarna i området på senare tid.

Med vänlig hälsning

Ella  
Nödinge 5:98, Bjelle  
Nödinge 5:128, Sundberg  
Nödinge 5:135, Lorné  
Nödinge 5:89, Johansson  
Nödinge 5:126, Sladojevic  
Nödinge 5:127, Andersson  
Nödinge 5:84, Fierro  
Nödinge 5:106, Bollvik

NÖDINGE 38:2  
ALE KOMMUN

44980 ALAFORS

**Grannehörande Nödinge 38:2 - Tidsbegränsat lov, till och med 2031-06-01, nybyggnad av särskilt boende**

Ansökan om bygglov har inkommit från Nödinge 5:27, Vitklövergatan 6, 449 31 Nödinge. Åtgärden som planeras strider mot gällande detaljplaner som anger Idrott, enbostadshus och parkering. Ni bereds tillfälle att yttra er över ansökan innan beslut fattas i ärendet. Se bifogade dokument.

Ert eventuella yttrande kan lämnas separat eller på baksidan av detta brev och ska skriftligen vara Samhällsbyggnadsförvaltningen, byggenheten, 449 80 Alafors tillhanda **senast 2026-06-19** alternativt maila detta brev med era yttranden till bygg@ale.se.

Har ni inget att invända mot ett eventuellt bygglov underlättar det vår hantering och kan påskynda ärendet om ni återsänder detta brev innan yttrandetiden gått ut. Svar ska vara inlämnat till kommunen senast enligt angivet datum. Efter detta datum avgörs ärendet.

**Förenklad delgivning**

I de ärenden där myndigheten fattar beslut och det går parten emot använder vi förenklad delgivning. Det innebär att beslutet skickas till dig i vanligt brev eller via den e-post som du uppgett. Om beslutet skickas till dig med vanlig post skickar vi nästa arbetsdag ett kontrollmeddelande till dig som innehåller information om att det tidigare brevet har skickats. Har du fått beslutet via e-post kommer inget kontrollmeddelande att skickas ut. Du anses delgiven två veckor efter att beslutet har skickats till dig. Vill du läsa mer om förenklad delgivning och vad det innebär så finns ytterligare information på [www.ale.se](http://www.ale.se)

**Personuppgifter**

Vid yttrande registreras och behandlas dina uppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR). På [ale.se/personuppgifter](http://ale.se/personuppgifter) kan du läsa mer om hur Ale kommun hanterar dina personuppgifter.

Undertecknad berörd granne

☒ har inget att invända mot föreslagen åtgärd

Se upplysning på baksidan →

☐ har invändning mot föreslagen åtgärd (ska motiveras skriftligt)

Ort: Nödinge Datum: 260618

Namn: Mathias Kopke Telefon och e-post 0303-703025

Namnförtydligande: Mathias Kopke Mathias.kopke@ale.se

- \* Se upp så inte vägbygget påverkas inom "Detaljplan för bostäder inom Nödinge 5:134 med flera"
- \* Risk att detaljplanearbeten inom "Detaljplan för bostäder inom Nödinge 38:13 m.fl." påverkas





NÖDINGE 2:32  
Bo Mattiasson

BRÄCKANS VÄG 29  
44930 NÖDINGE

## Grannhörande Nödinge 5:27, - Tidsbegränsat lov, till och med 2031-06-01, nybyggnad av särskilt boende

Ansökan om bygglov har inkommit från Nödinge 5:27, Vitklövergatan 6, 44931 Nödinge. Åtgärden som planeras strider mot gällande detaljplaner som anger Idrott, enbostadshus och parkering. Ni bereds tillfälle att yttra er över ansökan innan beslut fattas i ärendet. Se bifogade dokument.

Ert eventuella yttrande kan lämnas separat eller på baksidan av detta brev och ska skriftligen vara Samhällsbyggnadsförvaltningen, byggenheten, 449 80 Alafors tillhanda **senast 2026-06-10** alternativt maila detta brev med era yttranden till [bygg@ale.se](mailto:bygg@ale.se)

Har ni inget att invända mot ett eventuellt bygglov underlättar det vår hantering och kan påskynda ärendet om ni återsänder detta brev innan yttrandetiden gått ut. Svar ska vara inlämnat till kommunen senast enligt angivet datum. Efter detta datum avgörs ärendet.

### Förenklad delgivning

I de ärenden där myndigheten fattar beslut och det går parten emot använder vi förenklad delgivning. Det innebär att beslutet skickas till dig i vanligt brev eller via den e-post som du uppgett. Om beslutet skickas till dig med vanlig post skickar vi nästa arbetsdag ett kontrollmeddelande till dig som innehåller information om att det tidigare brevet har skickats. Har du fått beslutet via e-post kommer inget kontrollmeddelande att skickas ut. Du anses delgiven två veckor efter att beslutet har skickats till dig. Vill du läsa mer om förenklad delgivning och vad det innebär så finns ytterligare information på [www.ale.se](http://www.ale.se)

### Personuppgifter

Vid yttrande registreras och behandlas dina uppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR). På [ale.se/personuppgifter](http://ale.se/personuppgifter) kan du läsa mer om hur Ale kommun hanterar dina personuppgifter.

Undertecknad berörd granne

☒ har inget att invända mot föreslagen åtgärd

☐ har invändning mot föreslagen åtgärd (ska motiveras skriftligt, t ex på baksidan av denna blankett)

Ort: Nödinge Datum: 2/6 - 26

Namn: Bo Mattiasson Telefon och e-post 072-995 3702

Namnförtydligande: Bo Mattiasson





BYGG.2026.95

2026-05-27

NÖDINGE KYRKOFÖRVALTNING

Ank. 2026 -06- 01

DIARIENUMMER

NÖDINGE-STOMMEN 1:81  
NÖDINGE FÖRSAMLINGKvarnvägen 7  
44557 SURTE**Grannehörande Nödinge 5:27, - Tidsbegränsat lov, till och med 2031-06-01, nybyggnad av särskilt boende**

Ansökan om bygglov har inkommit från Nödinge 5:27, Vitklövergatan 6, 44931 Nödinge. Åtgärden som planeras strider mot gällande detaljplaner som anger Idrott, enbostadshus och parkering. Ni bereds tillfälle att yttra er över ansökan innan beslut fattas i ärendet. Se bifogade dokument.

Ert eventuella yttrande kan lämnas separat eller på baksidan av detta brev och ska skriftligen vara Samhällsbyggnadsförvaltningen, byggenheten, 449 80 Alafors tillhanda **senast 2026-06-10** alternativt maila detta brev med era yttranden till [bygg@ale.se](mailto:bygg@ale.se)

Har ni inget att invända mot ett eventuellt bygglov underlättar det vår hantering och kan påskynda ärendet om ni återsänder detta brev innan yttrandetiden gått ut. Svar ska vara inlämnat till kommunen senast enligt angivet datum. Efter detta datum avgörs ärendet.

**Förenklad delgivning**

I de ärenden där myndigheten fattar beslut och det går parten emot använder vi förenklad delgivning. Det innebär att beslutet skickas till dig i vanligt brev eller via den e-post som du uppgett. Om beslutet skickas till dig med vanlig post skickar vi nästa arbetsdag ett kontrollmeddelande till dig som innehåller information om att det tidigare brevet har skickats. Har du fått beslutet via e-post kommer inget kontrollmeddelande att skickas ut. Du anses delgiven två veckor efter att beslutet har skickats till dig. Vill du läsa mer om förenklad delgivning och vad det innebär så finns ytterligare information på [www.ale.se](http://www.ale.se)

**Personuppgifter**

Vid yttrande registreras och behandlas dina uppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR). På [ale.se/personuppgifter](http://ale.se/personuppgifter) kan du läsa mer om hur Ale kommun hanterar dina personuppgifter.

