

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2026-05-12



Plats och tid Lokal Traversen, Järnkontoret Nödinge, kl.8.00 – 12.25

Beslutande Eddie Glans (M), ordförande
Johan Nordin (S), vice ordförande
Fredrik Johansson (M)
Lennart Borgvall (KD)

Tjänstgörande ersättare Marie Olsson (V) tjänstgör för Paula Örn (S)

Övriga närvarande Se sida 2

Utses att justera Johan Nordin (S)

Justeringsdag 2026-05-13

Paragrafer 13-17

Underskrifter

Sekreterare Johanna Kalmár

Ordförande Eddie Glans (M)

Justerande Johan Nordin (S)

Övriga närvarande Staffan Lekenstam, förvaltningschef
Sonny Hellstrand, verksamhetschef plan och myndighet
Jesper Normén, verksamhetschef teknik
Johanna Kalmár, nämndsekreterare

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2026-05-12



Tillkännagivande

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på anslagstavlan på Ale kommuns webbplats.

Organ	Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	2026-05-12
Tillkännages från och med	2026-05-13
Tillkännages till och med	2026-06-03
Förvaringsplats för protokollet	Nödinge kommunhus
Intygar	Johanna Kalmár

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott
Sammanträdesdatum: 2026-05-12



Innehållsförteckning

§ 13	Fastställande av föredragningslistan		
§ 14	Skogspolicy	2026/160	
§ 15	Riktlinje för jakträttsupplåtelser på kommunal mark	2026/204	
§ 16	Svenstorp 1:20 - Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus	2026/206	
§ 17	Information om skyfallsutredning - Nol	2026/173	

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2026-05-12

SBNau § 13

SBN 2026/50

Fastställande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att fastställa föredragningslistan.

Sammanfattning

Kallelse med föredragningslista har inför sammanträdet skickats ut till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts ledamöter.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2026-05-12

SBNau § 14

SBN 2026/160

Skogspolicy

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att återremittera ärendet för att i skogspolicyn ändra skrivningar om ska till bör, ta bort skrivningar om hyggesfritt och komplettera skogspolicyn med lämpliga definitioner av begrepp som används i policyn.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämpligt i detta ärende.

Sammanfattning

Syftet med skogspolicyn är att tydliggöra Ale kommuns övergripande vision och mål för skötsel och förvaltning av kommunens skogar. Policyn ska fungera som ett långsiktigt och samordnat ramverk för det operativa arbetet med skogen samt ge vägledning och inspiration till andra aktörer.

Policyn bygger på en bred kartläggning av skogens ekologiska, sociala, kulturella och ekonomiska värden samt dialog med kommunens förvaltningar, föreningsliv och ungdomsråd. Inriktningen innebär ökad prioritering av rekreation, biologisk mångfald, klimatanpassning och hyggesfri, naturnära skötsel utan krav på ekonomisk avkastning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2026-04-30
- Skogspolicy 2026-04-22
- Skogsförvaltning i Ale kommun_20260319 2026-04-22
- Skogens sociala och kulturella värden i Ale, en perspektivinsamling 2026-04-22

Yrkande

Eddie Glans (M) yrkar på att samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att återremittera ärendet för att i skogspolicyn ändra skrivningar om ska till bör, ta bort skrivningar om hyggesfritt och komplettera skogspolicyn med lämpliga definitioner av begrepp som används i policyn.

Johan Nordin (S) yrkar avslag på Eddie Glans (M) yrkande. Marie Olsson (V) tillstyrker Johan Nordins (S) yrkande.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2026-05-12

Beslutsgång

Ordförande Eddie Glans ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag och finner att samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att inte avgöra ärendet idag.

Ordförande ställer proposition sitt eget yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att ärendet återremitteras enligt Eddie Glans yrkande.

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringsingenjör

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2026-05-12

SBNau § 15

SBN 2026/204

Riktlinje för jakträttsupplåtelser på kommunal mark

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att återremittera ärendet för att komplettera riktlinjen med att uthyrning i andra hand inte är tillåtet, att upplåtelse i första hand ska ske till privatperson och till jaktlag i andra hand, komplettera med vad som gäller för skyddsjakt, undantag från storlek på mark som upplåts ska kunna medges med motivering och att möjliggöra att flera ska kunna stå på upplåtelsen.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämpligt i detta ärende.

Sammanfattning

Ale kommun har idag flera jaktarrenden på kommunal mark där både priser och villkor varierar och en del av dessa avtal är av äldre karaktär. Kommunfullmäktige beslutade 2026-02-09 KF §20 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att arbeta med vildsvinsfrågan aktivt och skyndsamt och en del av detta uppdrag består av att göra en översyn och kravställning av kommunens jaktarrenden. Genom att anta riktlinjer för jakträttsupplåtelser på kommunal mark tydliggörs hur och till vem mark upplåts med ändamålet jakt. Riktlinjerna syftar till att göra det tydligt för såväl kommunen som arrendatorn om vad som gäller, vilket skapar en transparens och minskar risken för olika förutsättningar för olika arrendatorer och förenklar för kommunen när nya upplåtelser ska tecknas. Riktlinjerna kopplas till kommunfullmäktiges uppdrag gällande hanteringen av vildsvinsstammen i kommunen, genom att det tydligt framgår att jakträttsinnehavaren ska aktivt bidra att förebygga och minska risken för skador på jordbruk, skog och annan egendom, vilket ger kommunen möjlighet att villkora om detta i arrendeavtal.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2026-04-30
- Riktlinje för jakträttsupplåtelser på kommunal mark, daterad 2026-07-01

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2026-05-12

Yrkande

Eddie Glans (M) yrkar på att samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att återremittera ärendet för att komplettera riktlinjen med att uthyrning i andra hand inte är tillåtet, att upplåtelse i första hand ska ske till privatperson och till jaktlag i andra hand, komplettera med vad som gäller för skyddsjakt, undantag från storlek på mark som upplåts ska kunna medges med motivering och att möjliggöra att flera ska kunna stå på upplåtelsen.

