PROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-11-18

Plats och tid	Nödinge kommunhus, lokal Storslagenheten, kl. 08.30 – 11.10, mötet ajournerades: 09.45 – 10.05, 10.40 - 10.50
Beslutande	Eddie Glans (M), ordförande Johan Nordin (S), 1:e vice ordförande Fredrik Johansson (M), 2:e vice ordförande §§ 263-281, 283-288 Marie Olsson (V) Roy Jansson (SD) Dan Sandros (C) Lennart Borgvall (KD) Seppo Tallheden (S) tjänstgör för Paula Örn (S) Jimmy Sandberg (M) tjänstgör för Björn Eliasson (SD) Jan Murray (M) tjänstgör för Fredrik Johansson (M) § 282
Närvarande ersättare	Ingrid Inhammar (S) Börje Ohlsson (KD) Jan Murray (M) §§ 263-281, 283-288
Övriga närvarande	Staffan Lekenstam, förvaltningschef Sonny Hellstrand, verksamhetschef plan och myndighet Jesper Normén, verksamhetschef teknik Laila Ekman, enhetschef miljö § 266 Katarina Lagerkvist, enhetschef infrastruktur § 269 Nina Ebrahimi, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 272 Mohammad Al-Sharawi, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 273 Ebba Lundmark, nämndsekreterare
Justeringsdag	2026-11-25
Paragrafer	263-288
Sekreterare	Ebba Lundmark
Ordförande	Eddie Glans
Justerande	Johan Nordin

Signature reference: e7667a1b-0144-4090-be07-48036ebdc226

Protokollet har justerats digitalt. Justeringen av protokollet tillkännages på kommunens anslagstavla.

Signature reference: e7667a1b-0144-4090-be07-48036ebdc226

Innehållsförteckning

§ 263	Fastställande av föredragningslista	2026/1	
§ 264	Anmälan av jäv	2026/2	
§ 265	Ordförande och förvaltningschef informerar	2026/10	
§ 266	Information - Indexuppräkning taxa för offentlig kontroll enligt livsmedelslagstiftningen	2026/551	
§ 267	Information - Hemställan från Gryaab AB om ställningstagande avseende inriktningsbeslut gällande investering ny inloppspump	2026/354	
§ 268	Information - Föreskrifter om avfallshantering 2026	2024/518	
§ 269	Information - Taxa för felparkering	2026/539	
§ 270	Information - Detaljplan för Nol Norra, beslut om avslut	2026/578	
§ 271	Frågor till byggenheten om ärenden till dagens sammanträde	2026/16	
§ 272	Föredragande av delegeringsbeslut valt på nämndsammanträde 2026-09-23	2026/12	
§ 273	Föredragande av delegeringsbeslut valt på föregående nämnd	2026/12	
§ 274	Verksamhetschef plan- och myndighet informerar om beslut från jävsnämnden	2026/15	
§ 275	Verksamhetschef plan- och myndighet informerar om beslut från högre instans	2026/15	
§ 276	Indexuppräkning taxa för offentlig kontroll enligt livsmedelslagstiftningen	2026/551	
§ 277	Hemställan från Gryaab AB om ställningstagande avseende	2026/354	

Signature reference: e7667a1b-0144-4090-be07-48036ebdc226

	inriktningsbeslut gällande investering ny inloppspump		
§ 278	Föreskrifter om avfallshantering 2026	2024/518	
§ 279	Taxa för felparkering	2026/539	
§ 280	Detaljplan för Nol Norra, beslut om avslut	2026/578	
§ 281	Kollanda 1:53 - Bygglov för enbostadshus med grarage	2026/505	
§ 282	Nol 18:40 - Bygglov nybyggnad av enbostadshus, tvåbostadshus samt komplementbyggnad	2026/545	
§ 283	Skönningared 6:39 - Bygglov nybyggnad av enbostadshus	2026/442	
§ 284	Nödinge-Stommen 1:395, Tillsyn tagit i bruk utan slutbesked, byggsanktionsavgift	2026/431	
§ 285	Färdsle 3:3, Tillsyn, påbörjat utan startbesked - byggsanktionsavgift	2026/547	
§ 286	Val av delegeringsbeslut för föredragning på nästkommande nämnd	2026/11	
§ 287	Redovisning av delegeringsbeslut	2026/6	
§ 288	Underrättelser	2026/7	

Signature reference: e7667a1b-0144-4090-be07-48036ebdc226

PROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-11-18
SBN § 263

SBN 2026/1

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan.

Sammanfattning

Föredragningslistan har inför sammanträdet skickats ut till samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare.

Signature reference: e7667a1b-0144-4090-be07-48036ebdc226

PROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-11-18
SBN § 264

SBN 2026/2

Anmälan av jäv

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Ordförande Eddie Glans (M) påminner nämndens ledamöter och ersättare om kommunallagens och förvaltningslagens bestämmelser om jäv.

Till dagens sammanträde anmäler Fredrik Johansson (M) jäv i ärende § 282, Nol 18:40 - Bygglov nybyggnad av enbostadshus, tvåbostadshus samt komplementbyggnad.