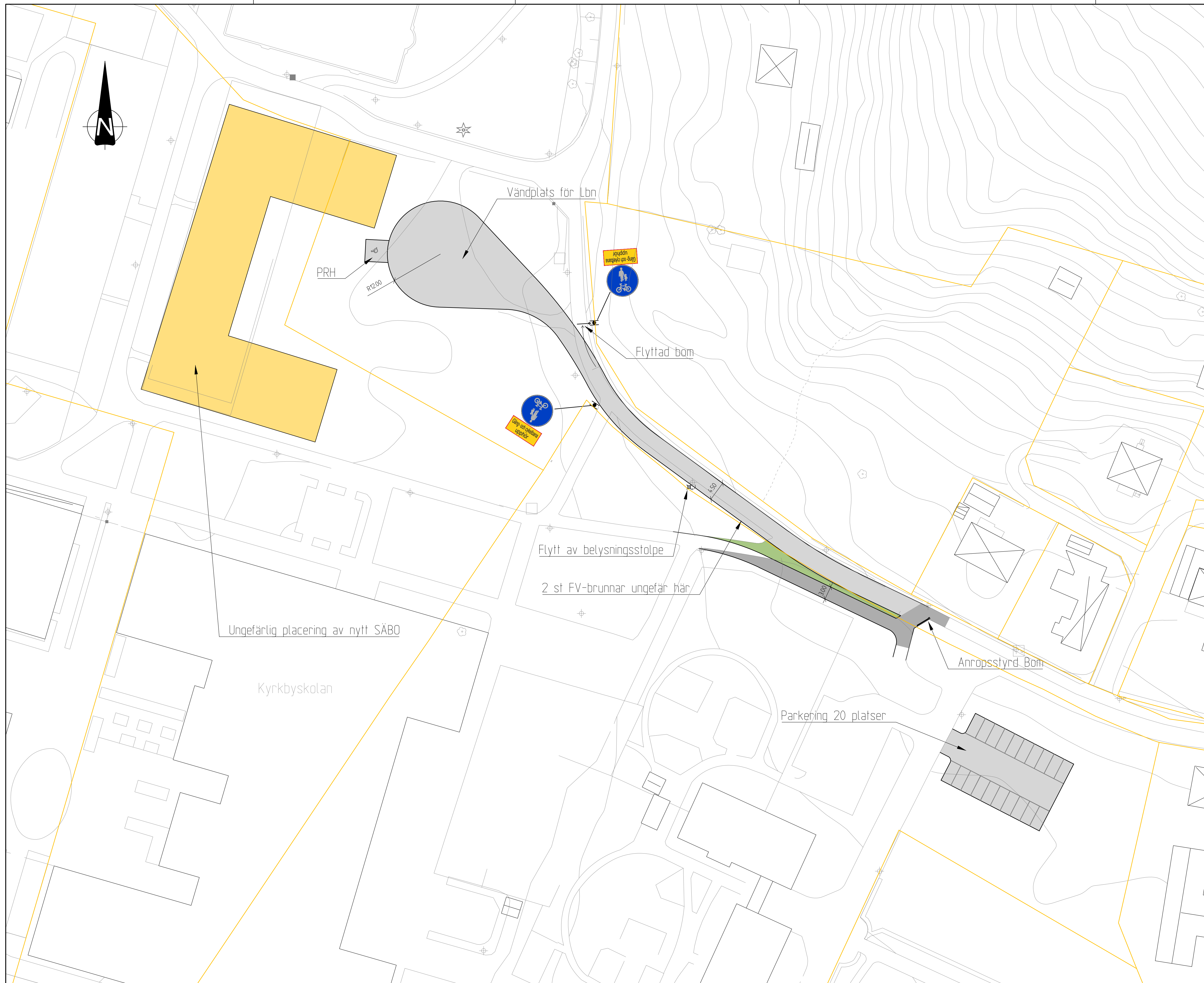
Undertecknad berörd granne

☒ har inget att invända mot föreslagen åtgärd☐ har invändning mot föreslagen åtgärd (ska motiveras skriftligt, t ex på baksidan av denna blankett)Ort: Surte Datum: 2/6-26Namn: Ann-Marie Jensen Telefon och e-post 031-982326 ann-marie-jensen@svenskkyrkan.seNamnförtydligande: Ann-Marie Jensen









## FÖRKLARINGAR



NY KÖRBANA



NY GC-BANA



NY GRÖNYTA

0 10 20 30  
HORIZONTAL SKALA 1 : 400

## GRANSKNINGSHANDLING

|     |     |                 |       |      |
|-----|-----|-----------------|-------|------|
| BET | ANT | ÄNDRINGEN AVSER | DATUM | SIGN |
|-----|-----|-----------------|-------|------|



SYSTRA

**SYSTRA AB**  
Folkungagatan 20  
411 02 Göteborg  
Tel: 010-330 73 11  
[www.systra.se](http://www.systra.se)

|                         |                                   |                           |
|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| UPPGÄR NR<br>SE01T26B39 | RITAD / KONSTRUERAD AV<br>T LAGER | HANDLÄGGARE<br>T LAGER    |
| DATUM<br>2026-05-12     | ANSVARIG<br>T VESTLUND            | GRANSKAD AV<br>T VESTLUND |

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| 2023-03-12               | IVESTEDIG |
| Nödinge tillfälligt SÄBO |           |

Trafikförslag

|        |       |               |     |
|--------|-------|---------------|-----|
| FORMAT | SKALA | RITINGSNUMMER | REV |
| A1     | 1:400 | 101T0501      |     |

**Från:** Andreas Karlsten  
**Skickat:** den 18 juni 2026 11:45  
**Till:** FN-BYGG  
**Kopia:** Tony Jönsson; Glenn Andersson  
**Ämne:** Sv: Inkomna rinringar på ansökan om tidsbegränsat bygglov BYGG.2026.95

**Kategorier:** Carina

Hej!

Nedan följer svar gällande inkomna yttranden i bygglovet.

**Svar till yttrandet från Bonava:**

Efter att ha övervägt Bonavas krav kan jag ej bemöta detta utan det är utanför servicenämnden och serviceförvaltningens ansvar. I övrigt framgår det dock tydligt att detta bygglov inte inskränker att en ny väg till Bonavas fastighet enligt detaljplanen kan bli verklighet efter att byggnaderna för SÄBOt kommit till platsen.

**Svar till yttrandet från Nödinge 5:98, Bjelle Nödinge 5:128, Sundberg Nödinge 5:135, Lorné, Nödinge 5:89, Johansson**

**Nödinge 5:126, Sladojevic, Nödinge 5:127, Andersson Nödinge 5:84, Fierro Nödinge 5:106, Bollvik**

Efter många upplevda problem har inget med bygglovet att göra.

Vad som till och från boendet är till för transporter till och från boendet med en uppskattning av 5 transporter per vecka vilket är en låg frekvens och försumbar ökning av trafikbelastning i området.

Vad som sker några få personbilar för personal till parkering i närheten till närboende vilket vi bedömer som en låg försumbar. De ovanstående trafikökningar förväntas ske vid olika tidpunkter. Vidare finns goda möjligheter för personal att ta sig till boendet via cykel, gå eller via kollektivtrafik. Detta i enlighet med trafikutredningen.

Tid för transport dagtid och personal på olika tider efter schemaläggning. Skateparken kommer vi flytta så ni som bor i närheten fortsatt kan nyttja den.

Vad som fram emot snabb handläggning för att vi sedan i sin tur kan tillse de äldre som är behov av omsorg och omsorgsbehovet som de förtjänar!

Hälsningar

Andreas Karlsten  
Lokalförsörjningschef



Lokalförsörjningsenheten  
Verksamhet Fastighet och IT  
Serviceförvaltningen  
449 80 Alafors

Telefon: 0303-703184  
E-post: [andreas.karlsten@ale.se](mailto:andreas.karlsten@ale.se)  
[www.ale.se](http://www.ale.se)



Ale kommun behandlar dina personuppgifter när du kommunicerar via e-post med oss.  
Du kan läsa mer om dina rättigheter och hur Ale kommun behandlar personuppgifter på [ale.se/personuppgifter](https://ale.se/personuppgifter).

**Från:** Glenn Andersson <[glenn.andersson@ale.se](mailto:glenn.andersson@ale.se)>

**Skickat:** den 11 juni 2026 12:51

**Till:** Andreas Karlsten <[andreas.karlsten@ale.se](mailto:andreas.karlsten@ale.se)>

**Ämne:** Fw: Inkomna rinringar på ansökan om tidsbegränsat bygglov BYGG.2026.95

Detta får du gärna sätta tänderna i så vi inte tappar mer tid.

```
//Glenn
```

**Från:** SBN - bygg <[bygg@ale.se](mailto:bygg@ale.se)>

**Skickat:** Thursday, June 11, 2026 11:55:24 AM

**Till:** Glenn Andersson <[glenn.andersson@ale.se](mailto:glenn.andersson@ale.se)>

re: Inkomna rinringar på ansökan om tidsbegränsat bygglov BYGG.2026.95

Idennummer: BYGG.2026.95

FYGG tighet: NÖDINGE 38:2

Ärskade: Tidsbegränsat lov, till och med 2031-06-01, nybyggnad av särskilt boende

5 a dagen att inkomma med svar på grannyttrande var igår.

( ) rsänder framförda erinringar och önskar att ni som sökanden bemöter det som framförts, framför allt från  
E Gönny H  
ova Sverige AB.

Indign svar ska var oss tillhanda senast 2026-06-25 för att handläggningen ska kunna fortsätta.

Med vänlig hälsning

## Fran Arcini

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Engenheter

Telefon: 0303-70 30 00

E-post: bygg@ale.se

E tillhör öksadress:

Torg 7, Nödinge

F t: 449 80 Alafors

<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.ale.se%2F&data=05%7C02%7Cglen.andersson%40ale.se%7C35dcb210b85443049bda08dec79f8f39%7C4eb1b07d494e40fab5eae09bcb651343%7C0%7C0%7C639167685630582116%7CUnknown%7CTWFPbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOilwLjAuMDAwMCIslIAiOiJXaW4zMlslIkFOljoitWFpbClslldUljoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=10Ef1NbsRglCeo5Z5G3iOvetWHVX9axqibHwxDm6Zg0%3D&reserved=0>

Ärende hos kommunen: BYGG.2026.95

Mottagare: ALE KOMMUN[glenn.andersson@ale.se]

Datum: 2026-06-11 11:55:24

**Avsändare:** bygg@ale.se



TRAFIK-PM

## Angöring SÄBO Nödinge

GRANSKNINGSHANDLING  
DNR IV6364

2026-06-17



**SYSTRA**



# Angöring SÄBO Nödinge

## Trafik-PM

Status Granskningshandling

DNR DNR IV6364

### Beställare



Lokalförsörjningsenheten  
Verksamhet Fastighet  
Serviceförvaltningen  
SE - 449 80 Alafors

### Kontaktpersoner:

Glenn Andersson  
Andreas Karlsten

Byggprojektledare  
Lokalförsörjningschef

### Konsult



SYSTRA AB  
Folkungagatan 20  
411 02 Göteborg

### Uppdragsansvarig:

Tove Vestlund (även utredare)

### Handläggare:

Tobias Lager (utformning)

### Kvalitetssäkring:

Christina Lundqvist

Foton och illustrationer: SYSTRA AB om inget annat anges.

## Innehåll

|           |                                                                        |           |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1.</b> | <b>Inledning.....</b>                                                  | <b>1</b>  |
| 1.1       | Bakgrund och syfte.....                                                | 1         |
| 1.2       | Omfattning och avgränsningar.....                                      | 1         |
| <b>2.</b> | <b>Nulägesbeskrivning.....</b>                                         | <b>2</b>  |
| 2.1       | Trafiksystem.....                                                      | 2         |
| 2.2       | Trafiksäkerhet.....                                                    | 3         |
| 2.3       | Byggtekniska faktorer.....                                             | 4         |
| <b>3.</b> | <b>Planeringsförutsättningar.....</b>                                  | <b>6</b>  |
| 3.1       | Planerad SÄBO och verksamhetens behov.....                             | 6         |
| 3.2       | Angränsande projekt.....                                               | 7         |
| 3.2.1     | Detaljplan för bostäder inom Nödinge 5:134 m.fl. ....                  | 7         |
| 3.2.2     | Detaljplan för bostäder förskola och park inom Nödinge 38:2 m.fl. .... | 8         |
| <b>4.</b> | <b>Åtgärdsförslag angöring SÄBO .....</b>                              | <b>10</b> |
| 4.1       | Trafiksäkerhet och tillgänglighet .....                                | 10        |
| 4.2       | Leveranser .....                                                       | 13        |
| 4.3       | Parkering.....                                                         | 14        |
| <b>5.</b> | <b>Konsekvenser, hänsynstaganden och medskick .....</b>                | <b>15</b> |
| <b>6.</b> | <b>Bilagor .....</b>                                                   | <b>17</b> |

Dokument tillhör beslut DJ §29 Verksamhetschef Plan och myndighet Sonny Hellstrand ,2026-06-30, BYGG.2026.95

# 1. INLEDNING

## 1.1 BAKGRUND OCH SYFTE

Det har uppstått ett akut behov av att ordna ett SÄBO i Nödinge. Boendet ska innefatta 20+20 lägenheter (i två plan). Etableringen planeras göras under hösten 2026, med en tänkt varaktighet på 5-10 år. Boendet kommer att byggas upp med hjälp av moduler. En yta vid Bobollplan i centrala Nödinge har pekats ut för lokalisering av SÄBO och en yta öster om Kyrkogårdsvägen har pekats ut för parkering.