Beslutsgång

Ordförande Eddie Glans (M) ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutet skickas till

Planerings- och exploateringsenheten

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2026-05-12

SBNau § 16

SBN 2026/206

Svenstorp 1:20 – Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att återremittera ärendet för att höra sakägare och remissinstanser.

Motivering till beslut

Ansökan uppfyller inte kravet på att kunna ordna trafik enligt 2 kap. 5 § PBL, då tillfartsvägen har en brant lutning. Stads- och landskapsbilden bedöms påverkas negativt och risk finns att kulturvärdena i det befintliga bostadshuset påverkas negativt, vilket strider mot 3 kap. 6 § i miljöbalken. Då området ingår i ett planerat utbyggnadsområde bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att, området ska planeras i sin helhet genom detaljplan. Ansökan på Svenstorp 1:20 ska avslås enligt 9 kap. 47 § PBL med hänvisning till 4 kap. 2 § PBL.

Sammanfattning

Ansökan som inkom 2026-03-05 avser nybyggnad av enbostadshus (ca 130 m²) och komplementbyggnad (ca 60 m²) på fastigheten Svenstorp 1:20, som idag har ett äldre boningshus och ekonomibyggnad. Det nya huset placeras ca 14 meter norr om befintligt hus, med parkering i sydöstra hörnet nära tomtgränsen. Infart planeras från Paradisvägen i norr, som har en lutning på 13–15 % utmed fastigheten.

Remissvar har inkommit från Stöd- och utvecklingsstaben samt VA-planering. Stöd- och utvecklingsstaben bedömer att förhandsbesked kan beviljas utifrån naturvärden och geoteknik. VA-planering konstaterar att fastigheten ligger utanför kommunalt verksamhetsområde, men att anslutning kan ordnas via avtal om fastighetsägaren själv anlägger och bekostar privat ledning samt betalar anläggningsavgift.

Förvaltningen bedömer att markanvändningen i sig stämmer överens med Ale ÖP 21, men att ansökan inte är förenlig med översiktsplanen vad gäller tillfartsvägens lutning vilket överstiger Trafikverkets rekommendation om max 8 % enligt VGU. Det nya husets placering kräver dessutom omfattande markarbeten med

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2026-05-12

uppfyllnad och avschaktning, vilket bedöms påverka stads- och landskapsbilden negativt. Placeringen nära det befintliga äldre bostadshuset riskerar även att skada områdets kulturhistoriska värden.

Förvaltningen hänvisar vidare till FÖP Älvängen 2025, som trots att den ännu inte är antagen, rekommenderar att tillkommande bebyggelse i området föregås av detaljplan. Syftet är att samordna bebyggelse, VA-dragning, gemensamma vägar samt skydda kulturhistoriska värden. Ett antal ansökningar i området har de senaste åren nekats med hänvisning till krav på detaljplan bedömer Att bevilja enstaka bygglov innan detaljplan finns på plats riskerar att försvåra en sammanhållen planering av området.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2026-04-29
- Ansökan, 2026-03-05
- Information från sökanden, 2026-04-11
- Nybyggnadskarta- enkel, 2026-03-05
- Situationsplan – rev, 2026-04-21
- Remissyttrande in Stöd och Utvecklingsstab, 2026-04-09
- Remissyttrande VA-plangruppen, 2026-04-10
- Svar på kommunikering, 2026-04-27

Yrkande

Eddie Glans (M) yrkar på att:

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att återremittera ärendet för att höra sakägare och remissinstanser.

Johan Nordin (S) och Marie Olson (V) yrkar avslag på Eddie Glans (M) yrkande.

Reservation

Johan Nordin (S) reserverar sig mot beslutet.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2026-05-12

Beslutsgång

Ordförande Eddie Glans ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag och finner att samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott inte avgör ärendet idag.

Ordförande ställer proposition på sitt eget yrkande om återremiss och finner att samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutet skickas till

Byggenheten

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2026-05-12

SBNau § 17

SBN 2026/173

Information om skyfallsutredning - Nol

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott noterar informationen.

Sammanfattning

Barbro Lundqvist West, projektledare informerar om skyfallsutredning – Nol.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: GUNNAR EDDIE GLANS

Date: 2026-05-13 09:44:00

BankID refno: 019e204a-c99b-799c-a7cb-bd861689e6fb



Ordförande: Eddie Glans

Signed by: Per Johan Mathias Nordin

Date: 2026-05-13 10:09:52

BankID refno: 019e2062-8644-7616-bc97-c89f49460bc6



Justerare: Johan Nordin

Signed by: JOHANNA KALMAR

Date: 2026-05-13 11:33:38

BankID refno: 019e20af-233b-7b40-b59f-a63795c9d4bb



Nämndsekreterare: Johanna Kalmár