Signature reference: e7667a1b-0144-4090-be07-48036ebdc226

PROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-11-18
SBN § 265

SBN 2026/10

Ordförande och förvaltningschef informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Eddie Glans (M), ordförande informerar om:

- Möte med Skanska

Staffan Lekenstam, förvaltningschef informerar om:

- Tidningen Aktuell Hållbarhet i samarbete med miljöbarometern
- Älvängens reningsverk togs ur drift
- FN:s världstoalettdag 19 november 2026
- Förvaltningen tackar nämnden för gott samarbete under mandatperioden

Signature reference: e7667a1b-0144-4090-be07-48036ebdc226

PROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-11-18
SBN § 266

SBN 2026/551

Information – Indexuppräkning taxa för offentlig kontroll enligt livsmedelslagstiftningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Laila Ekman, enhetschef miljö informerar om ärendet Indexuppräkning taxa för offentlig kontroll enligt livsmedelslagstiftningen, SBN 2026/551.

Signature reference: e7667a1b-0144-4090-be07-48036ebdc226

PROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-11-18
SBN § 267

SBN 2026/354

Information - Hemställan från Gryaab AB om ställningstagande avseende inriktningsbeslut gällande investering ny inloppspump

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Jesper Normén, verksamhetschef teknik informerar om ärendet Hemställan från Gryaab AB om ställningstagande avseende inriktningsbeslut gällande investering ny inloppspump, SBN 2026/354.

Signature reference: e7667a1b-0144-4090-be07-48036ebdc226

PROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-11-18
SBN § 268

SBN 2024/518

Information – Föreskrifter om avfallshantering 2026

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Jesper Normén, verksamhetschef teknik informerar om ärendet Föreskrifter om avfallshantering 2026, SBN 2024/518.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande

Signature reference: e7667a1b-0144-4090-be07-48036ebdc226

PROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-11-18
SBN § 269

SBN 2026/539

Information – Taxa för felparkering

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Katarina Lagerkvist, enhetschef infrastruktur informerar om ärendet Taxa för felparkering, SBN 2026/539.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande

Signature reference: e7667a1b-0144-4090-be07-48036ebdc226

PROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-11-18
SBN § 270

SBN 2026/578

Information – Detaljplan för Nol Norra, beslut om avslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Sonny Hellstrand, verksamhetschef plan och myndighet informerar om ärendet Detaljplan för Nol Norra, beslut om avslut, SBN 2026/578.

Signature reference: e7667a1b-0144-4090-be07-48036ebdc226

PROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-11-18
SBN § 271

SBN 2026/16

Frågor till byggenheten om ärenden till dagens sammanträde

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Sonny Hellstrand, verksamhetschef plan och myndighet besvarar frågor till byggenheten om ärenden till dagens sammanträde.

Signature reference: e7667a1b-0144-4090-be07-48036ebdc226

PROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-11-18
SBN § 272

SBN 2026/12

Föredragande av delegeringsbeslut valt på nämndsammanträde 2026-09-23

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Beslut som fattas med stöd av delegering är juridiskt sett nämndens beslut. Revisionsansvaret för delegeringsbeslutet ligger hos nämnden, men nämnden kan inte ändra ett beslut som fattats av delegaten.

På sammanträdet 2026-11-18 redogör Nina Ebrahimi, miljö- och hälsoskyddsinspektör för delegeringsbeslut HAL.2026.439, Tillstånd att ha höns inom detaljplan valt på nämndsammanträde 2026-09-23.

Signature reference: e7667a1b-0144-4090-be07-48036ebdc226

PROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-11-18
SBN § 273

SBN 2026/12

Föredragande av delegeringsbeslut valt på föregående nämnd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Beslut som fattas med stöd av delegering är juridiskt sett nämndens beslut. Revisionsansvaret för delegeringsbeslutet ligger hos nämnden, men nämnden kan inte ändra ett beslut som fattats av delegaten.

På sammanträdet 2026-11-18 redogör Mohammad Al-Sharawi, miljö- och hälsoskyddsinspektör för delegeringsbeslut LIV.2026.741, Registrering av livsmedelsanläggning – Tsukiya Sushi.

Signature reference: e7667a1b-0144-4090-be07-48036ebdc226

PROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-11-18
SBN § 274

SBN 2026/15

Verksamhetschef plan- och myndighet informerar om beslut från jävsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Sonny Hellstrand, verksamhetschef plan och myndighet informerar om beslut från jävsnämnden.

Signature reference: e7667a1b-0144-4090-be07-48036ebdc226

PROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-11-18
SBN § 275

SBN 2026/15

Verksamhetschef plan- och myndighet informerar om beslut från högre instans

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Sonny Hellstrand, verksamhetschef plan och myndighet informerar om beslut från högre instans.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande

Signature reference: e7667a1b-0144-4090-be07-48036ebdc226

PROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-11-18
SBN § 276

SBN 2026/551

Indexuppräkning taxa för offentlig kontroll enligt livsmedelslagstiftningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att indexuppräkna timavgiften för kontroll enligt livsmedelslagstiftningen enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) per oktober 2026 från och med 1 januari 2027. Detta medför en ny timavgift på 1302 kr.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämpligt i detta ärende.

Sammanfattning

I taxan för kontroll enligt livsmedelslagstiftningen medges möjligheten för samhällsbyggnadsnämnden att årligen göra en indexuppräkning utifrån PKV. Förvaltningen bedömer det lämpligt att göra indexuppräkningen för att handläggningskostnaden ska kunna följa kommunen kostnadsutveckling.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, daterad 2026-10-23

Yrkande

Ordförande Eddie Glans (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Författningssamlingen

Signature reference: e7667a1b-0144-4090-be07-48036ebdc226

PROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-11-18
SBN § 277

SBN 2026/354

Hemställan från Gryaab AB om ställningstagande avseende inriktningsbeslut gällande investering ny inloppspump

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

- Hemställan från Gryaab AB om ställningstagande till inriktning för byggnation av ny inloppspumpstation med en investeringsram på 2,6 miljarder kronor, penningvärde oktober 2025, tillstyrks.
- Under förutsättning att inga väsentliga avvikelser konstateras jämfört med detta inriktningsbeslut tillstyrks att Gryaab AB bemyndigas att, utan förnyat ställningstagande, fatta beslut om genomförande av projektet.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämpligt i detta ärende.