För att säkerställa funktionell angöring och parkering genomförs en utredning som kortfattat redovisas i denna PM. Utredningen ska vara underlag för bygglov och resulterar i ett trafikförslag för det område som närmast angränsar till den plats där SÄBO planeras.

## 1.2 OMFATTNING OCH AVGRÄNSNINGAR

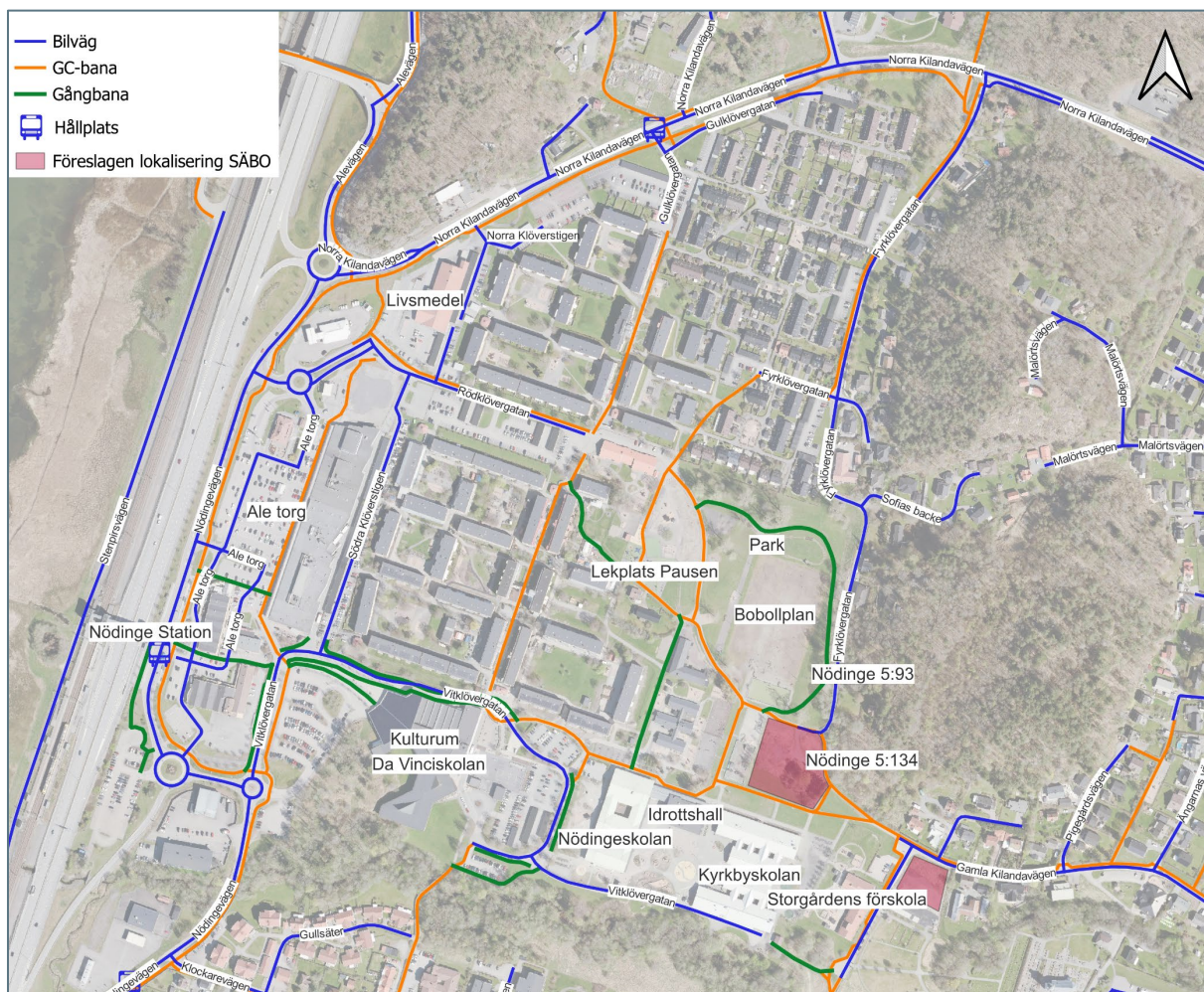
- Förslaget ska innehålla redovisning av angöringsväg för leveransfordon, parkeringsyta för anställda och besökare och parkering för rörelsehindrade.
- Utpekad angöringsväg är söderifrån/västerifrån, via Gamla Kilandavägen.
- Parkeringsbehovet har definierats av socialförvaltningen och utreds inte närmare.
- Trafiksäkerhet för gång- och cykeltrafikanter ska beaktas särskilt.
- Tillgänglighet mellan våningsplanen löses inom modulpaketet och studeras inte i denna utredning.



## 2. NULÄGESBESKRIVNING

### 2.1 TRAFIKSYSTEM

Platsen som pekats ut för tillfälligt SÄBO är en del av området "Bobolplan", som idag är ett park- och aktivitetsområde i anslutning till Kyrkbyskolan och Nödingeskolan i centrala Nödinge, se [Figur 1](#).



Figur 1. Trafiknät och målpunkter i centrala Nödinge, med den föreslagna lokaliseringen av SÄBO markerat i rött. Ortofoto: Ale kommun.

Platsen för det planerade SÄBOt kan idag nås med bil norrifrån, via Fyrlövergatan. Fyrlövergatan är en smal återvändsgata utan vändplats.

Gång- och cykelvägnätet är väl utbyggt i Nödinge, det finns goda möjligheter att ta sig till fots eller med cykel till närliggande målpunkter som Nödinge station och Ale torg. Nödinge station finns cirka 700 meters gångväg västerut och på ungefär samma avstånd norrut finns busshållplats Gulklövergatan, på Norra Kilandavägen.

Samtliga gång- och cykelbanor är kombinerade, utan separation. Nivåskillnaderna i området är generellt små. Gång- och cykelbanan i förlängningen av Gamla Kilandavägen bedöms ha en längslutning om cirka 1,5-3 %, vilket uppfyller god tillgänglighet.



## 2.2 TRAFIKSÄKERHET

Hastighetsbegränsningen är 30 km/h på de närliggande gatorna i området. På Norra Kilandavägen är hastighetsbegränsningen 60 km/h. En hastighetsmätning gjordes år 2018 på Rödklövergatan. Resultatet av hastighetsdata visar att 85-percentilen är 33,8 km/h. Inga andra hastighetsmätningar har gjorts på gatorna i närheten, men det finns inte heller några indikationer på att höga hastigheter är ett problem.

Otillåten körning med motorfordon på gång- och cykelvägar tycks förekomma. På platser där väg-/bilnätet övergår i gång- och cykelväg är bommar och andra hinder uppsatta för att stoppa biltrafik, se Figur 2 och Figur 3.



Figur 2. Bom och pollare mellan Gamla Kilandavägen och GC-bana in mot Bobollplan. Foto taget i nordvästlig riktning från Gamla Kilandavägen.



Figur 3. Bom mellan Fyrklövergatan och GC-väg. Foto taget i nordvästlig riktning från GC-vägen.



## 2.3 BYGGTEKNISKA FAKTORER

Längs gång-och cykelvägarna i området finns belysning. GC-vägarna avvattnas mestadels via diken, men enstaka dagvattenbrunnar förekommer. En fjärrvärmeledning finns längs den västra sidan av GC-vägen som går norrut i Gamla Kilandavägens förlängning. Ale kommun genomför ledningskoll inför anläggandet av SÄBO.

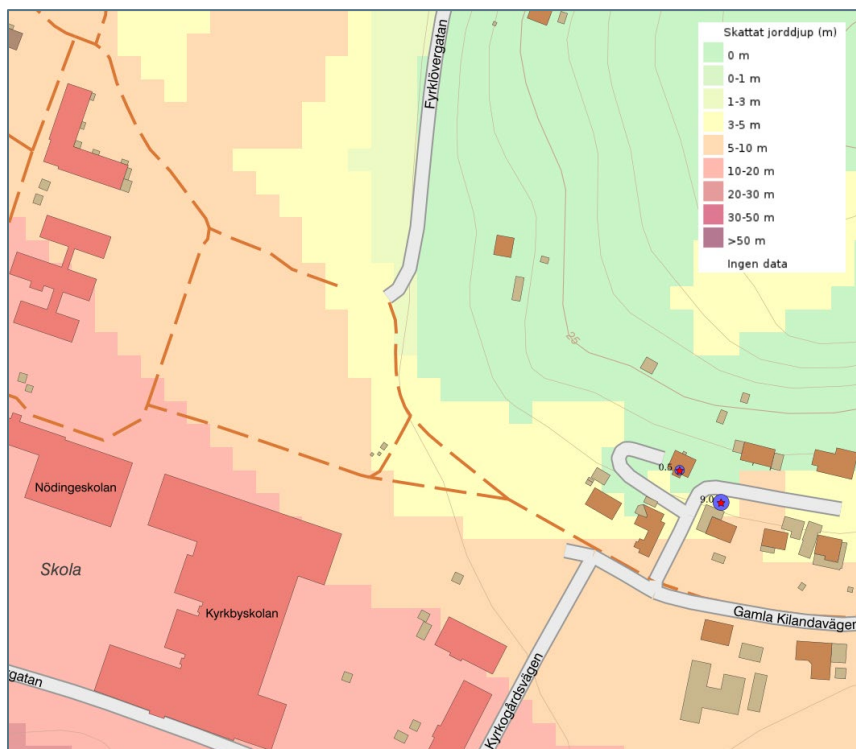


Figur 4. Fjärrvärmebrunnar sydväst om GC-väg i Gamla Kilandavägens förlängning. Foto taget i nordvästlig riktning.



Figur 5. Belysningsstolpar på västra sidan av GC-väg mellan Gamla Kilandavägen och Fyrklövergatan. Foto taget i nordvästlig riktning.

Geoteknisk undersökning har inte gjorts. Enligt SGU:s Kartvisaren "Jordarter 1:25 000–1:100 000" består jorden av postglacial lera, på platsen för SÄBO och de befintliga GC-vägarna intill. Det skattade jorddjupet är 3-5 meter, respektive 5-10 meter, se Figur 6. Öster och nordost om området finns urberg, med morän med skattat jorddjup om 0-3 meter.



Figur 6. Jorrdjup vid Fyrklövergatan – Gamla Kilandavägen i Nödinge, utdrag från SGU:s kartvisare Jorrdjup. (Topografiskt underlag: Lantmäteriet)

Historiska bilder visar att det tidigare har varit en genomgående väg från Gamla Kilandavägen norrut mot Fyrklövergatan och vidare västerut, se Figur 7. Det kan innebära att det som idag är en gång- och cykelväg har en större bärighet än vad en GC-väg normalt har.



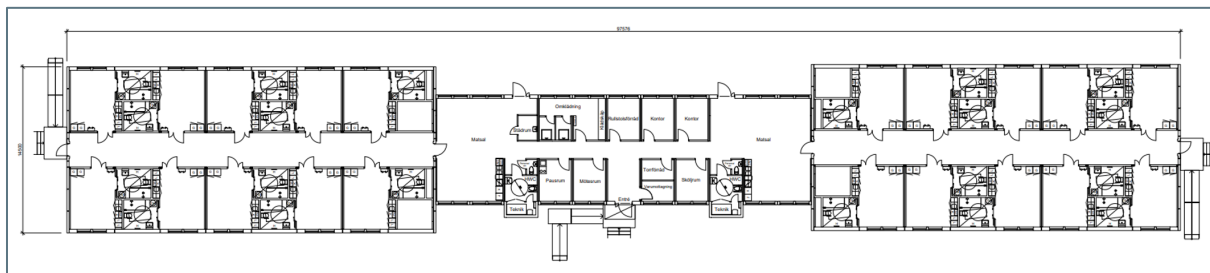
Figur 7. Flygfoto från 1960-talet, Ale kommun. Gamla Kilandavägen i sydost och Fyrklövergatan i norr.



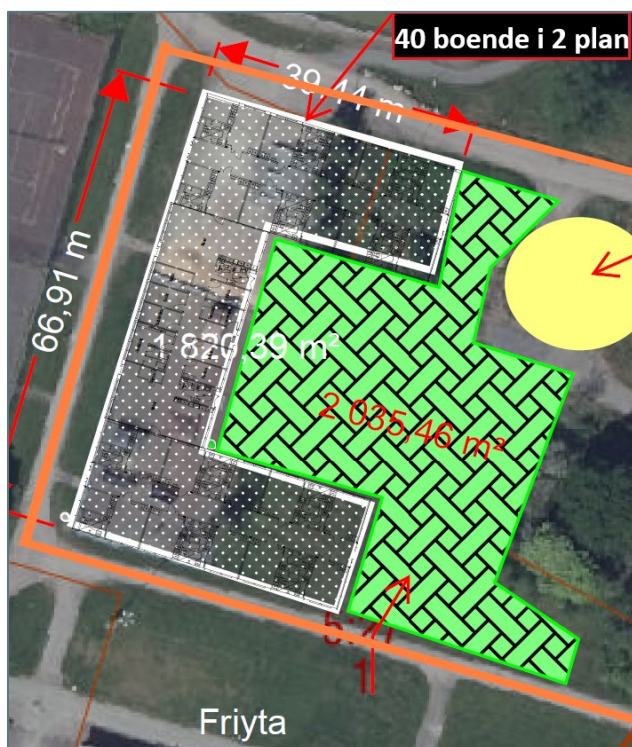
### 3. PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

#### 3.1 PLANERAD SÄBO OCH VERKSAMHETENS BEHOV

De 40 lägenheterna ska inrymmas i modulhus med ungefärlig layout enligt Figur 8 nedan. Byggnadens huvudentré är placerad centralt. Tomtens begränsning i form och yta gör att modulerna behöver placeras i vinkel, se Figur 9.



Figur 8. Modul för 20 lägenheter. Bild: Ale kommun.



Figur 9. Placering av moduler. Bild: Ale kommun.

Behov:

- Leverans- och sopfordon behöver kunna komma fram till byggnaden. Det beräknas ske cirka 3-4 transporter per vecka.
- Det beräknas finnas 16 anställda dagtid på boendet. Parkeringsbehovet för anställda och besökare är 20 bilplatser och 20 cykelplatser, enligt verksamhetens bedömning.

## 3.2 ANGRÄNSANDE PROJEKT

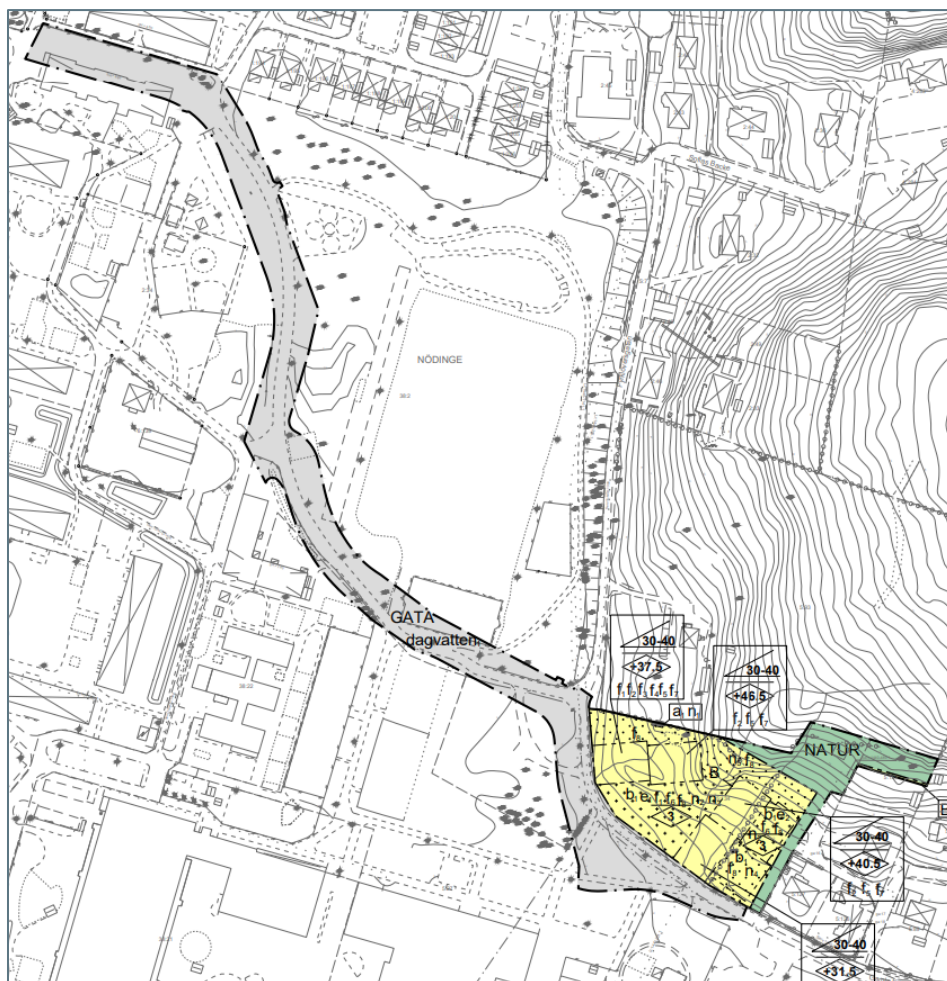
### 3.2.1 Detaljplan för bostäder inom Nödinge 5:134 m.fl.

Öster om platsen för SÄBO finns fastigheten Nödinge 5:134. Detaljplanearbete pågår för att möjliggöra byggnation av bostäder på fastigheten, se illustrationsplan i Figur 10. I planeringen ingår även ny tillfartsväg till fastigheten.



Figur 10. Illustrationsplan Nödinge 5:134. Bild: Bonava, 2022-04-22 (redigerad av SYSTRA).

Ny gata planeras genom Bobollplanområdet, dvs. att tillfart till Nödinge 5:134 skapas norrifrån, se plankarta i Figur 11. Det kommer inte vara möjligt att angöra fastigheten med bil österifrån, via Gamla Kilandavägen. Planförslaget kommer att ställas ut på ny granskning under våren 2026. Detaljplanen bedöms kunna antas runt årsskiftet 2026/27.



Figur 11. Förslag plankarta för detaljplan för bostäder inom Nödinge 5:134 m.fl. Bild: Ale kommun.