Sammanfattning

Gryaabs projekt Nya Rya ska möta befolkningstillväxt och skärpta miljökrav. Den befintliga inloppspumpstationen från 1972 behöver ersättas för att öka kapaciteten, stärka driftsäkerheten och minska risken för bräddning. Investeringsramen för pumpstationen är 2,6 miljarder kronor, medan hela Nya Rya beräknas kosta 8–12 miljarder kronor, jämfört med tidigare 4–6 miljarder. Kostnadsökningen beror bland annat på inflation, mer detaljerade kalkyler och utökade riskreserver. Pumpstationen planeras tas i drift 2035. Finansieringen föreslås bestå av 90 procent lån och 10 procent aktieägartillskott. Ale kommun äger 3,3 procent av Gryaab och betalar cirka 7,7 miljoner kronor i avgift 2026. Investeringarna väntas öka VA-avgifterna över tid och behöver beaktas i kommunens långsiktiga VA-ekonomiska planering. En ny reningsanläggning med en investeringsram på 9,4 miljarder kronor planeras behandlas 2027.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, daterad 2026-10-27
- Gryaab AB inloppspumpar, 2026-09-28

Signature reference: e7667a1b-0144-4090-be07-48036ebdc226

PROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-11-18

Yrkande

Ordförande Eddie Glans (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Gryaab AB

Signature reference: e7667a1b-0144-4090-be07-48036ebdc226

PROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-11-18
SBN § 278

SBN 2024/518

Föreskrifter om avfallshantering 2026

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta förslaget till de nya ”Föreskrifterna om avfallshantering”.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta att vid ikraftträdande ersätter "Föreskrifterna om avfallshantering" det befintligt dokument "Föreskrifter om avfallshantering", daterad 2022-01-24.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämpligt i detta ärende.

Sammanfattning

Efter återremittering av Kommunstyrelsen har den senaste versionen av Avfallsföreskrifterna förtydligat paragrafen 28, ytterligare förtydligande skall införas i Renhållningstaxan för att dokumenten skall stämma överens.

I de nya föreskrifterna har anpassning till nya förordningar, författningar och riktlinjer gällande avfallshantering och arbetsmiljö gjorts där de större förändringarna är:

- En uppdatering av definitionerna i föreskrifterna så att de stämmer med gällande lagstiftning.
- Vilka avfallsslag som kommunen skall samla in.
- Ales kommun utgör nu ETT hämtningsområde, inte landsbygd/tätort som tidigare.
- Hämtningsintervall anges numera i Renhållningstaxan.
- Verksamheter som är samlokaliserade med hushåll kan nu anmäla det till kommunen och få kommunal insamling av förpackningsavfall.

De nya avfallsföreskrifterna har tagits fram i samråd med övriga förvaltningar, inom Samhällsbyggnad samt medborgarna i Ale.

Innan kommunfullmäktige slutgiltigt antar förslaget ska kommunen, enligt 15 kap. miljöbalken § 42, samråda med de som berörs eller har ett väsentligt intresse av

Signature reference: e7667a1b-0144-4090-be07-48036ebdc226

avfallsföreskrifterna. Förslaget ska även ställas ut för granskning under minst fyra veckor vilket gjordes under våren 2025.

Kommunstyrelsen beslutade 2025-10-21 att återremittera Avfallsföreskrifterna till Samhällsbyggnadsnämnden för att rätta till sak- och skrivfel samt att säkerställa att dokumentet är lättläst för allmänheten.

Kommunstyrelsen beslutade 2026-02-24 att återremittera ärendet för att förtydliga punkterna §27-28.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, daterad 2026-10-29
- Föreskrifter om avfallshantering, 2026-10-29
- Föreskrifter om avfallshantering 2026 med ändringar, 2026-10-29
- Beslut SBN § 206, 2025-09-03
- Beslut KS § 216, 2025-10-21
- Beslut SBN §314, 2025-12-10
- Beslut KS §42, 2026-02-24

Yrkande

Ordförande Eddie Glans (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Verksamhetschef Teknik
Kommunikationsenheten
Författningssamling

Signature reference: e7667a1b-0144-4090-be07-48036ebdc226

PROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-11-18
SBN § 279

SBN 2026/539

Taxa för felparkering

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet med följande uppdrag till förvaltningen:

- Att se över taxorna i sin helhet.
- Att taxorna speglar Transportstyrelsens åtgärdslista.
- Att det i taxan framgår att det ingår moms i de taxor där moms skall ingå.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämpligt i detta ärende.

Sammanfattning

Skatteverket har genom ett ställningstagande den 27 juni 2025, med förtydligande 30 juni 2026, justerad omställningstid 16 oktober 2026, klargjort att vissa felparkeringsavgifter ska omfattas av mervärdesskatt från och med den 1 april 2027. Detta innebär att kommunens intäkter exklusive mervärdesskatt minskar för berörda avgifter om nuvarande avgiftsnivåer behålls.

Ale kommuns nuvarande taxa för felparkering antogs av kommunfullmäktige den 6 december 2002 och trädde i kraft den 1 februari 2003. Avgiftsnivåerna har sedan dess varit oförändrande.