### 3.2.2 Detaljplan för bostäder förskola och park inom Nödinge 38:2 m.fl.

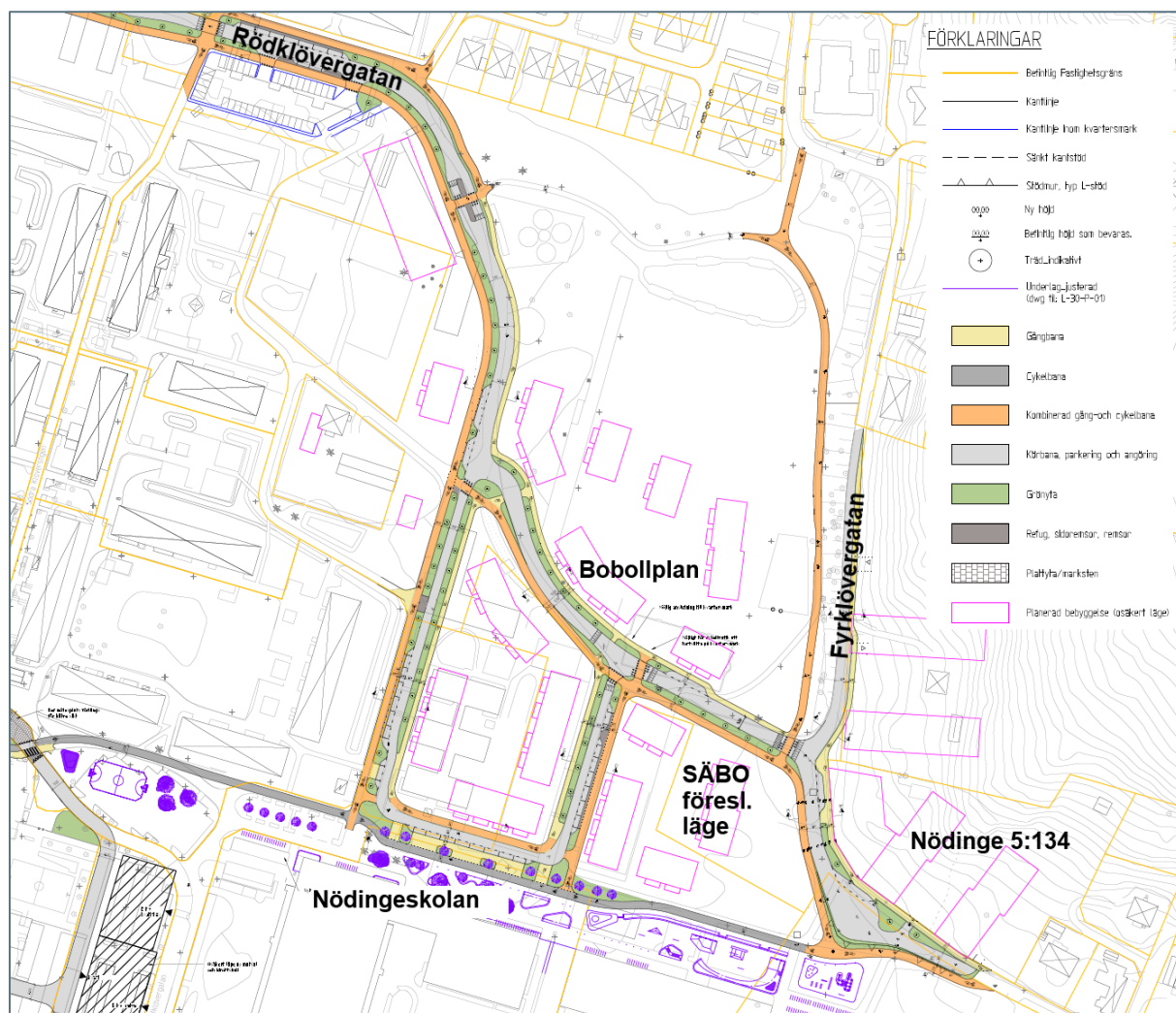
I Bobollplanområdet, där tomten för SÄBO ingår, pågår också detaljplanearbete. Planens syfte är att möjliggöra byggnation av bostäder, en ny förskola, andra skollokaler och en stadspark. Det kommer även att skapas andra aktivitetsytor samt platser för omhändertagande av dagvatten och skyfall inom området. Planarbetet har påbörjats och för tillfället pågår framtagande av underlag för att kunna ta fram samrådshandlingar. Planområdet visas i Figur 12.

Ett trafikförslag har tagits fram för gatunät inom Bobollplan, se Figur 13. Huvudgata/tillfartsväg till området är gemensam med den gata som planläggs i Nödinge 5:134 enligt avsnitt ovan.





Figur 12. Kartvy över planområdet. Bild: Ale kommun (Foto: Hexagon Geosystems/Leica Geosystems AB).

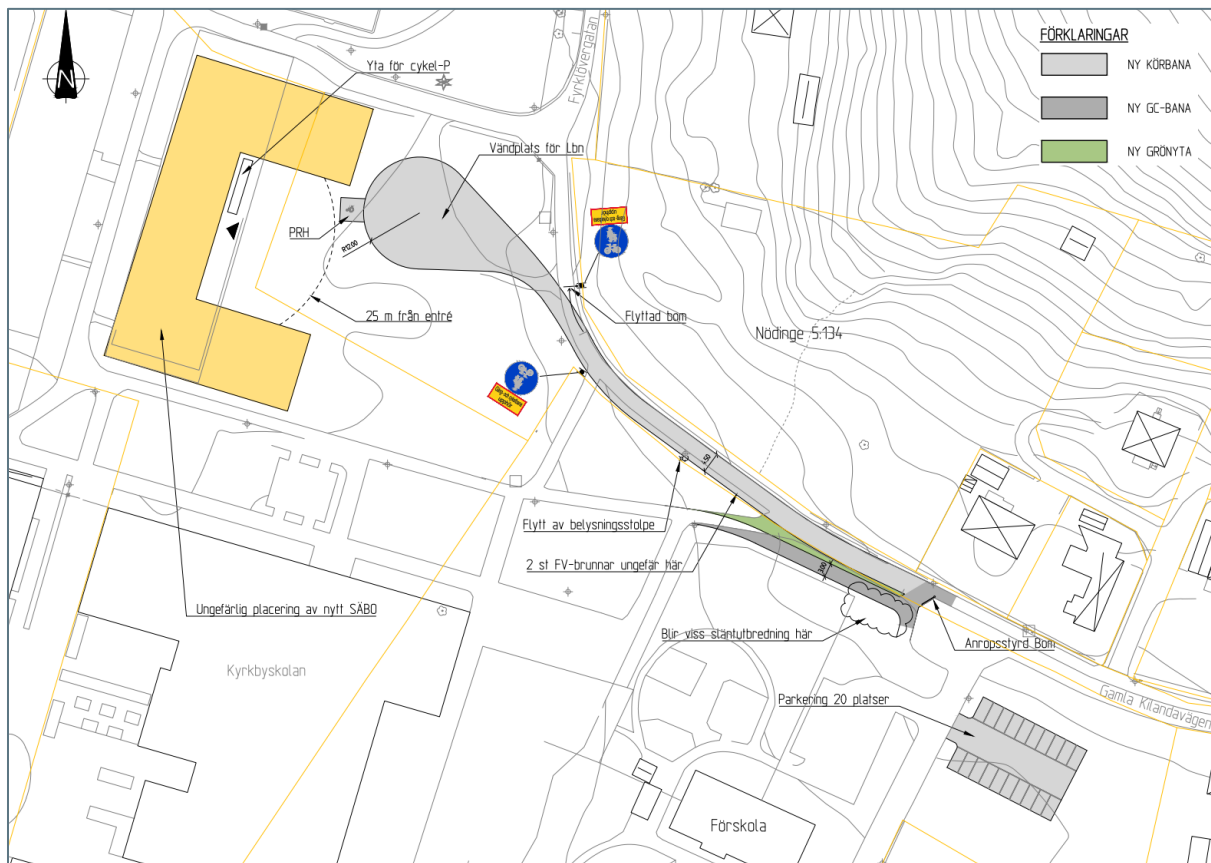


Figur 13. Trafikförslag DP Nödinge 38:2 m.fl. (Trafikutredning Bobollplan SYSTRA, 2026).



## 4. ÅTGÄRDSFÖRSLAG ANGÖRING SÄBO

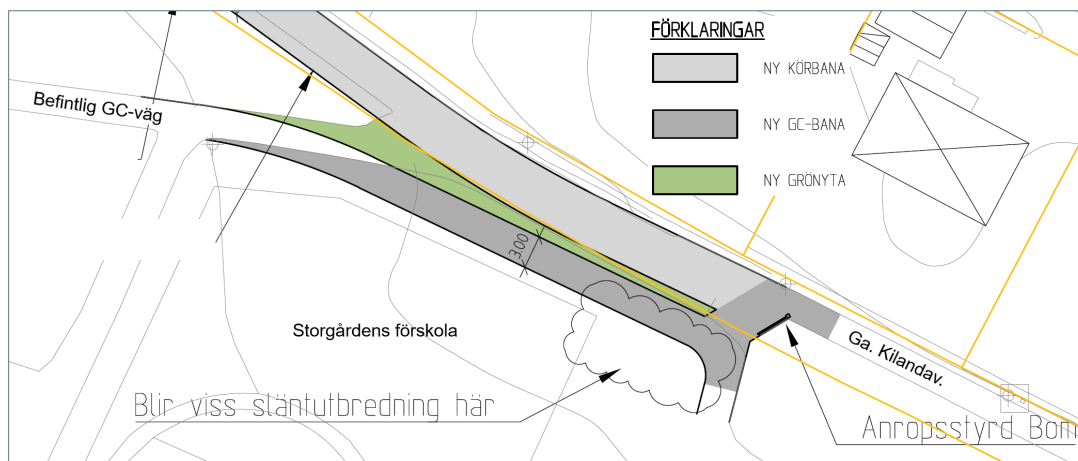
Infartsväg till SÄBO, för leveranser och angöring för bilar med tillstånd, visas i Figur 14. Infartsvägen ansluter till Gamla Kilandavägen i öster.



Figur 14. Förslag på infartsväg till SÄBO, för leveranser och PRH. Parkering i sydost, vid Kyrkogårdsvägen.

### 4.1 TRAFIKSÄKERHET OCH TILLGÄNGLIGHET

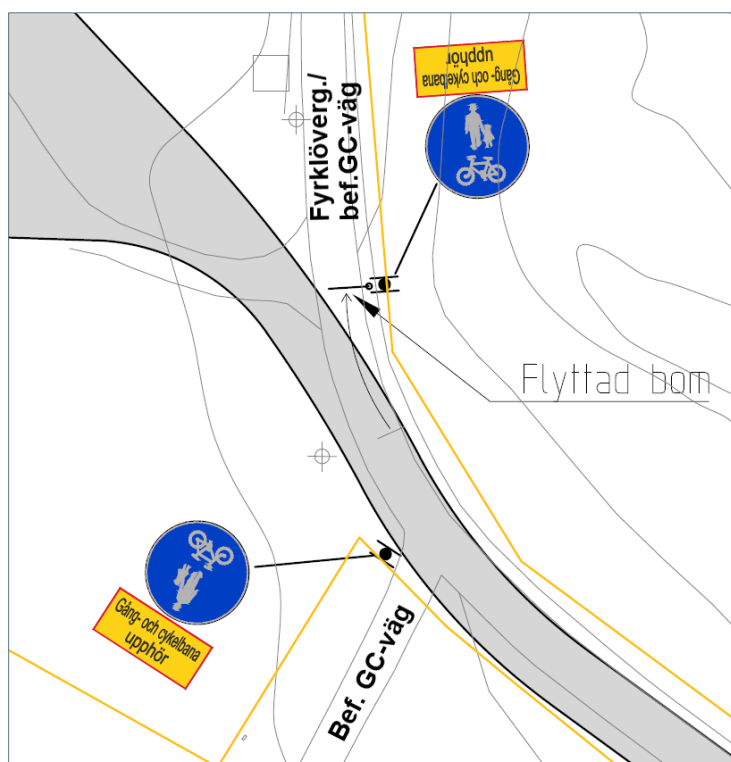
Ur trafiksäkerhets- och framkomlighetssynpunkt är det viktigt att tydliggöra kopplingen för gång- och cykeltrafik mellan skolområdet (söder om planerad SÄBO) och befintlig GC-bana på Gamla Kilandavägen. Därför skapas en separerad gång- och cykelväg längs den östra delen av infartsvägen, norr om Storgårdens förskola, se Figur 15 nedan. Sträckan utgör skolväg för elever till och från Kyrkbyskolan och Nödingeskolan och är också en del av ett strategiskt cykelstråk mellan Nödinge station och östra delarna av Nödinge. GC-kopplingen passar också väl ihop med en nyligen anlagd GC-bana längs västra sidan av Kyrkogårdsvägen.



Figur 15. Separerad GC-bana längs en del av ny infartsväg.

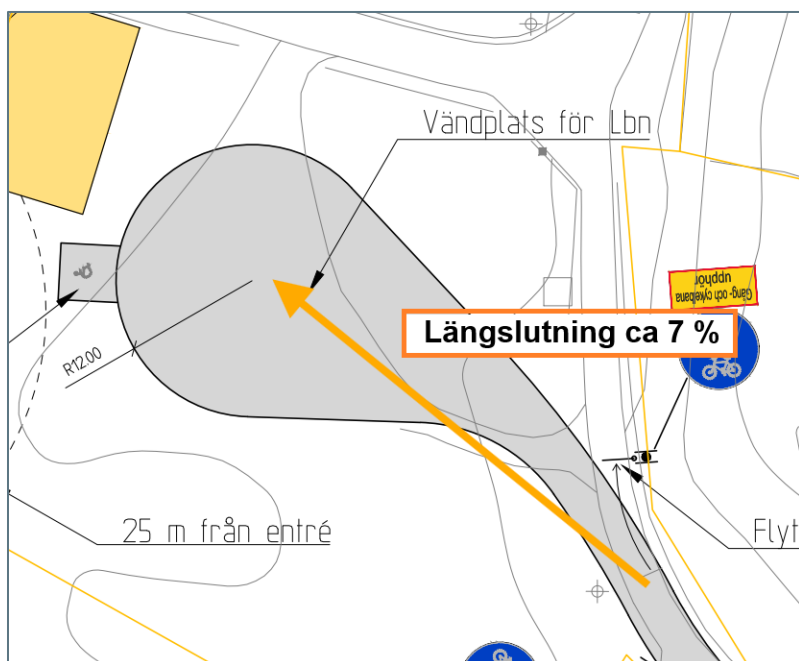
Körbanan på infartsväg mellan Gamla Kilandavägen och SÄBO föreslås breddas, jämfört med befintlig GC-väg. Ny bredd blir 4,5 meter jämfört med cirka 3 meter idag. På så vis skapas utrymme för möte mellan lastbil och cykel. Med tanke på det låga antalet motorfordon som kommer att trafikera föreslås inte att vägen breddas ytterligare för separering av gång- och cykeltrafik på hela sträckan. Där Gamla Kilandavägen tar slut placeras en anropsstyrd bom för att förhindra obehörig trafik på infartsvägen till SÄBO, se Figur 15 ovan.

En alternativ väg för gång- och cykeltrafik, där de kan färdas helt separerat från fordonstrafik, finns väster om SÄBO-tomten. I de punkter där GC-väg upphör föreslås att skyltar sätts upp för att på så sätt uppmärksamma gående och cyklister på att det förekommer fordonstrafik, se Figur 16 nedan.



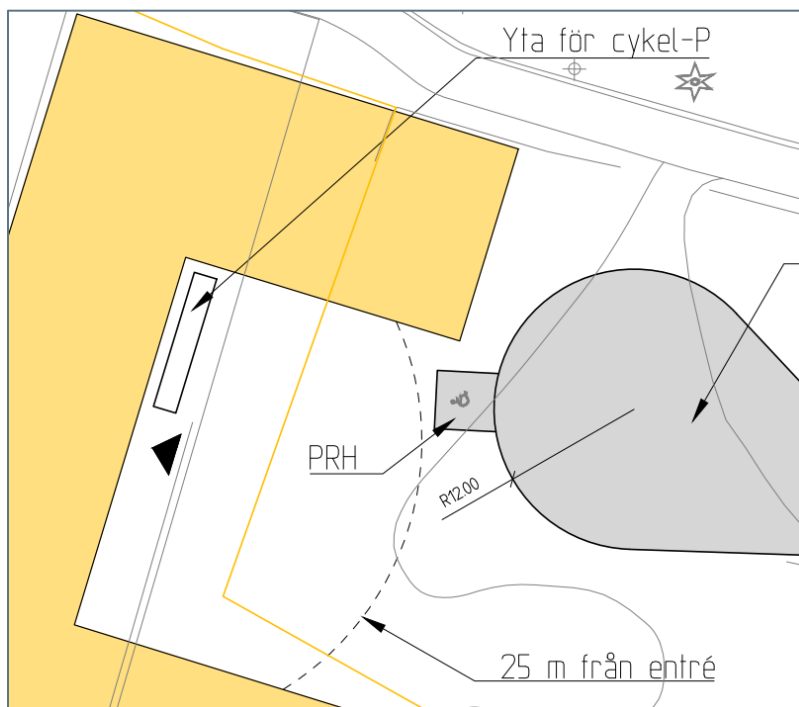
Figur 16. Skyltning för tydliggörande av att gång- och cykelväg börjar/upphör.

Lutningen på anslutning mellan befintlig väg och SÄBO-tomten är cirka 7 %, se Figur 17.



Figur 17. Längslutning mellan befintlig väg och befintlig mark på tomten.

Parkering för rörelsehindrad (PRH) anläggs i närhet till tillgänglig entré, förslagsvis enligt Figur 18. Det behöver säkerställas att gångväg mellan parkering och entré är tillgänglig, dvs. att den är hårdgjord, halk- och hinderfri och plan, utan nivåskillnader. För angöringsplats för taxi eller färdtjänst gäller att gångavståndet ska vara högst 25 meter från tillgänglig entré.

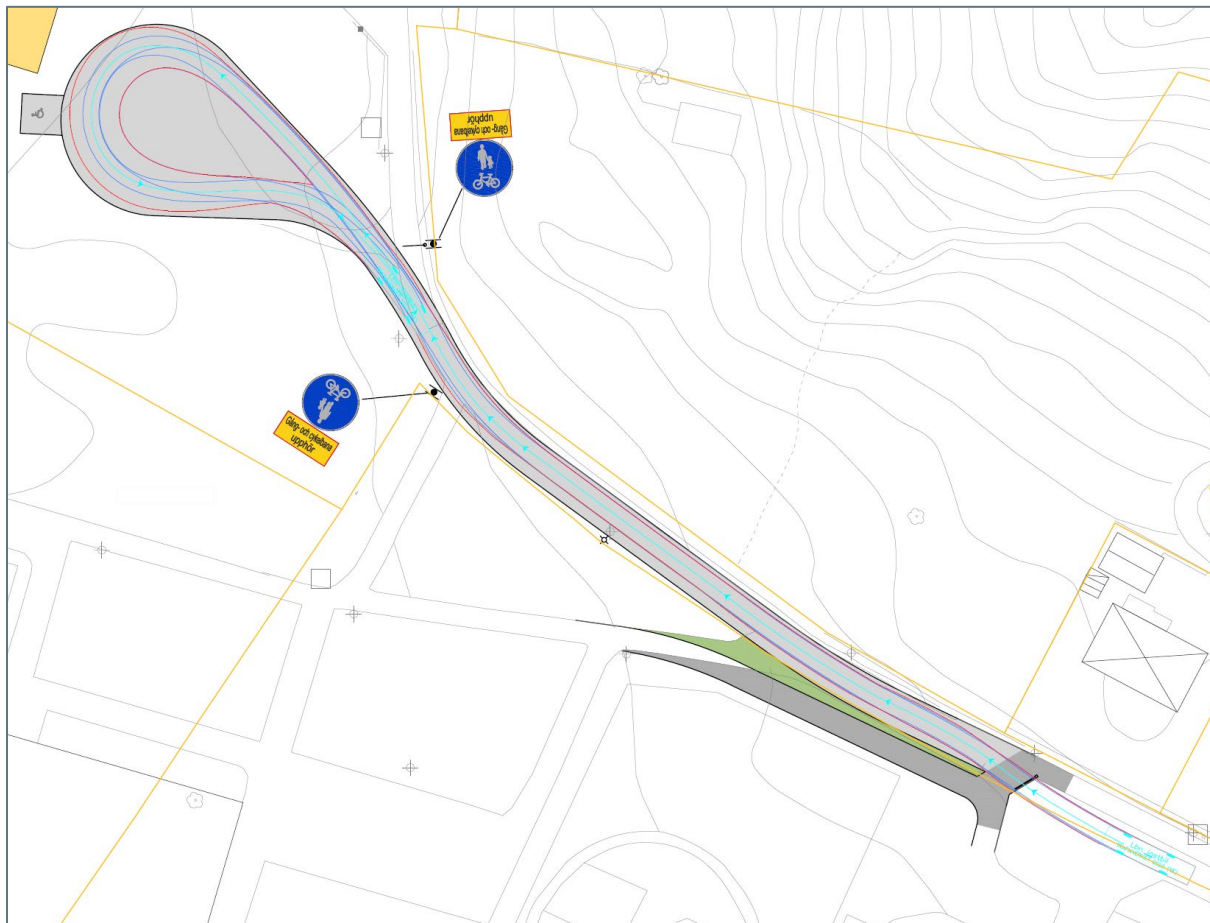


Figur 18. Förslag på ungefärlig placering av PRH-plats (parkering för rörelsehindrad), vid entré till SÄBO.