Kommunen tillämpar avgiftsfri parkering på allmän plats där parkeringsbestämmelser och tidsbegränsningar reglerar nyttjande av parkeringsplatserna. Efterlevnaden av dessa bestämmelser har betydelse för framkomligheten, trafiksäkerheten och tillgängligheten på parkeringsplatser.

Ärendet omfattar en översyn av kommunens tre avgiftsnivåer mot bakgrund av den förändrade mervärdesskattehanteringen, den långa perioden utan avgiftsjustering samt behovet av att främja efterlevnaden av gällande parkeringsbestämmelser.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, daterad 2026-10-30
- Taxa för felparkering antagen av kommunfullmäktige 2002-12-06 §212
- Förslag till taxa för felparkering

Signature reference: e7667a1b-0144-4090-be07-48036ebdc226

- Skatteverkets momsfrågor
- Skatteverkets ställningstagande om mervärdesskatt på parkeringsanmärkningar och kontrollavgifter
- Mervärdesbeskattning av vissa felparkeringsavgifter
- Mervärdesbeskattning av vissa felparkeringsavgifter – Förlängd omställningstid

Yrkande

Ordförande Eddie Glans (M) yrkar att ärendet återremitteras med uppdraget att:

- Att se över taxorna i sin helhet.
- Att taxorna speglar Transportstyrelsens åtgärdslista.
- Att det i taxan framgår att det ingår moms i de taxor där moms skall ingå.

Beslutsgång

Ordförande Eddie Glans (M) ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutet skickas till

Enhet infrastruktur

Signature reference: e7667a1b-0144-4090-be07-48036ebdc226

PROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-11-18
SBN § 280

SBN 2026/578

Detaljplan för Nol Norra, beslut om avslut

Paragrafen justeras omedelbart, se separat protokoll.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande

Signature reference: e7667a1b-0144-4090-be07-48036ebdc226

PROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-11-18
SBN § 281

SBN 2026/505

Kollanda 1:53 – Bygglov för enbostadshus med grarage

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen, PBL.

Motivering till beslut

Ansökan kan beviljas eftersom placeringen, även om den skiljer sig från översiktsplanen genom att den står under sammanhängande natur, följer kommunens önskan om att nya bostäder på landsbygden ska lokaliseras så att de stärker befintliga byar.

Vägens lutning anges till 8% och bedöms därför vara godtagbar.

Sammanfattning

Sökanden har inkommit med en ansökan om bygglov för ett enbostadshus med en komplementbyggnad på Kollanda 1:53. Platsen ligger utanför detaljplanelagt område men har tidigare erhållit förhandsbesked med en annan tillfartsväg. Förhandsbeskedets giltighet har emellertid gått ut.

Mellan den önskade byggnationen och anslutande väg finns en höjdskillnad på mer än 20 meter. Kommunen har genom gällande översiktsplan, ÖP2021, tagit ställning till att väglutningar ska följa Trafikverkets krav, vilket vid nyanläggning är 6% men som högst kan vara 8%. Det har tidigare varit en diskussion avseende vägen men sökanden har nu redovisat en vägdragning med 8% lutning.

ÖP2021 anger markens användning som sammanhängande naturområde, vilket inte föreskriver bostadshus. Ansökan skiljer sig därför från det som föreskrivs i översiktsplanen, vilket är anledningen till att ärendet behandlas i Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, daterad 2026-10-23
- Ansökan, 2026-06-09
- Planritning entrévåning, 2026-06-09

Signature reference: e7667a1b-0144-4090-be07-48036ebdc226

- Fasadritning öster och söder, 2026-06-09
- Fasadritning väster och norr, 2026-06-30
- Sektionsritning, 2026-06-09
- Fasadritning komplementbyggnad, sydost, 2026-08-11
- Fasadritning komplementbyggnad, sydväst, 2026-08-11
- Fasadritning komplementbyggnad, nordväst, 2026-08-11
- Fasadritning komplementbyggnad, nordost, 2026-08-11
- Sektionsritning komplementbyggnad, 2026-08-11
- Planritning komplementbyggnad, 2026-08-11
- Markplaneringsritning, 2026-10-05
- Situationsplan, 2026-10-01
- Granneyttrande utan erinran Trafikverket, 2026-10-08
- Kommunkarta, daterad 2026-09-30
- Ortskarta, daterad 2026-09-30
- Ortsfoto, daterad 2026-09-30

Yrkande

Ordförande Eddie Glans (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Delges:

Sökande med besvärshänvisning och förenklad delgivning

Meddelas:

Fastighet Kollanda 1;11; 1:14; 1:27; 1:44 samt väghållaren Trafikverket

Upplysningar

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Påbörjande och startbesked

En åtgärd som kräver bygglov, marklov, rivningslov eller anmälan får inte påbörjas innan startbesked har getts enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Om åtgärden påbörjas innan beslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk.

Övriga upplysningar

Signature reference: e7667a1b-0144-4090-be07-48036ebdc226

PROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-11-18
Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla.

Signature reference: e7667a1b-0144-4090-be07-48036ebdc226

PROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-11-18
SBN § 282

SBN 2026/545

Nol 18:40 – Bygglov nybyggnad av enbostadshus, tvåbostadshus samt komplementbyggnad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 56 och 60 §§ plan- och bygglagen (2020:900), PBL.

Motivering till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden kan bedömas som en liten avvikelse. Ett suterränghus medför avvikelse från detaljplanen eftersom tillåtet våningsantal överskrids, denna avvikelse bedöms vara i linje med planens syfte och finns stöd i planbeskrivningen. Bygglovet avser dessutom en återuppbyggnad av det som tidigare brunnit ner på platsen, vilket gör att bygglovet bör beviljas.

Jäv

Fredrik Johansson (M) anmäler jäv och deltar därför inte i handläggningen eller i beslutet.

Sammanfattning

Den 15 september 2026 ansökte Alebyggen om bygglov för att återuppföra ett parhus (140 m²), ett enbostadshus (69 m²) och en carport (47 m²) på Nol 18:40 i Södergården, Nol, efter en förödande brand hösten 2025. De nya husen får samma storlek, placering och utseende som de som förstördes; de ursprungliga husen på Vildrosvägen byggdes av Alebyggen med bygglov 1986.

Detaljplanen 323 vann laga kraft 1982 och ska tolkas utifrån den lagstiftning som gällde då, alltså Byggnadslagen från 1947 och Byggnadsstadgan från 1959. Användningen bostäder bedöms följa detaljplanen, liksom den indragna placeringen från granntomt, under förutsättning att markplaneringsritningen visar att varje tomt har ett hus och en komplementbyggnad inom högsta tillåtna byggnadsarea. Byggnadshöjden klarar också detaljplanens gräns på 5,0 meter för både enbostadshuset och parhuset, beräknad med area-metoden mot nordvästfasaderna. Att byggnaderna placeras 0,4–0,6 meter in på prickad mark är

Signature reference: e7667a1b-0144-4090-be07-48036ebdc226

en avvikelse från planen, men den bedöms som en liten avvikelse enligt 9 kap. 60 § PBL och förenlig med planens syfte.

Det avgörande hindret är våningsantalet. Planen medger en våning, men golvet på övre planet ligger 1,72 meter över medelmarknivån, vilket överstiger de 1,5 meter som enligt 37 § byggnadsstadgan skiljer en våning från en källare, och husen blir därmed två våningar. Planbeskrivningen benämning av byggnader med takvinkeln 22 grader tyder på att planförfattarna troligen avsåg sluttningshus, så kallade suterränghus. De befintliga husen i området med den takvinkeln och en våning är uppförda på det sättet. Planförfattaren har dock inte följt Planverkets anvisningar om hur en sluttningsvåning ska anges i detaljplanen, och förvaltningen hittar inget stöd i rättspraxis för den tolkningen, att det går att bygga en våning och en sluttningsvåning. En våning utöver planens våningsantal kan aldrig vara en liten avvikelse, enligt gällande rättspraxis. Eftersom ansökan därmed strider mot detaljplanen vad gäller både placering på prickad mark och antal våningar kan bygglov inte medges.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, daterad 2026-11-05
- Ansökan, 2026-09-15
- Situationsplan, 2026-10-20
- Markplaneringsritning – förtydligande gräns, 2026-10-23
- Fasad-, plan- och sektionsritning, 2026-10-20
- Fasad-, plan- och sektionsritning -carport, 2026-09-15
- Brandskyddsbeskrivning, 2026-10-20
- Remissyttrande Bohusläns Räddningsförbund (BORF), 2026-11-02
- Grannyttrande ingen erinran S S, 2026-10-27
- Grannyttrande ingen erinran M S, 2026-10-27
- Grannyttrande ingen erinran Ale kommun, 2026-10-21
- Yttrande från sökande – Alebyggen, 2026-10-22
- Kommunkarta, daterad 2026-10-20
- Ortskarta, daterad 2026-10-20

Yrkande

Ordförande Eddie Glans (M) yrkar följande:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 56 och 60 §§ plan- och bygglagen (2020:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden kan bedömas som en liten avvikelse. Ett suterränghus medför avvikelse från detaljplanen eftersom tillåtet våningsantal överskrids, denna avvikelse bedöms vara i linje med planens syfte och finns stöd i planbeskrivningen. Bygglovet avser dessutom en

Signature reference: e7667a1b-0144-4090-be07-48036ebdc226

återuppbyggnad av det som tidigare brunnit ner på platsen, vilket gör att bygglovet bör beviljas.

Beslutsgång

Ordförande Eddie Glans (M) ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutet skickas till

Expedieras:
Sökande med besvärshänvisningar

Meddelas:
Nol 18:3, Nol 18:4 och Nol 18:1.

Kungörelse:
Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla

Upplysningar

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Påbörjande och startbesked

En åtgärd som kräver bygglov, marklov, rivningslov eller anmälan får inte påbörjas innan startbesked har getts enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Om åtgärden påbörjas innan beslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk.

Övriga upplysningar

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla.

Signature reference: e7667a1b-0144-4090-be07-48036ebdc226

PROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-11-18
SBN § 283

SBN 2026/442

Skönningared 6:39 – Bygglov nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2020:900), PBL.

Motivering till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att lokaliseringen är lämplig för ett enbostadshus och att bygglov kan beviljas. Marken har inte fått EU-stöd för jordbruksmark och utifrån tomtens höjdskillnader bedöms marken inte utgöra brukningsvärd jordbruksmark. Den geotekniska utredningen visar att den lokala stabiliteten är tillfredsställande. Innan startbesked kan det krävas kompletterande utredningar gällande geotekniken. Ett 100-årsregn är en extrem händelse som sällan inträffar och med kort påverkanstid. Den tillfälliga risken bedöms inte göra platsen olämplig för bostad. Sökanden har redovisat en lutning över en längre sträcka som ligger över rekommenderade värden i VGU. Vägen används redan som tillfart, nämnden bedömer därför att den är farbar för de fordon som samhällsservicen normalt använder. Byggnationen bedöms inte utgöra betydande olägenhet för omgivningen. Avloppstillstånd beviljades 2026-06-18.