## 4.2 LEVERANSER

Framför byggnaden skapas en vändplats med radie 12 meter, dimensionerad för lastbil. Körspår för lastbil (typfordon Lbn) visas i Figur 19. Även sopbil kan köra in och vända utan problem (utrymmeskrav på vändplats för sopbil är radie 9 meter).



Figur 19. Körspår med typfordon Lbn, lastbil.

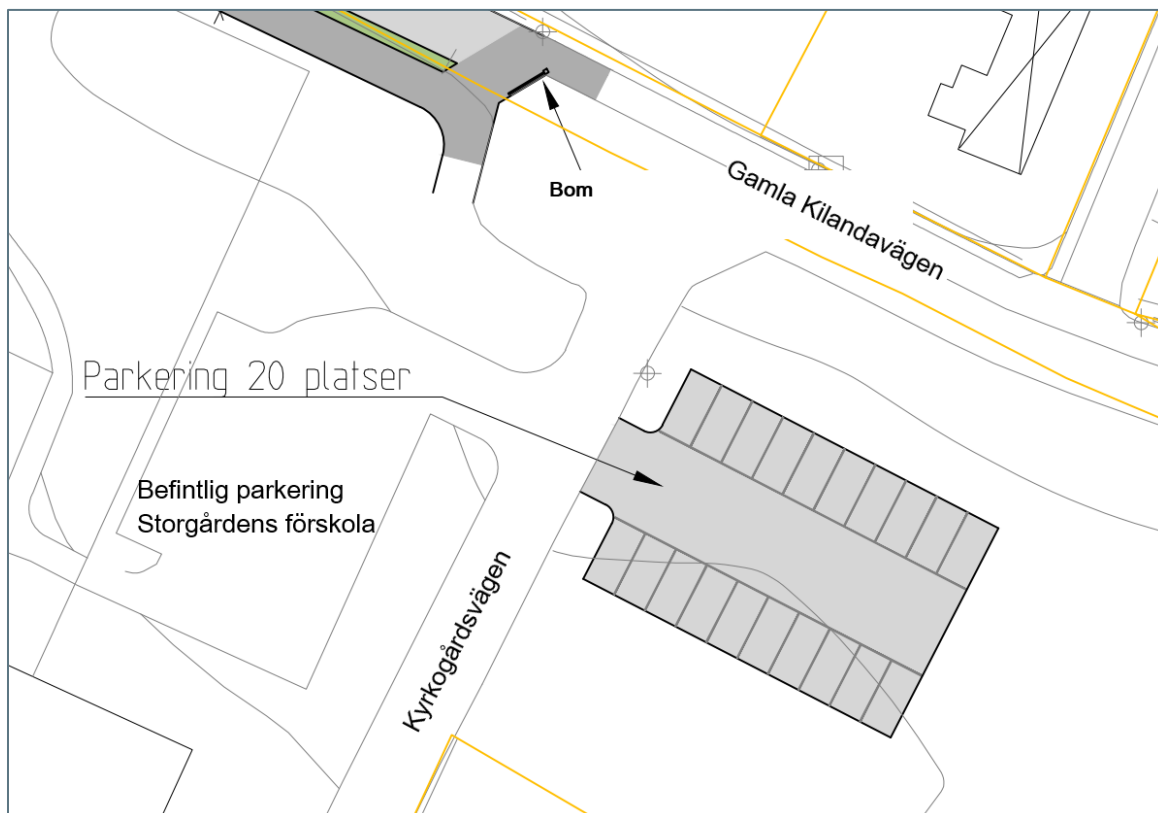
Vid lastning och lossning kan fordonet stanna till i vändplatsen. Om backrörelser förväntas ske bör yta för backning avgränsas, av trafiksäkerhetsskäl.

Krav avseende avstånd mellan miljörum och angöringsplats för sopbil är max 25 meter, i Ale kommun. Om miljörum inte kan skapas inom 25 meter från vändplatsen, kan därför vändplatsens läge behöva justeras.

### 4.3 PARKERING

Cykelparkering för anställda och besökare till SÄBO anordnas i närhet till entrén.

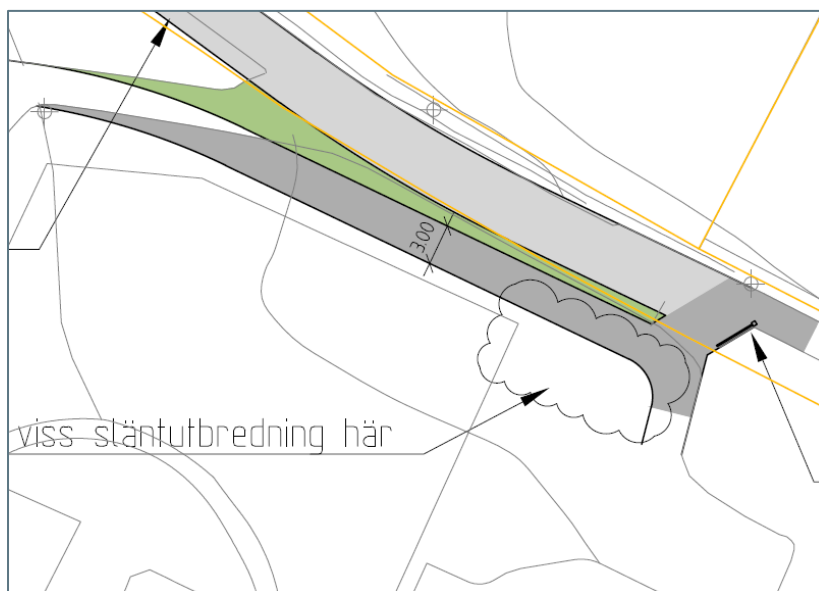
Bilparkering med 20 platser kan anordnas på den föreslagna ytan väster om Kyrkogårdsvägen, se Figur 20. Om parkeringen behöver utökas, t.ex. för att nyttjas av andra verksamheter inom kommunala förvaltningar, så är det möjligt. Infart till parkeringen föreslås göras från Kyrkogårdsvägen, mitt emot infart till befintlig parkering för Storgårdens förskola.



Figur 20. Föreslagen bilparkering för anställda och besökare till SÄBO. 20 platser med infart från Kyrkogårdsvägen.

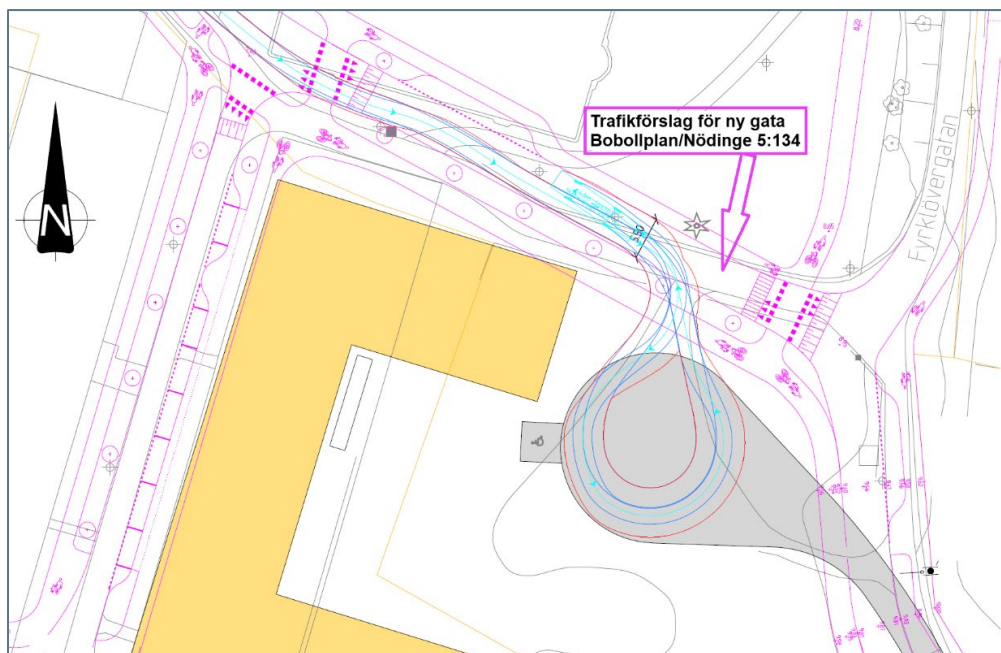
## 5. KONSEKVENSER, HÄNSYNSTAGANDEN OCH MEDSKICK

- Placering av byggnad för SÄBO bör göras med hänsyn till planerad ny gata till Nödinge 5:134.
- Befintlig bom på GC-vägen strax söder om Fyrklövergatan behöver flyttas norrut, för att markera gränsen mellan infartsväg till SÄBO och GC-väg.
- En belysningsstolpe behöver flyttas då vägen breddas. Gatubelysningen är viktig för trafiksäkerheten och stolpen behöver få en ny plats, inte tas bort.
- Placering av infartsväg i trafikförslaget har gjorts med hänsyn till bevarandevärda träd som finns på tomten där SÄBO ska anläggas. Om anslutningen till tomten justeras vid anläggning av infartsvägen, behöver träden beaktas. På fastigheten Nödinge 5:134 finns två ekar som även dessa ska skyddas från tung trafik. Utlåtanden angående naturvärden har gjorts av kommunekolog Lars Gerre och Naturcentrum AB. Dessa finns i handlingar tillhörande detaljplan DP Nödinge 5:134.
- Exakt placering av angörings-/PRH-plats görs när läge för tillgänglig entré respektive entré för leveranser är känd.



Figur 21. Vid breddning för separering av GC-bana kan höjdskillnader orsaka en viss släntutbredning.