Sammanfattning

En ansökan om bygglov för ett enbostadshus (byggnadsarea 219 m², bruttoarea 275 m²) på Skönningared 6:39 inkom 2026-04-01 och har kompletterats fyra gånger, senast 2026-07-08. Fastigheten ligger utanför detaljplan, ca 1,7 km sydost om Skönningared, nås via en smal, kuperad grusväg med flera branta partier (över 12 %), och tomten har en nivåskillnad på 11 meter ner mot en bäck som rinner genom fastigheten.

SGU:s kartvisare anger att marken består av glacial lera, lera/silt och urberg, och grannfastigheterna har konstaterade förutsättningar för skred i finkornig jordart. Den inlämnade geotekniska utredningen bedömer stabiliteten som tillfredsställande under förutsättning att huset grundläggs med spetsbärande pålar till berg/fast friktionsjord och att ingen permanent belastning tillförs markytan.

Signature reference: e7667a1b-0144-4090-be07-48036ebdc226

En skyfallskartering visar att bäcken vid ett 100-årsregn svämmar över så att vatten når huset och parkeringen översvämmas. Avloppstillstånd beviljades 2026-06-18.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att bygglovsansökan för Skönningared 6:39 inte är förenlig med Ale ÖP 21 på flera punkter. Marken utgörs enligt kommunekologen av jordbruksmark (betesmark), vilket också stöds av äldre flygfoton, även om frågan inte utretts vidare eftersom andra frågor vägt tyngre i bedömningen.

Tillfartsvägens lutning bedöms inte uppfylla Trafikverkets rekommendation om max 8 % lutning (VGU). Sökandens omräkning med en längre vägsträcka anses ge en missvisande bild av de faktiska terrängförhållandena. Syftet med lutningskravet, att vägen ska vara farbar för skolskjuts, färdtjänst, hemtjänst, ambulans och räddningsfordon, bedöms inte uppfyllt. Vägen riskerar dessutom att svämmas över vid ett 100-årsregn, vilket gör det svårt för räddningsfordon att forcera. Sökandens förslag om en mötesplats vid vägens lägsta punkt kan inte beaktas, då den varken redovisats på situationsplan eller ligger inom fastigheten.

Vad gäller geoteknik bedömer förvaltningen att en lokaliseringsprövning enligt 2 kap. 4 § PBL och en samtidig en prövning av tomten och byggnaden krävs vid bygglov utanför detaljplan. Den inlämnade geotekniska utredningen bedöms otillräcklig eftersom den bara omfattar lokalstabilitet och inte områdets totalstabilitet eller förekomst och utbredning av kvicklera, vilket innebär att det inte visats att åtgärden är säker enligt 2 kap. 9 § PBL.

Sammantaget, med hänsyn till tillfartsvägens lutning, kupering och bredd, översvämningsrisken samt den outredda geotekniska stabiliteten, gör förvaltningen bedömningen att ansökan inte visar att marken är lämplig för att bygga ett enbostadshus enligt 2 kap. PBL.

Ärendet behandlades på samhällsbyggnadsnämndens möte 2026-09-23 i beslut SBN § 225. Nämnden beslutade att återremittera ärendet för att höra grannar och remissinstanser. Grannar har nu hörts men ytterligare remissinstanser fanns inte att höra. Ärendet behandlas på nytt av nämnden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, daterad 2026-11-05
- Ansökan, 2026-04-01
- Situationsplan - reviderad, 2026-07-08
- Planritning blivande, 2026-05-07
- Fasadritning blivande, 2026-05-07
- Sektionsritning, 2026-05-07

Signature reference: e7667a1b-0144-4090-be07-48036ebdc226

- Kompletterande uppgifter bl a om vilken BBR som används, 2026-05-07
- Geoteknisk undersökning, MUR, 2026-04-01
- Markplaneringsritning – reviderad, 2026-07-08
- PM Geoteknik reviderad, 2026-07-08
- Tillstånd för enskild avloppsanläggning, 2026-06-12
- Remissyttrande in Stöd- och utvecklingsstaben, 2026-06-12
- Anteckningar från möte 2026-06-25
- Bildspel möte 2026-06-25, 2026-05-26
- Bemötande av vad som framförts på möte och av kommunekologernas remissvar, 2026-07-08
- Länsstyrelsen - Beslut kring frågan om biotopskydd, 2026-07-08
- Remissyttrande in Stöd- och utvecklingsstab, 2026-08-21
- Vägens lutning 3, 2026-08-28
- Svar på yttrande, 2026-08-27
- Svar på kommunicering, 2026-09-08
- Mailkommunikation mellan sökanden och byggchef, 2026-09-08
- Grannyttrande ingen erinran N H M, 2026-10-20
- Grannyttranden ingen erinran N M H, 2026-10-20
- Grannhörande ingen erinran H L L, 2026-11-03
- Ortskarta, daterad 2026-08-26
- Kommunkarta, daterad 2026-08-26

Yrkande

Ordförande Eddie Glans (M) yrkar följande:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2020:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att lokaliseringen är lämplig för ett enbostadshus och att bygglov kan beviljas. Marken har inte fått EU-stöd för jordbruksmark och utifrån tomtens höjdskillnader bedöms marken inte utgöra brukningsvärd jordbruksmark. Den geotekniska utredningen visar att den lokala stabiliteten är tillfredsställande. Innan startbesked kan det krävas kompletterande utredningar gällande geotekniken. Ett 100-årsregn är en extrem händelse som sällan inträffar och med kort påverkanstid. Den tillfälliga risken bedöms inte göra platsen olämplig för bostad. Sökanden har redovisat en lutning över en längre sträcka som ligger över rekommenderade värden i VGU. Vägen används redan som tillfart, nämnden bedömer därför att den är farbar för de fordon som samhällsservicen normalt använder. Byggnationen bedöms inte utgöra betydande olägenhet för omgivningen. Avloppstillstånd beviljades 2026-06-18.

Johan Nordin (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Dan Sandros (C) yrkar bifall till Eddie Glans (M) yrkande.

Signature reference: e7667a1b-0144-4090-be07-48036ebdc226

Beslutsgång

Ordförande Eddie Glans (M) ställer proposition på dels förvaltningens förslag, dels på sitt eget yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med hans eget yrkande.

Reservation

Johan Nordin (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Beslutet skickas till

Expedieras:
Sökande med besvärshänvisningar

Meddelas:
Skönningared 6:33, Skönningared 6:25, Skönningared 6:30, Skönningared 6:18, Skönningared 3:7 och Skönningared 6:28.

Kungörelse:
Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla

Upplysningar

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Påbörjande och startbesked

En åtgärd som kräver bygglov, marklov, rivningslov eller anmälan får inte påbörjas innan startbesked har getts enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Om åtgärden påbörjas innan beslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk.

Övriga upplysningar

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla.

Signature reference: e7667a1b-0144-4090-be07-48036ebdc226

PROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-11-18
SBN § 284

SBN 2026/431

Nödinge-Stommen 1:395, Tillsyn tagit i bruk utan slutbesked, byggsanktionsavgift

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift på 49 491 kr på Backa Säteri AB, organisationsnummer 556992-6560. Byggsanktionsavgiften tas ut med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för att utan slutbesked tagit i bruk en komplementbyggnad i form av uterum.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift på 13 024 kr på Backa Säteri AB, organisationsnummer 556992-6560. Byggsanktionsavgiften tas ut med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för att utan slutbesked tagit i bruk en tillbyggnad i form av förråd.

Motivering till beslut

En komplementbyggnad har tagits i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut.

Sammanfattning

I samband med ett platsbesök på fastigheten uppmärksammades att möbler var placerade i uterummet, som fick bygglov med startbesked 2026-05-21, men ännu inte erhållit slutbesked. Av inlägg på Backa Säteris hemsida samt bilder på sociala medier framgår att uterummet tagits i bruk och användes till kräftskiva i augusti 2026. Med anledning av detta startas ett tillsynsärende.

Verksamhetsutövaren och fastighetsägaren inkom med svar på begäran om förklaring, där de framför att uterummet endast har använts vid ett tillfälle vid kräftskivan. De har sedan det att bygglov och startbeskedet beviljades jobbat på med att komma framåt, då dom vill komma i ordning för att kunna driva verksamheten. Syftet var aldrig att ta uterummet i bruk, då kräftskivan var planerad att ske på trädäcket utanför. Snabba förändringar i väder och vind gjorde att ett oplanerat beslut togs på plats att tillfälligt flytta in festen. Att kräftskivan delvis hölls i uterummet var endast en nödlösning av de som genomförde eventet. De framför vidare att tillbyggnaden hade redan tagits i bruk när beslut om byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnation utan startbesked fattades 2025-10-01.
Förrådet har använts kontinuerligt sedan innan de fått startbesked, och det borde därför inte ses som en ny överträdelse.

Signature reference: e7667a1b-0144-4090-be07-48036ebdc226

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, daterad 2026-10-26
- Delegationsbeslut tidsbegränsat bygglov, D § 288, B.2026.29, 2026-05-21
- Anmälan, egenupprättad, 2026-08-26
- Foton, inlägg från sociala medier, 2026-08-26
- Tjänsteanteckning, telefonsamtal samt svar på begäran om förklaring, 2026-09-16
- Foton från platsbesök 2026-08-31, 2026-10-02
- Beräkning byggsanktionsavgift - uterum, 2026-10-02
- Beräkning byggsanktionsavgift - förråd, 2026-10-02
- Kommunkarta, daterad 2025-09-08
- Ortskarta, daterad 2025-09-08

Yrkande

Ordförande Eddie Glans (M) yrkar bifall på första attsatsen i förvaltningens förslag till beslut.

Ordförande Eddie Glans (M) gör följande ändringsyrkande på andra attsatsen: Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift på 13 024 kr på Backa Säteri AB, organisationsnummer 556992-6560. Byggsanktionsavgiften tas ut med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för att utan slutbesked tagit i bruk en tillbyggnad i form av förråd.

Beslutsgång

Ordförande Eddie Glans (M) ställer proposition på att bifalla första attsatsen i förvaltningens förslag.

Ordförande Eddie Glans (M) ställer proposition på sitt eget ändringsyrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutet skickas till

Delges:

Fastighetsägare till Nödinge-Stommen 1:395 - Backa Säteri AB

Upplysningar

En separat faktura skickas efter att beslutet vunnit laga kraft till den som ska betala byggsanktionsavgiften.

Då komplementbyggnaden och tillbyggnaden inte erhållit slutbesked föreligger ett användningsförbud. Om byggnadsverken trots detta fortsätter att användas och rättelse inte görs genom att byggnadsverken erhåller slutbesked, kan

Signature reference: e7667a1b-0144-4090-be07-48036ebdc226

PROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-11-18
samhällsbyggnadsnämnden besluta om att dubbla byggsanktionsavgiften, enligt 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338).