- När detaljplan för Nödinge 5:134 börjar byggas ut, kan det behöva göras en omvärdering/justering av hur leveranser och angöring till SÄBO ska ske under byggtiden.
- När gata till Nödinge 5:134 har byggts ut, bör infart till SÄBO anpassas så att angöring görs norrifrån via den nya gatan genom Bobollplan. Illustration med körspår i Figur 22 visar möjlig anslutning till SÄBO-tomten.



Figur 22. Möjlig infart norrifrån till SÄBO, när gata i Nödinge 5:134/Bobollplan är utbyggd. Trafikförslag för ny gata visas i magenta.



## 6. BILAGOR

Ritning Trafikförslag angöringsväg från Gamla Kilandavägen – 101T0501.

# SYSTRA

Folkungagatan 20  
411 02 Göteborg  
[www.systra.com](http://www.systra.com)



## Ella Andersson

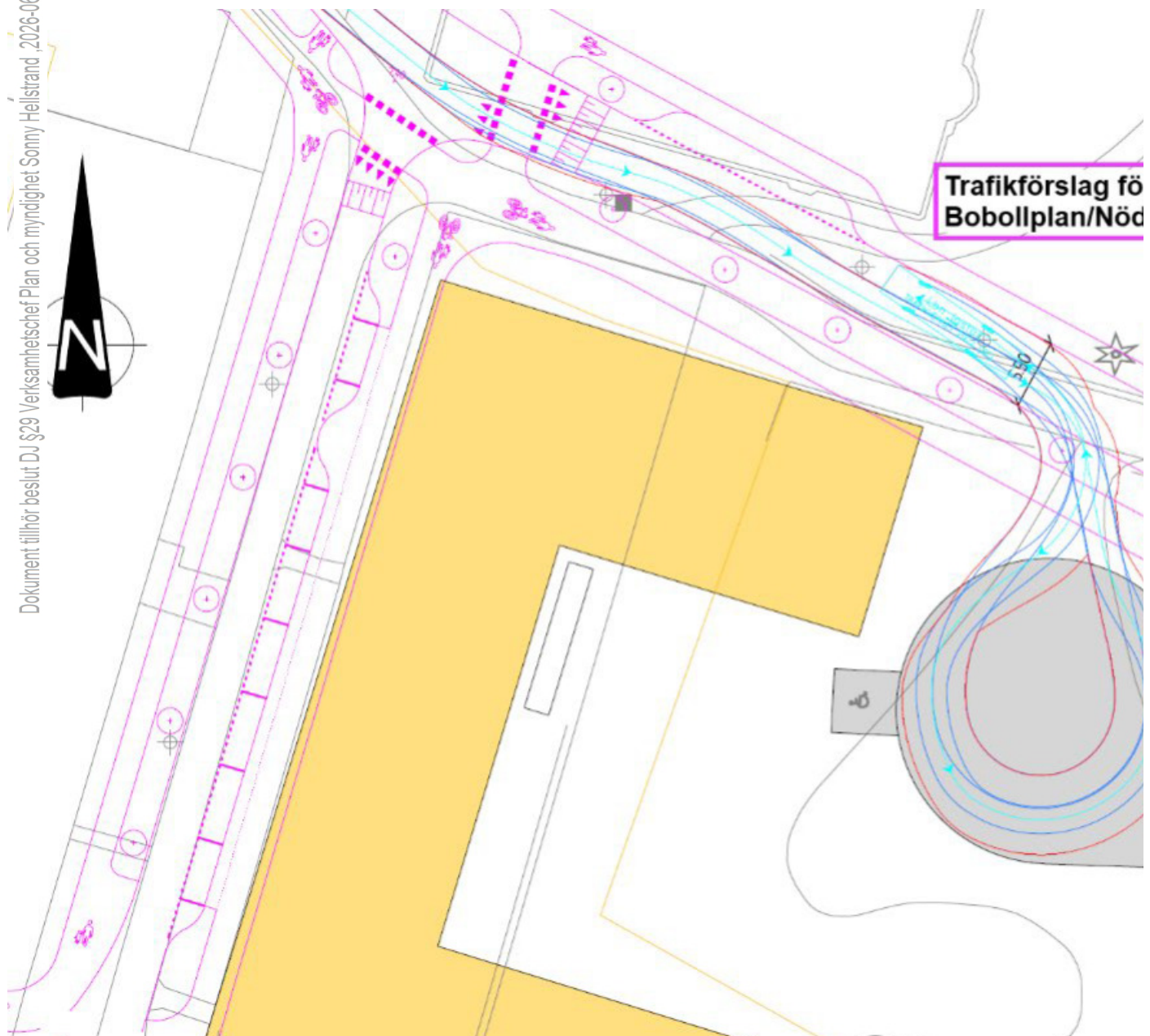
**Från:** Andreas Karlsten  
**Skickat:** den 17 juni 2026 11:44  
**Till:** FN-BYGG  
**Kopia:** Glenn Andersson; FN-Lokalförsörjningsenheten  
**Ämne:** Sv: Ytterligare erindran framförd, BYGG.2026.95

**Kategorier:** Ella

Hej!

Gällande denna erindran hänvisar vi till beslut i samhällsbyggnadsnämnden 2026-02-25 SBN § 47

Detta ligger i linje med beslutet i SBN § 47 som innebär att det inte är möjligt att justera detaljplanens placering av GC-väg in på tillfälligt SÄBO men då går det att justera GC väg  
så att den tar sig runt.  
Detta är ett större problem,  
Sv: Skiss från SYSTRA.



Med vänlig hälsning

För sökande Ale kommun. Organisationsnummer: 212000-1439

Andreas

---

**Från:** SBN - bygg <[bygg@ale.se](mailto:bygg@ale.se)>

**Skickat:** Tuesday, 16 June 2026 12:55:39

**Till:** Glenn Andersson <[glenn.andersson@ale.se](mailto:glenn.andersson@ale.se)>

**Kopia:** Sonny Hellstrand <[sonny.hellstrand@ale.se](mailto:sonny.hellstrand@ale.se)>

**Ämne:** Ytterligare erindran framförd, BYGG.2026.95

Ärendenummer: BYGG.2026.95

Förhållande: NÖDINGE 38:2

Ärende: Tidsbegränsat lov, till och med 2031-06-01, nybyggnad av särskilt boende

Ytterligare erinran har framförts i ansökan om tidsbegränsat bygglov, se bifogade svar.

Om ni önskar yttra er över vad som framförts ska ert svar vara oss tillhanda senast 2026-06-30.

Med vänlig hälsning

För Arcini

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Enheten

---

Telefon: 0303-70 30 00

E-post: [bygg@ale.se](mailto:bygg@ale.se)

E-boksadress:

Adress: Torg 7, Nödinge

Fax: 449 80 Alafors

<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.ale.se%2F&data=05%7C02%7Cglenn.andersson%40ale.se%7Cb579fbd54b7a41f5bf4408dec95ce25%7C4eb1b07d494e40fab5eae09bcb651%7C0%7C0%7C639172041775977846%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlwLjAuMDAwMCIsIlAiOiJXaW4zMtIklFOljoIjoiTWVpbCIsIlIdUljoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=LbQBH6SRx%2F6JmTbCqTCGjYGNLAhWkKeN%2BZqtyRrcpQQ%3D&reserved=0>

Ärende hos kommunen: BYGG.2026.95

Mottagare: ALE KOMMUN[[glenn.andersson@ale.se](mailto:glenn.andersson@ale.se)]

Datum: 2026-06-16 12:55:39

Avsändare: [bygg@ale.se](mailto:bygg@ale.se)



## PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2026-02-25  
SBN § 47

SBN 2026/98

# Lokalisering för tillfälligt SÄBO

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå lokalisering till servicenämnden inom detaljplaneområdet Bobollplan.

Vid placering av SÄBO skall det säkerställas att skateparken fortsatt finns kvar på sin plats alternativt omlokaliseras till närliggande plats

## Motivering till beslut

Bedöms ej tillämpligt i detta ärende.

## Sammanfattning

Ale kommun har en akut brist på boendeplatser inom särskilda boenden. För att lösa detta problem planerar kommunen att uppföra ett tillfälligt modulboende som ska stå klart under 2026 och vara på plats i 10 år. Detta är en tillfällig lösning medan arbetet med en mer permanent lösning, en detaljplan för fastigheten Skårdal 67:1, pågår. Den permanenta lösningen beräknas vara klar tidigast 2030.

## Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2026-02-18
- Karta 2025-02-17
- Flygfoto 2025-02-17

## Yrkande

Eddie Glans (M) yrkar att:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå lokalisering till servicenämnden inom detaljplaneområdet Bobollplan.

Vid placering av SÄBO skall det säkerställas att skateparken fortsatt finns kvar på sin plats alternativt omlokaliseras till närliggande plats.

|                   |  |                    |
|-------------------|--|--------------------|
| Justerandes sign. |  | Utdragsbestyrkande |
|-------------------|--|--------------------|



## PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-02-25

### Beslutsgång

Ordförande Eddie Glans (M) ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

### Beslutet skickas till

Servicenämnden

|                   |  |                    |
|-------------------|--|--------------------|
| Justerandes sign. |  | Utdragsbestyrkande |
|-------------------|--|--------------------|

## Delegeringsbeslut

**Utskriftsdatum:** 2026-07-13

**Utskriven av:** Ebba Lundmark

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| <b>Diarieenhet:</b>       | Servicenämnden |
| <b>Beslutsfattare:</b>    | Alla           |
| <b>Kategori:</b>          | Alla           |
| <b>Beslutsinstans:</b>    | Servicenämnden |
| <b>Sammanträdesdatum:</b> | 2026-07-22     |
| <b>Sekretess:</b>         | Visas ej       |

| <b>Id</b>           | <b>Beskrivning</b>                                    | <b>Paragraf</b>       |
|---------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Datum</b>        | <b>Avsändare/Mottagare</b>                            | <b>Beslutsfattare</b> |
| <b>Ärendenummer</b> | <b>Ärendemening</b>                                   | <b>Kategori</b>       |
|                     |                                                       | <b>Ansvarig</b>       |
| 2026.589            | Delegeringsbeslut - FKU IT-utrustning (Ipads)         | U2                    |
| 2026-07-07          |                                                       | Linda Widmark         |
| SERN 2026/42        | Upphandling - datorer, förnyad konkurrens på ramavtal | U2                    |
|                     |                                                       | Ann Linde Koolman     |