Signature reference: e7667a1b-0144-4090-be07-48036ebdc226

PROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-11-18
SBN § 285

SBN 2026/547

Färdsle 3:3, Tillsyn, påbörjat utan startbesked - byggsanktionsavgift

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om 75 110 kr på Ale El ek förening, organisationsnummer 763500-0040. Byggsanktionsavgiften tas ut med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för att utan startbesked påbörjat en byggnation av en transformatorstation.

Motivering till beslut

En byggnation av transformatorstation har påbörjats utan startbesked. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen uppmärksammade vid ansökan om slutbesked 2026-03-13 att nätstationens placering inte följde beviljat bygglov. Vid undersökning av vad som hänt konstaterades att någon beställning om utsättning inte inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen. Med anledning av detta startades ett tillsynsärende. Byggherren inkom med svar på begäran om förklaring, där denne bland annat framför att de inte anser att formuleringen ”påbörjat utan startbesked” stämmer, då de haft ett startbesked för byggnationen. De instämmer att placeringen som beviljats i bygglovet inte blivit korrekt.

Efter att ”kommunicering inför beslut, byggsanktionsavgift”, skickats till byggherren inkom denne med en kompletterande skrivelse. I denna framförs att byggherren utgick från den tomtgräns som markägaren visade på plats. De framför vidare att den uteblivna återkopplingen inte orsakade felet, men bidrog till att frågan blev liggande, och att ett tidigare besked hade gett dem möjlighet att ta ställning till alternativen innan stationen togs i drift. De framför att en flytt nu skulle generera en stor kostnad och kundavbrott, samt att fastighetsägaren anser att den nuvarande placeringen är bra.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, daterad 2026-10-26
- Anmälan, egenupprättad, 2026-03-13

Signature reference: e7667a1b-0144-4090-be07-48036ebdc226

- Beslutad situationsplan Bygg.2025.8, 2025-04-01
- Lägeskontrollbevis Bygg.2025.8, 2025-09-22
- Svar på begäran om förklaring, 2026-09-01
- Beräkning byggsanktionsavgift, 2026-09-28
- Svar på kommunicering av förslag till beslut, 2026-09-29
- Kommunkarta, daterad 2026-10-20
- Ortskarta, daterad 2026-10-20

Yrkande

Ordförande Eddie Glans (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Delges:

Ale El ek förening

Upplysningar

En separat faktura skickas efter att beslutet vunnit laga kraft till den som ska betala byggsanktionsavgiften.

Signature reference: e7667a1b-0144-4090-be07-48036ebdc226

PROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-11-18
SBN § 286

SBN 2026/11

Val av delegeringsbeslut för föredragning på nästkommande nämnd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar genom Johan Nordin (S) att enhälligt välja ut delegeringsbeslut BYGG.2005.1483, Brandfarlig vara av industrilokaler för föredragning på nästa nämndsammanträde.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Beslut som fattas med stöd av delegering är juridiskt sett nämndens beslut. Revisionsansvaret för delegeringsbeslut ligger hos nämnden, men nämnden kan inte ändra ett beslut som fattats av delegaten. På sammanträdet den 18 november 2026 väljer samhällsbyggnadsnämnden ut ett delegeringsbeslut från delegeringsbeslutslistan för föredragning på nästkommande nämnd.

Signature reference: e7667a1b-0144-4090-be07-48036ebdc226

PROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-11-18
SBN § 287

SBN 2026/6

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Till samhällsbyggnadsnämnden för sammanträdesdatum 2026-11-18 redovisas 6 listor med delegeringsbeslut och en sammanställning av delegationsbeslut.

- Delegeringsbeslutslista miljö 2026-10-12 - 2026-11-10
- Delegerinsgbeslutslista anmält till Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2026-11-18
- Delegeringsbeslut PRH 260818 – 261028
- Delegeringsbeslut Bygg 261013 - 261109
- Delegeringsbeslut Mex 261013 – 261109
- Delegeringsbeslut Tillsyn 261013 - 261109

Signature reference: e7667a1b-0144-4090-be07-48036ebdc226

SBN 2026/7

Underrättelser

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Styrdokument

Antagen version av riktlinje för hantering av skyddade personuppgifter

Kommunstyrelsen

KS § 225, Kommunövergripande risker, KS 2026/491

Tjänsteutlåtande, Kommunövergripande risker, daterad 2026-10-05

Beslut från högre instans

Domar miljö 2026-10-13 - 2026-11-09

Domar bygg 2026-10-21 till 2026-11-12

Protokoll

2026-10-27 Jävsnämndens Protokoll §§ 39-44

2026-11-11 Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott Protokoll §§ 30-32

Signature reference: e7667a1b-0144-4090-be07-48036ebdc226

NETPUBLICATOR® VERIFIED

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: GUNNAR EDDIE GLANS
Date: 2026-11-25 11:57:42
BankID refno: 01a2125a-8d14-7334-89fb-f04059091d59

Ordförande: Eddie Glans

Signed by: Per Johan Mathias Nordin
Date: 2026-11-25 18:14:56
BankID refno: 01a213b3-f3fd-7582-a224-1402459d01bd

Justerare: Johan Nordin

Signed by: EBBA TERESIA LUNDMARK
Date: 2026-11-25 18:15:47
BankID refno: 01a213b4-b45f-7cb8-8a1b-7921ec0dccb4

Nämndsekrterare : Ebba Lundmark

Signature reference: e7667a1b-0144-4090-be07-48036ebdc226

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.